



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 74 del 07/07/2021	Oggetto: CUP F35I18001790004 Lavori di Recupero, Riqualificazione e Conversione dei Locali Denominati ex Mattatoio comunale da Destinare a CASA del MIELE. Approvazione in linea amministrativa progetto definitivo/esecutivo e atto di indirizzo per lavori di mitigazione del rischio
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **luglio** alle ore **20:45** nel Centro di Aggregazione Sociale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 24/04/2021 di nomina del titolare di posizione organizzativa dell'Area Assetto del Territorio;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione n. 03 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2021-2023;
- con Deliberazione n. 04 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, redatto in termini di competenza e di cassa;

RICHIAMATI

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 268/546/2018 con cui si aggiudicava definitivamente l'appalto del "servizio di ingegneria di progettazione e DL" al raggruppamento costituendo con capogruppo lo Studio Associato MP Studio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu che offre un ribasso del 54%;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 10/06/2019 con la quale è stata disposta l'approvazione della modifica dello studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico, relativo ai "Lavori di Manutenzione straordinaria stabile comunale ex mattatoio" dell'importo complessivo di Euro 507.000,00,

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 546 del 2018 con cui si integrava il Servizio di ingegneria di progettazione e D.L. al raggruppamento costituendo con capogruppo lo Studio Associato MP Studio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 13/02/2020 con la quale si approva il progetto preliminare denominato "Lavori di Manutenzione straordinaria stabile comunale ex mattatoio", acquisito in data 24.01.2020 al prot. n. 457, redatto dal raggruppamento costituito dal RTP Studio Associato MP Studio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu dell'importo complessivo di € 507.000,00;

VISTO ed esaminato, il progetto definitivo esecutivo denominato "Lavori di Manutenzione straordinaria stabile comunale ex mattatoio", acquisito in data 14.05.2020 al prot. n. 2295, redatto dal raggruppamento costituito dal RTP Studio Associato MP Studio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu, dell'importo complessivo di € 507.000,00, costituito dai seguenti allegati:

Tav. 1 Inquadramento

Tav. 2.1 Stato attuale - Planimetria generale - Rilievo plano-altimetrico del piazzale

Tav. 2.2 Stato attuale - Fabbricato A ex Mattatoio - Piante, prospetti e sezioni

Tav. 2.3 Stato attuale - Fabbricati B e C esterni - Piante, prospetti e sezioni

Tav. 2.4 Stato attuale - Fabbricati D ed E esterni - Piante, prospetti e sezioni

Tav. 2.5 Stato attuale - Impianto elettrico stato attuale

Tav. 3.1 Progetto - Planimetria generale - Demolizioni e rimozioni

Tav. 3.2 Progetto - Piazzale esterno

Tav. 3.3 Progetto - Sezioni trasversali del piazzale esterno

Tav. 3.4 Progetto - Rete di smaltimento acque meteoriche

Tav. 3.5 Progetto - Profilo longitudinale rete acque meteoriche

Tav. 3.6 Progetto - Particolari costruttivi rete acque meteoriche

Tav. 3.7 Progetto - Rete di smaltimento acque nere

Tav. 3.8 Progetto - Particolari costruttivi rampa di accesso principale al museo

Tav. 3.9 Progetto - Particolari costruttivi scala di accesso al lotto lato ovest

Tav. 3.10 Progetto - Particolari costruttivi cancelli di accesso al lotto e di divisione interna

Tav. 4.1 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Piante, prospetti e sezioni

- Tav. 4.2 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Opere edili interne e particolari costruttivi
 Tav. 4.3 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Opere edili esterne e particolari costruttivi
 Tav. 4.4 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Abaco infissi
 Tav. 4.5 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Linea di adduzione idrica e di scarico fognario
 Tav. 4.6 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Impianto di condizionamento e di VAM
 Tav. 4.7 Progetto - Fabbricati B e C esterni - Piante e prospetti e sezioni
 Tav. 4.8 Progetto - Fabbricati D e E esterni - Piante e prospetti e sezioni
 Tav. 4.9 Progetto - Fabbricato B, C, D, E esterni - Opere edili interne ed interne
 Tav. 4.10 Progetto - Fabbricati D e E esterni - Abaco infissi
 Tav. 5 Impianto elettrico di progetto
 Tav. 6.1 Progetto - Carpenterie e armature rampa di accesso principale al museo
 Tav. 6.2 Progetto - Carpenterie e armature scala di accesso al lotto lato ovest
 Tav. 7 Planimetria antincendio
 Tav. 8 Piano di sicurezza e coordinamento - Planimetria di cantiere
 avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	€ 364.019,81
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
	Totale lavori e oneri	€ 369.019,81

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	I.V.A. sui lavori 22%	€ 81.184,36
	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento e sicurezza)	€ 31.754,50
	Incentivi funzioni tecniche	€ 7.380,40
	Accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 7.380,40
	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	€ 8.535,61
	imprevisti	€ 1.519,92
	Spese ANAC	€ 225,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 137.980,19
	TOTALE	€ 507.000,00

CONSIDERATO che l'area oggetto di intervento ricade in una zona perimetrata come HG4 dal vigente PAI. Ai sensi dell'art. 25 comma 7 l'approvazione dello studio di compatibilità geologica è di competenza comunale, pertanto, la scrivente ha trasmesso, in data 08/06/2020 con nota prot. n. 2633, lo studio di compatibilità geologica-geotecnica all'Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ogliastra Meridionale.

VISTA la Determinazione n. 66 del 15/10/2020 con la quale l'Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ogliastra Meridionale, approva lo studio di compatibilità idraulica geologica-geotecnica, relativo ai "Lavori di recupero, riqualificazione e conversione dei locali denominati ex mattatoio comunale da destinare a Casa del Miele";

PRESO ATTO che l'area in oggetto è inoltre compresa tra i territori nei quali sono intervenuti lo Stato o la Regione per opere di consolidamento di abitato ai sensi della legge 9 luglio 1908, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, per tale motivo veniva trasmessa, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 380/2001 (ex art.2 Legge 64/1974), richiesta di autorizzazione al Servizio del Genio Civile di Nuoro, acquisita con protocollo n.17489 del 25/06/2020;

VISTO che con nota del 24/11/2020 protocollo 34212, il Servizio del Genio Civile di Nuoro comunicava l'impossibilità a procedere al rilascio dell'autorizzazione di propria competenza, motivando tale diniego all'appartenenza dell'area di intervento ad una zona perimetrata come HG4 dal vigente PAI e vincolando il riesame dell'istanza alla esecuzione di opere di mitigazione del rischio ed alla successiva ripermutazione in zona HG2 a seguito di variante del PAI;

CONSIDERATO che con nota protocollo n. 5890 del 27/11/2020 codesto Ente chiede al Servizio del Genio Civile di Nuoro di riesaminare il parere negativo relativo ai “Lavori di recupero, riqualificazione e conversione dei locali denominati ex mattatoio comunale da destinare a Casa del Miele”;

VISTA la Determinazione n. 12072 del 09/04/2021 con la quale il Servizio del Genio Civile di Nuoro rigetta l’istanza presentata dal Comune di Ulassai volta alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto denominato “Lavori di recupero, riqualificazione e conversione dei locali denominati ex mattatoio comunale da destinare a Casa del Miele”, in quanto dagli accertamenti eseguiti è emerso che i lavori in argomento determinerebbero il costituirsi di un edificio la cui sicurezza è pregiudicata dalle situazioni di instabilità per le quali l’abitato è stato dichiarato da consolidare ex R.D. 445/1908;

RITENUTO, pertanto, procedere all’esecuzione di interventi di messa in sicurezza dell’area finalizzati alla stabilizzazione geomorfologica del tratto di versante a monte del sito di intervento al fine di raggiungere un livello di pericolosità pari o inferiore a quello previsto per le zone interessate da frane non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali, procedendo alla deperimetrazione della pericolosità e del rischio da frana attuale;

CONSIDERATO che in prossimità dell’area in questione, e precisamente a monte dei bungalow, sono in corso i lavori di “Realizzazione opere di consolidamento delle pareti sovrastanti il centro abitato di Ulassai” finalizzati a deperimetrare la pericolosità e il rischio da frana attuale, finanziati dalla Regione Sardegna, che nell’ambito degli stessi lavori sono disponibili economie pari a € 485.000,04;

VISTA l’importanza che riveste l’intervento in questione per la collettività con ricadute positive occupazionali per il periodo fortemente compromesso in questo periodo di grave crisi economica;

RITENUTO pertanto presentare alla Regione Sardegna un progetto di completamento dei lavori di “Realizzazione opere di consolidamento delle pareti sovrastanti il centro abitato di Ulassai”, al fine di deperimetrare la pericolosità e il rischio da frana attuale dell’area a monte dei locali denominati ex Mattatoio Comunale da destinare a Casa del Miele, da realizzarsi con le economie del progetto di cui trattasi;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016;

VISTA LR N.8/2018;

VISTO i risultati della votazione;

ACQUISITI, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO procedere in merito;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

Di approvare, in linea amministrativa, il progetto definitivo/esecutivo denominato “Lavori di Manutenzione straordinaria stabile comunale ex mattatoio”, acquisito in data 14.05.2020 al prot. n. 2295, redatto dal raggruppamento costituito dal RTP Studio Associato MP Studio dell’Ing. Gabriele Muru e dell’Ing. Andrea Porcu, dell’importo complessivo di € 507.000,00, costituito dai seguenti allegati:

Tav. 1 Inquadramento

Tav. 2.1 Stato attuale - Planimetria generale - Rilievo plano-altimetrico del piazzale

Tav. 2.2 Stato attuale - Fabbricato A ex Mattatoio - Piante, prospetti e sezioni

Tav. 2.3 Stato attuale - Fabbricati B e C esterni - Piante, prospetti e sezioni

Tav. 2.4 Stato attuale - Fabbricati D ed E esterni - Piante, prospetti e sezioni

Tav. 2.5 Stato attuale - Impianto elettrico stato attuale

Tav. 3.1 Progetto - Planimetria generale - Demolizioni e rimozioni

Tav. 3.2 Progetto - Piazzale esterno

Tav. 3.3 Progetto - Sezioni trasversali del piazzale esterno

Tav. 3.4 Progetto - Rete di smaltimento acque meteoriche

Tav. 3.5 Progetto - Profilo longitudinale rete acque meteoriche

Tav. 3.6 Progetto - Particolari costruttivi rete acque meteoriche
Tav. 3.7 Progetto - Rete di smaltimento acque nere
Tav. 3.8 Progetto - Particolari costruttivi rampa di accesso principale al museo
Tav. 3.9 Progetto - Particolari costruttivi scala di accesso al lotto lato ovest
Tav. 3.10 Progetto - Particolari costruttivi cancelli di accesso al lotto e di divisione interna
Tav. 4.1 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Piante, prospetti e sezioni
Tav. 4.2 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Opere edili interne e particolari costruttivi
Tav. 4.3 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Opere edili esterne e particolari costruttivi
Tav. 4.4 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Abaco infissi
Tav. 4.5 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Linea di adduzione idrica e di scarico fognario
Tav. 4.6 Progetto - Fabbricato A Casa del miele - Impianto di condizionamento e di VAM
Tav. 4.7 Progetto - Fabbricati B e C esterni - Piante e prospetti e sezioni
Tav. 4.8 Progetto - Fabbricati D e E esterni - Piante e prospetti e sezioni
Tav. 4.9 Progetto - Fabbricato B, C, D, E esterni - Opere edili interne ed interne
Tav. 4.10 Progetto - Fabbricati D e E esterni - Abaco infissi
Tav. 5 Impianto elettrico di progetto
Tav. 6.1 Progetto - Carpenterie e armature rampa di accesso principale al museo
Tav. 6.2 Progetto - Carpenterie e armature scala di accesso al lotto lato ovest
Tav. 7 Planimetria antincendio
Tav. 8 Piano di sicurezza e coordinamento - Planimetria di cantiere
avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	€ 364.019,81
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
	Totale lavori e oneri	€ 369.019,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	I.V.A. sui lavori 22%	€ 81.184,36
	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento e sicurezza)	€ 31.754,50
	Incentivi funzioni tecniche	€ 7.380,40
	Accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 7.380,40
	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	€ 8.535,61
	imprevisti	€ 1.519,92
	Spese ANAC	€ 225,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 137.980,19
	TOTALE	€ 507.000,00

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il RUP è l'Ing. Daniela Cuboni;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di avviare le procedure per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dell'area a monte dei locali denominati ex Mattatoio Comunale, da destinare a Casa del Miele, presentando alla Regione Sardegna apposita istanza di utilizzo delle economie di gara dei lavori di "Realizzazione opere di consolidamento delle pareti sovrastanti il centro abitato di Ulassai", al fine di ottenere parere positivo dal Servizio del Genio Civile di Nuoro;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole
Il Responsabile del Servizio CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole
Il Responsabile del Servizio Finanziario CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 12/07/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **12/07/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 12/07/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA