



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 37
del 15/11/2021

Oggetto: Concessione ulteriore Area in località Nuraghe Pranu, F. 20 mappale 23/parte, ai fini sportivo ricreativi alla ASD Motoclub Ulassai

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Ordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	SORU GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	LOI MARIA SPERANZA	Si	
Consigliere Comunale	DEMURTAS ROBERTA	Si	
Consigliere Comunale	ANGIUS CRISTIAN		Si
Consigliere Comunale	DEIDDA LUIGI	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS FABIOLA	Si	
Consigliere Comunale	ROSSI LUCA	Si	
Consigliere Comunale	SANNA LUCA	Si	
Consigliere Comunale	PIRAS FLORIANA	Si	
Consigliere Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	SERRAU FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	MAZZITTI GIANLUIGI	Si	

Consiglieri presenti: **12**
Consiglieri assenti: **1**

Assume la Presidenza **SORU GIOVANNI** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara Murgia**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Ulassai è presente un'associazione sportiva dedicata alla pratica degli sport motoristici su mezzi a due ruote, la quale risulta regolarmente iscritta al campionato regionale ASI per le discipline di enduro e cross;
- con nota del 05.04.2017 avente protocollo n. 1507 l'ASD Motoclub Ulassai, riproposta con nota prot. n. 1227 del 26/02/2020, ha richiesto la concessione dell'area catastalmente individuata al Foglio 20 mappale 24 da destinare a pista di motocross relativamente alle attività svolte dalla stessa ASD;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 24.03.2021, con la quale:

- sono stati forniti indirizzi, al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, relativamente alla concessione di un'area in località Nuraghe Pranu ai fini sportivo ricreativi;
- è stato disposto di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico per la verifica dell'eventuale interesse, alla concessione dell'area identificata al Foglio 20 mappale 24, a gruppi e/o associazioni senza scopo di lucro presenti nel Comune di Ulassai (regolarmente iscritte) per la durata di anni 5 (cinque) con finalità di utilizzo sportivo.

Dato atto che:

- in data 13.05.2021, è stato pubblicato apposito "Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso gratuito di un'area, in località Nuraghe Pranu, ai fini "sportivo ricreativi ad associazioni senza scopo di lucro";
- è stata presentata una singola manifestazione di interesse, da parte dell'ASD Motoclub Ulassai, acquisita al protocollo dell'ente in data 20.05.2021 al n.2820;

Verificata la completezza documentale e il possesso dei requisiti, previsti dall'Avviso di manifestazione di interesse, da parte dell'ASD Motoclub Ulassai;

Dato atto che per poter procedere alla concessione dell'area identificata catastalmente al Foglio 20 mappale 24, si rende necessario provvedere all'approvazione di apposito schema di convenzione tra il Comune di Ulassai e l'ASD Motoclub Ulassai;

Preso atto che con la deliberazione del C.C. n. 6 del 24.03.2021 è stato disposto di concedere l'area sopra individuata, a titolo gratuito a gruppi e/o associazioni senza scopo di lucro, presenti nel Comune di Ulassai (regolarmente iscritte) per la durata di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili;

Visto lo schema di convenzione, tra il Comune di Ulassai e l'ASD Motoclub Ulassai, allegato al presente atto;

Considerato che l'Amministrazione può in qualsiasi momento revocare con atto motivato l'autorizzazione all'utilizzo dell'area sopra indicata, qualora emergano preponderanti motivi di ordine pubblico e/o di sicurezza ovvero risulti un utilizzo diverso da quello richiesto e/o non conforme alle finalità per cui è stata concessa l'area;

Preso atto che in data 14/07/2021 è stata sottoscritta la convenzione in forma di scrittura privata fra il Comune di ULASSAI e l'ASD Motoclub Ulassai per la concessione in comodato d'uso dell'area in località "NURAGI E PRANU - F. 20 mapp. 24" per esclusivo uso di allenamento sportivo con mezzi a due ruote;

Vista la richiesta presentata dall'ASD Motoclub Ulassai, acquisita al protocollo generale in data 12/11/2021 al prot. n. 5914, con la quale si segnala che l'area concessa, identificata al F. 20 mappale 24 dell'estensione di 06.08.77 Ha, non è sufficiente per i fini sportivi ricreati vidi cui necessita la ASD Motoclub Ulassai, inoltre parte dell'area concessa, sul lato a confine catastale con l'invaso collinare (F. 20 mappale 25), risulta recintata per una superficie di circa 5.000 mq di pertinenza dell'invaso stesso, e chiede, pertanto, la concessione di un'ulteriore superficie pari a circa 02.50.00 ha ricadenti nel Foglio 20 Mappale 23 come da planimetria allegata, tali terreni sono gravati da uso civico;

Uditi:

- il Consigliere di minoranza Ing. Gian Luigi Serra che chiede che venga rispettata la distanza dal nuraghe;

- il Sindaco Ing. Giovanni Soru che chiarisce che non verrà fatta alcuna opera muraria;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

Di richiamare la premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accogliere la richiesta presentata dall'ASD Motoclub Ulassai, acquisita al protocollo generale in data 12/11/2021 al prot. n. 5914, con la quale chiede la concessione di un'ulteriore superficie pari a circa 02.50.00 ha ricadenti nel Foglio 20 Mappale 23 come da planimetria allegata, per le finalità sportive praticate dal Motoclub, **senza alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi, la natura di suolo e vegetazione e senza l'esecuzione di opere ad eccezione della delimitazione dell'area stessa mediante recinzione, pulizia dell'area e piccoli interventi di sistemazione dei percorsi, per le finalità per cui la superficie sarà concessa;**

Di concedere con effetto immediato la superficie pari a circa 02.50.00 Ha ricadenti nel Foglio 20 Mappale 23 come da planimetria allegata, per la stessa durata stabilita nella convenzione stipulata in forma di scrittura privata, in data 14/07/2021, fra il Comune di ULASSAI e l'ASD Motoclub Ulassai per la concessione in comodato d'uso dell'area in località "NURAGI E PRANU - F. 20 mapp. 24" per esclusivo uso di allenamento sportivo con mezzi a due ruote;

Di integrare la convenzione firmata in data 14.07.21, prevedendo che il Motoclub possa utilizzare l'area, per le finalità sportive praticate dal Motoclub, purché il Motoclub abbia le autorizzazioni degli enti preposti al controllo di tali attività sportive e quindi rispetti le norme di sicurezza previste da tali enti;

Di autorizzare, per quanto di propria competenza, il mutamento di destinazione con sospensione dell'uso civico di durata 5 anni, per le aree del territorio comunale, in località Nuraghe Pranu, richiamate in premessa, di cui alla planimetria allegata al presente atto;

Di procedere alla redazione degli ulteriori adempimenti, per la trasmissione al Servizio dell'Assessorato regionale all'Agricoltura, della richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sospensione dell'uso civico per una durata pari a anni 5 (cinque), secondo le modalità previste dagli artt. 15 e 17 della L.R. 12/94, sull'area avente estensione complessiva di 02.50.00 Ha ricadenti nel Foglio 20 Mappale 23;

Di stabilire che l'Amministrazione può in qualsiasi momento revocare con atto motivato l'autorizzazione all'utilizzo dell'area sopra indicata, qualora emergano preponderanti motivi di ordine pubblico e/o di sicurezza ovvero risulti un utilizzo diverso da quello richiesto e/o non conforme alle finalità per cui è stata concessa l'area;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Ing. Giovanni Soru	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Chiara Murgia
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 22/11/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/11/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 22/11/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia