



## COMUNE DI ULASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 24 del 27/03/2019	<b>Oggetto:</b> Servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria, gestione ed esercizio delle centrali termiche degli edifici comunali - affidamento del servizio nel periodo transitorio preliminare all'espletamento delle procedure di gara
-------------------------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Ing. Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orrù Antonello		Si
Assessore	Boi Roberto	Si	
Assessore	Pilia Alberto		Si
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**  
Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dr.ssa Maria Chiara Murgia** .

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che è necessario procedere all'affidamento del Servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria, gestione ed esercizio delle centrali termiche e manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento degli edifici comunali;

**CONSIDERATO** che risulta necessario affidare il servizio di cui sopra a un Terzo Responsabile esterno all'amministrazione;

**DATO ATTO** che gli interventi previsti sono sia di manutenzione ordinaria che di manutenzione straordinaria, di seguito si riporta l'elenco degli stabili oggetto del servizio con l'indicazione della tipologia di intervento:

<b>Edifici comunali su cui effettuare manutenzione ordinaria</b>
Scuola Materna (centrale termica)
Scuola Elementare (centrale termica)
Scuola Media (centrale termica)
Palestra Comunale (centrale termica)
Municipio (centrale termica)
CEAS (centrale termica)
Centro di Aggregazione Sociale (condizionatori)
Biblioteca (condizionatori)
CESIL (condizionatori)

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 13.02.2017 con la quale si approva il progetto di "Manutenzione straordinaria e ordinaria , gestione ed esercizio delle Centrali Termiche degli edifici comunali" e si da mandato a Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere all'affidamento del servizio per un importo complessivo annuale di Euro 9.300,00 Euro di cui 500,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale.
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32/61/2017 con cui si procede a contrarre tramite procedura negoziata ex art. 36 comma 2 ;
- L'avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse degli operatori economici aderenti al bando MEPA "**Servizi di manutenzione impianti: Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento**" pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di Ulassai per due settimane;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 53/117 del 11.04.2017 con la quale si affida il servizio di gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali per il periodo dal 01.04.2017 fino alla data del 31.03.2019;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione intende approvare un nuovo progetto del servizio di gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali e conseguentemente bandire una nuova gara d'appalto;

**DATO ATTO** che il servizio in questione non può essere sospeso e deve essere garantito alla comunità;

**CONSIDERATO** che si intende affidare alla ditta che ha il contratto in scadenza l'appalto di di gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali per ulteriori 3 mesi, tempo minimo necessario all'espletamento delle procedure di gara;

**DATO ATTO** che fatte salve le spese obbligate nei confronti della Ditta Coni Antonio per il servizio di gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali, l'importo del servizio da affidare nella fase transitoria ammonta ad Euro 1.615,00 oltre IVA di legge;

**VISTO** il DPR 207/2010;

**VISTO** il dlgs 50/2016;

**VISTA** la legge n. 241/90;

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

Visti i risultati della votazione,

### **UNANIME D E L I B E R A**

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di affidare l'appalto servizio di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio delle centrali termiche degli edifici comunali per tre mesi giorni agli stessi patti e condizioni del contratto precedente;

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000. n. 267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>IL PRESIDENTE</b> Ing. Gian Luigi Serra	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Dr.ssa Maria Chiara Murgia
---	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**  
MUCCILLO GIULIA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Dr.ssa Chessa Giuseppina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **27/03/2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 27/03/2019

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dr.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/04/2019** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 03/04/2019

**Il Segretario Comunale**  
Dr.ssa Maria Chiara Murgia