



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 16 del 12/03/2019	Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA CANNAS I LOTTO FUNZIONALE. – APPROVAZIONE PERIZIA 1.
-------------------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **11:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Ing. Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orrù Antonello	Si	
Assessore	Boi Roberto		Si
Assessore	Pilia Alberto		Si
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dr.ssa Maria Chiara Murgia** .

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” dell’importo complessivo di Euro 949.349,27;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 26.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” per l’importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 399 del 27.11.2007 con cui è stato approvato lo schema di parcella e di nuova convenzione professionale per l’incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas”;
- Convenzione stipulata in data 27.11.2007 con l’Ing. Marina Cannas, l’Ing. Francesco Maria Pisano e l’arch. Paolo Stochino regolante l’incarico di Progettazione dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” e la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Il documento di validazione del progetto;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2008 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per il “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” col nuovo importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna in data 07.11.2008 con prot. 7661/BAP;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/55 del 03.06.2010 è stato approvato il IV Atto Aggiuntivo e la Rimodulazione dell’Accordo di Programma riguardante il P.I.A. NU 11 “Turismo e Ambiente” comprendente tra gli interventi il “Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas” (costo progetto Euro 999.349,27; copertura finanziaria: Euro 601.115,83 Cap. 11107 annualità 1998/1999/2000, Euro 379.600,98 Cap. Sc03.0053 annualità 2010, cofinanziamento comunale 18.592,45);

RICHIAMATE inoltre, relativamente all’appalto principale:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 200 del DPR 207/2010;
- la relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale ai sensi dell’art. 202 del DPR 207/2010;
- il verbale di collaudo allegato al presente atto, redatto ai sensi dell’art. 229 del DPR 207/2010;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2014 di approvazione del verbale di collaudo tecnico amministrativo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16.12.2014 con la quale si approva il progetto preliminare dei lavori di Completamento della Casa Cannas I Lotto Funzionale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 21.09.2016 con la quale si approva la compatibilità paesistica del “Consolidamento, restauro e ripristino funzionalità a fini museali della CASA CANNAS”;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 322/633 del 24.12.2014 è stato affidato l’incarico di progettazione e Direzione lavori all’ATP costituita dal Dott. Arch. Francesco Lai e Dott. Ing. Paolo Depau dei lavori di “Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale”

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 09.10.2013 con cui si dà indirizzo al responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione del Quadro Economico dei lavori di “Adeguamento impianti sportivi comunali in Località Gedili I lotto” per un importo totale di EURO 150.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 20.03.2014 con cui si approva il Progetto Definitivo dei Lavori di “Adeguamento impianti sportivi comunali in Località Gedili I lotto”;
- la Determinazione di Giunta Comunale n. 152 del 16.12.2014 con cui si approva il Progetto Esecutivo dei Lavori di “Adeguamento impianti sportivi comunali in Località Gedili”;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n. 119/221/2015 con cui si avvia il procedimento per l’affidamento dei lavori “Adeguamento impianti sportivi comunali in Località Gedili – I Lotto” e si procede a contrarre tramite procedura negoziata ai sensi dell’art.122.c.7 del d.lgs. 163/2006 e ss. Mm.ii;

VISTO il progetto “Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale” che ha acquisito i seguenti atti autorizzativi:

- il parere favorevole rilasciato dalla Asl di Lanusei con nota 16807 del 04.08.2016 prt. 19730 del 20.09.2016;
- la Determinazione n. 1550 edl 27.07.2016 della RAS Assessorato enti locali, finanze e urbanistica con la quale si autorizza ai sensi dell’art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42 del 22.01.2004) relativa a progettazione definitivo completamento “I Lotto funzionale”;
- nota prot. 11936 del 19.08.2016 e nota prot. 13774 del 16.09.2016 con la quale il Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio soprintendenza archeologia con la quale si autorizza intervento;
- Parere Favorevole prat. 16029 del 11.12.2015 da parte del dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e difesa civile;

CONSIDERATO CHE dal progetto principale finanziato con i fondi PIA NU 11 discendono le somme residue pari ad Euro € 215.939,97 e che il Comune scrivente ha acquisto in data 14/09/2017 l’autorizzazione del Servizio beni Culturali – Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della RAS ad utilizzare le sopraindicate somme per il progetto di completamento;

DATO ATTO inoltre che in data 9 ottobre 2017, prot 21043, è stata acquisita la determinazione del Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali dell’Ass.to Difesa Ambiente della RAS con cui si accoglie la richiesta di proroga termini per l’attuazione dell’Accordo di Programma volto all’istituzione dell’area naturale protetta de “Tacchi d’Ogliastra” e in particolare si approvano le schede dei due nuovi interventi inseriti dal Comune di Ulassai tra cui l’intervento “lavori di completamento Casa Cannas – I lotto funzionale, per un importo di Euro 230.000,00;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39/2015 con cui si approva il progetto definitivo “Adeguamento impianti sportivi comunali in Località Gedili – II lotto”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.,50/2015 con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento impianti sportivi comunali in Località Gedili – II lotto” e si fornisce al Responsabile del Servizio Tecnico il mandato per avviare il procedimento di affidamento dei lavori;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.154/267/2015 con cui si procede a contrarre tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 55 e 122 del dlgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.155/272/2015 con cui si affida alla ditta autorizzata Publinforma il servizio di espletare la pubblicità di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e su due quotidiani;
- il verbale di gara della seduta pubblica del 01.09.2015;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.203/339 del 04.09.2015 con cui si aggiudica provvisoriamente l’appalto dei lavori all’impresa *S&S snc di Salvatore e Sebastiano Corda, via Armando Diaz 11, Tertenia (OG)* che ha offerto un ribasso del 23,262%;
- Il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 26.07.2017;

DATO ATTO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 289.706,50
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 299.511,79
Somme B	
IVA lavori al 22%	€ 65.892,59
Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Imprevisti	€ 3.717,63
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
Totale somme B	€ 145.488,21
Importo complessivo dell'opera	€ 445.000,00

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 279/525/2017 si procede a contrarre tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2c del DL 50/2016;
- Con RdO n. 317846 sulla piattaforma telematica SARDEGNACAT si è proceduta all'invito dei 15 operatori economici;
- Con verbale di gara n. 1 del 14 marzo 2018 si propone l'aggiudicazione all'impresa C.E.I.E.T. srl di Quartu Sant'Elena per un importo pari ad Euro 230.761,09 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.70/135/2018 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori all'impresa C.E.I.E.T. srl, PI 03048710929 per un importo di 230.761,09 oltre IVA (IVA compresa)

DATO ATTO che il quadro economico di aggiudicazione è il seguente.

QUADRO ECONOMICO	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 212.447,57
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 222.252,86
Somme B	
IVA lavori al 22%	€ 48.895,63
Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Economie	€ 98.913,49
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
Totale somme B	€ 222.747,15
Importo complessivo dell'opera	€ 445.000,00

RICHIAMATI :

- il contratto d'appalto dei lavori di completamento "Casa Cannas – I lotto funzionale" Rep. 588/2018, stipulato con l'impresa Ceiet srl, registrato in data 18.06.2018 al n. 648;
- Il verbale di consegna dei lavori del 03.07.2018;
- la documentazione relativa al I SAL redatto dal Direzione Lavori in data 16.10.2018;
- Il primo SAL trasmesso dalla direzione lavori;

VISTA la proposta di perizia presentata dal Direttore dei lavori e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia;
- Computo metrico ed elenco prezzi, quadro comparativo;
- ;

CONSIDERATO che si ricade nei casi previsti e ammissibili dall'art. 106 del DL 50/2016 avente ad oggetto "Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia" e che la modifica contrattuale è inferiore del 15%;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 161 comma 7 del d.p.r. 207/2010;

VISTO il quadro economico di perizia

QUADRO ECONOMICO	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 244.135,04
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 253.940,33
Somme B	
IVA lavori al 22%	€ 55.866,87
Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Economie	€ 59.314,80
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
Totale somme B	€ 191.059,67
Importo complessivo dell'opera	€ 445.000,00

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il dlgs 50/2016;

VISTI i risultati della votazione,

UNANIME D E L I B E R A

DI APPROVARE il progetto di perizia di variante dei lavori di “Casa Cannas – I lotto funzionale” dell’importo complessivo di **Euro 445.000,00** e secondo il quadro economico di cui alla premessa;

DI DARE ATTO che, con ulteriore, parere e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE Ing. Gian Luigi Serra	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Maria Chiara Murgia
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
MUCCILLO GIULIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Chessa Giuseppina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **12/03/2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 12/03/2019

Il Segretario Comunale
f.to Dr.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **12/03/2019** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 12/03/2019

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Chiara Murgia