

| | | |
|--|-----------------|---|
| Deliberazione N. 158 Del 29/12/2014 | Oggetto: | VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE A TERZI IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. 267/2000. |
|--|-----------------|---|

L'anno , il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 11,30 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTI |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| CUGUSI FRANCO | SINDACO | SI |
| MOI ANDREA | ASSESSORE | SI |
| PILIA LUIGINA | ASSESSORE | NO |
| SORU GIOVANNI | ASSESSORE | SI |
| LAI LUIGI | ASSESSORE | SI |

Totale Presenti 4

Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

VISTO l'art. 172 del d. lgs 267/2000 con cui si dispone che i Comuni provvedano , preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i seguenti atti pianificatori adottati dal Comune di Ulassai:

- il Piano di fabbricazione ;
- il Piano di zona della 167;
- il piano per gli insediamenti produttivi;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP pari ad Euro/mq 2,81;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del Piano di zona 167 pari ad Euro/mq 9,30;

DATO ATTO che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

DATO ATTO che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7;

FATTE SALVE le norme di attuazione del PAI;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

DELIBERA

DI DARE ATTO che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

DI DARE ATTO che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7.

