



## COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. <b>26</b> del <b>17/03/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Atto di indirizzo per attivazione procedura di esclusione dall'uso civico delle aree ricomprese nel Piano Insediamenti Produttivi (PIP) – art. 5 bis LR 12/94.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**  
Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 03.07.1982 con cui si approva il Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi;
- Decreto dell'Assessorato Enti Locali Finanza e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n°1894 del 17.12.1982 avente per oggetto l'approvazione del Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi del Comune di Ulassai;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 101 del 29.12.1984 con cui si approvava la modifica al regolamento per la concessione delle aree del Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi;
- Deliberazione della Giunta Comunale n°117 del 20.12.2017 con cui si effettuava una ricognizione preliminare dei portatori di interesse relativamente alle assegnazioni dei lotti della zona PIP;
- Determina del responsabile del servizio Assetto del territorio n. 530 del 19/12/2018 con la quale è stato aggiudicato il servizio per la *redazione di una variante urbanistica del Piano di zona per gli insediamenti produttivi – PIP* all'RTP Arch. GianSimona Tortu;

**Dato atto** che dall'analisi preliminare effettuata dai professionisti incaricati della redazione della variante urbanistica del Piano di zona per gli insediamenti produttivi è emersa la presenza di vincoli relativi alla presenza dell'uso civico sulle superfici destinate a PIP;

**Visto** l'art. 5 bis della LR 12/94, che prevede la possibilità di escludere dall'atto di accertamento dell'uso civico i terreni che siano stati utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche, di Piani di Edilizia Economico Popolare (PEEP) e/o di Piani di Insediamenti Produttivi (PIP) in data antecedente al 05 luglio 2006, ovvero:

- tutte le aree utilizzate prima del 05 luglio 2006 (data di entrata in vigore dell'art. 36 comma 1 della L.R. n. 9 del 12/06/2006) per la realizzazione di opere pubbliche, PIP o PEEP non potranno essere oggetto di provvedimento formale di accertamento;
- per quanto attiene i PIP e PEEP, non sono passibili di accertamento tutte le aree inserite all'interno dei Piani e quelle destinate alle opere di urbanizzazione. Inoltre, non sono in ogni caso passibili di accertamento i lotti destinati o assegnati (prima del 05 luglio 2006) a soggetti privati e risultanti dalla realizzazione della lottizzazione, ancorché non interessati materialmente dalle opere di urbanizzazione;
- ai soli fini del presente atto, per "opere pubbliche" devono intendersi le opere a carattere permanente realizzate o acquisite con fondi pubblici e finalizzate ad un uso della collettività che ne trae o ne ha tratto beneficio.

**Valutata** la necessità di provvedere con urgenza all'attivazione della suddetta procedura presso l'Assessorato dell'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna, in previsione dell'approvazione della variante urbanistica del Piano di zona per gli insediamenti produttivi e all'attuazione della stessa;

**Ritenuto** opportuno procedere in merito;

**Vistolo** Statuto comunale;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

### DELIBERA

**Di richiamare** la premessa al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Di attivare** la procedura di cui all'art. 5 bis della LR 12/94, che prevede la presentazione di apposita istanza con la finalità di escludere dall'atto di accertamento dell'uso civico i terreni che siano stati utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche, di Piani di Edilizia Economico Popolare (PEEP) e/o di Piani di Insediamenti Produttivi (PIP) in data antecedente al 05 luglio 2006;

**Di dare mandato** al Sindaco affinché provveda alla trasmissione, di apposita istanza, all'Assessorato dell'Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna;

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione della procedura citata in premessa.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **17/03/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 22/03/2021

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/03/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 22/03/2021

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA