

Deliberazione N. 11 Del 26/03/2013	Oggetto:	VEDETTE ANTINCENDIO - TRASFERIMENTO DELL'AREA DI SEDIME E SERVITU'DI PASSAGGIO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER PUBBLICA UTILITA'
---	----------	--

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, alle ore **17,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	No	Soru Giovanni	No
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	No	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	No	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **9**, ed assenti **4** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

VISTA la L.R. 12/2011, ed in particolare l'art.15 comma 13 , con il quale ai fini dell'adeguamento e del potenziamento delle infrastrutture necessarie per la previsione e prevenzione del rischio incendi boschivi, l'Amministrazione regionale è autorizzata, per ciascuno degli anni 2011, 2012, 2013 alla spesa di euro 650.000,00 da utilizzarsi per l'acquisizione delle aree di sedime delle postazioni di avvistamento della rete regionale di avvistamento, anche mediante espropriazione di pubblica utilità, per la realizzazione e l'adeguamento infrastrutturale delle stesse postazioni, nonché per l'acquisizione dei beni e servizi necessari per il regolare funzionamento delle medesime postazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 46/33 del 2011, inerente l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle postazioni della rete regionale di avvistamento, anche mediante l'espropriazione di pubblica utilità, con la quale:

- Si approva l'elenco delle aree esterne ai perimetri amministrati dall'ente Foreste della Sardegna e/o in occupazione temporanea norma del Regio Decreto n____ da acquisire per la realizzazione delle postazioni di avvistamento, anche mediante espropriazione di pubblica utilità, tra le quali sono presenti le postazioni ubicate nel Comune di Ulassai, in località Punta Secco, distinta al catasto terreni al Foglio 3 mappale 5 e Bruncu Niada distinta al catasto terreni al Foglio 27 mappale 4
- Si individua nell'Ente Foreste della Sardegna la struttura titolare del procedimento di acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione delle postazioni di avvistamento e del procedimento di ristrutturazione funzionale delle stesse, così come individuate nell'elenco di cui al punto precedente;
- Si autorizza il Servizio di Protezione Civile e Antincendio della Direzione Generale del CFVA al trasferimento all'Ente Foreste della Sardegna delle risorse disponibili per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione e/o ristrutturazione funzionale dei caseggiati da adibire a postazioni di avvistamento;

DATO ATTO che le postazioni di avvistamento degli incendi devono rispondere ai requisiti minimi igienico sanitari previsti dalle normative vigenti ivi incluso il vigente P.R.A.I. e che le sopraccitate postazioni site in località Punta Secco e Bruncu Niada necessitano di interventi manutentivi;

ATTESA l'importanza strategica delle postazioni site in località Punta Secco e Bruncu Niada nel comune di Ulassai e il suo carattere di pubblica utilità;

RITENUTO opportuno trasferire le postazioni e/o l'area di sedime ubicata nel comune di Ulassai località Punta Secco e Bruncu Niada, al patrimonio indisponibile della Regione Autonoma della Sardegna, in modo che la stessa Regione e i suoi Enti siano legittimati ad intervenire per realizzare le infrastrutture necessarie;

RILEVATO che l'area in cui è ubicata la postazione è soggetta ad uso civico e che dovrà altresì essere costituita nella medesima area una servitù di passaggio (larghezza circa 3 metri e lunghezza circa metri 150 per la località di Punta Secco e circa metri 180 per la località Bruncu Niada) a favore della RAS ai fini di garantire l'accesso all'area alienata e l'effettuazione della necessaria manutenzione periodica;

VISTA la L.R. 12/94 "Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. n. 1/77, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna", con particolare riferimento agli artt. 15, 17, 18 che prevedono che:

- Gli immobili soggetti ad uso civico possono essere destinati ad utilizzazione diversa da quella cui sono assoggettati, quando ciò comporti un reale beneficio per la generalità dei cittadini titolari del diritto di uso civico;
- Gli atti di disposizione degli immobili ad uso civico devono essere preventivamente autorizzati;
- Le domande di alienazione sono presentate in base alla deliberazione adottata dal Consiglio Comunale a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;

- L'autorizzazione all'alienazione di terre di uso civico è concessa nei casi in cui è impossibile realizzare i fini per i quali essa è richiesta con il mutamento di destinazione;

DATO ATTO che l'alienazione del bene è condizione necessaria affinché la Regione Sardegna possa provvedere ad effettuare gli interventi manutentivi ai sensi della L.R. 12/2011 e della deliberazione della G.R. n. 46/33/2011;

TENUTO CONTO che l'area di insistenza della postazione ed i terreni di accesso sono gravati da uso civico per cui occorre, preliminarmente, richiedere l'autorizzazione all'ARGEA Sardegna sia per il trasferimento dei beni immobili sia per la costituzione di una servitù di passaggio;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di inoltrare istanza presso l'ARGEA Sardegna, ai sensi della L.R. 12/94 artt. 15, 17, 18 ai fini di conseguire:
 - a) L'autorizzazione a trasferire al patrimonio indisponibile della Regione Autonoma della Sardegna la postazione di avvistamento degli incendi e l'area di pertinenza ubicata nel Comune di Ulassai località Punta Secco, per una superficie totale di m² 100, distinta al catasto terreni al Foglio n. 3 mappale 5 e Bruncu Niada, per una superficie totale di m² 100, distinta al catasto terreni al Foglio n. 27 mappale 4;
 - b) L'autorizzazione alla costituzione nello stesso terreno comunale soggetto ad uso civico distinto al catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 5 di una servitù di passaggio (larghezza 3 mt e lunghezza circa metri 150), e Foglio n. 27 Mappale n. 4 di una servitù di passaggio (larghezza 3 mt e lunghezza circa metri 180) a favore della RAS ai fini di garantire l'accesso all'area alienata e l'effettuazione della necessaria manutenzione periodica;
 - c) Il frazionamento ai fini dell'alienazione e la costituzione della servitù di passaggio avverranno a carico dell'Ente Foreste;
 - d) Per quanto di competenza di stabilire che il prezzo dell'alienazione sarà determinato in base all'art.18 comma 4 della L.R. 12/94;
 - e) Di inoltrare l'istanza di cui ai punti a,b,c,d di cui sopra alla competente ARGEA Sardegna, ai sensi della LR. 12/94 artt. 15, 17, 18;

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

