

 <b>COMUNE DI Ulassai</b> Prov. Ogliastra	<b>Verbale di deliberazione della Giunta Comunale</b>	<b>COPIA</b>
	<b>N. 104</b>	<b>DEL 29/11/2017</b>
<b>OGGETTO: Richiesta di finanziamento per i“Lavori di riqualificazione e incremento dell’efficienza energetica del Palazzo Comunale” bando POR FESR Sardegna 2014/2020” asse Prioritario IV – Energetico sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1 e 4.3.1 Approvazione Primo stralcio funzionario.</b>		

L’anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 19,31 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	SI
BOI ROBERTO	ASSESSORE	SI
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 5**  
**Totale Assenti 000**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell’argomento di cui all’oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell’articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**RAVVISATA** la necessità di effettuare interventi di manutenzione nel Municipio e contestualmente prevedere interventi volti a migliorare la prestazione energetica dell'edificio;

**PREMESSO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2017 è stato approvato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2015-2017, nel quale sono stati previsti interventi riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale per un importo complessivo di Euro 377.611,06;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 26/09/2012 con cui è stato approvato il progetto preliminare denominato "Lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale" dell'importo complessivo di Euro 371.612,04;
- la Deliberazione della Giunta Comunale 32 del 11.05.2015 con la quale si approva in via definitiva il progetto di "*Lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale*" dell'importo complessivo di Euro 372.122,28;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 194/364 del 22.09.2017 con la quale si affida il servizio di redazione della certificazione energetica dl palazzo comunale al Dott. Ing. Giovanni Moro P.Iva 02068370903;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 11.09.2013 con cui è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) della Comunità di Ulassai

**VISTO** il Bando "POR FESR Sardegna 2014/2020" asse Prioritario IV – Energetico sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1 e 4.3.1 approvazione con DGR n. 46/7 del 10.08.2016;

**DATO ATTO** che con il presente bando è finalizzato a migliorare le prestazioni energetiche degli edifici pubblici esistenti;

**PREMESSO CHE** su richiesta l'Amministrazione comunale ha dato direttive all'ufficio tecnico al fine di attivare i procedimenti per la redazione del primo stralcio funzionale del progetto definitivo per "interventi di riqualificazione e manutenzione del territorio mediante interventi volti alla riqualificazione e all'incremento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico", nel rispetto della documentazione necessaria alla partecipazione al bando POR FESR Sardegna 2014/2020" asse Prioritario IV – Energetico sostenibile e qualità della vita – Azioni 4.1.1 e 4.3.1 approvazione con DGR n. 46/7 del 10.08.2016;

**DATO ATTO** che con nota prot. 5474 del 27.11.2017 il Dott. Giovanni Moro ha consegnato i seguenti elaborati relativi al progetto in oggetto:

- APE Municipio – versione definitiva con ricevuta di trasmissione in Regione e da allegare alla domanda di cui al Bando;
- Diagnosi energetica – versione definitiva da allegare alla domanda di cui al Bando;

**RICHIAMATO** l'art. 3 comma 2 del bando regionale con il quale il cofinanziamento degli interventi risulta criterio premiante aggiuntivo ai fini della formazione della graduatoria;

**VISTA** la necessità di approvare il primo stralcio funzionale del progetto definitivo che presenta il seguente quadro economico:

Lavori e forniture	€ 193.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00

<b>totale</b>	<b>€ 200.000,00</b>
Diagnosi energetica	€ 3.000,00
Attestazione di prestazione energetica pre- intervento	€ 500,00
Attestazione di prestazione energetica post- intervento	€ 500,00
Spese Tecniche	€ 30.000,00
Accantonamento per imprevisti (esclusa IVA al 10%)	€ 20.000,00
Contributi ex Autorità Vigilanza Contratti pubblici e altri tributi connessi con intervento	€ 250,00
Spese con commissione giudicatrice	€ 1.000,00
Accordi bonari e incentivi	€ 10.000,00
<b>Totale altre spese</b>	<b>€ 65.250,00</b>
IVA lavori e sicurezza 10%	€ 20.000,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 6.600,00
IVA sulle altre voci 22%	€ 2.880,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 294.730,00</b>

**VISTO CHE**, in relazione alle caratteristiche della citata convenzione e in attuazione degli obiettivi espressi dall'Amministrazione comunale (riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale) è stato espresso parere positivo dal responsabile del procedimento riguardo al progetto definitivo I Stralcio denominato "*Lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale*" dell'importo complessivo di € 294.730,00 ;

**DATO ATTO** che la procedura aperta, finalizzata alla individuazione di una ESCO, è andata deserta

**VALUTATO** che è opportuno cofinanziare l'opera con fondi comunali stanziando un importo di Euro 32.420,30;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Con voti unanimi,

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** in via amministrativa il primo stralcio funzionale del progetto definitivo dei "*Lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale*" con un costo complessivo di **Euro 294.730,00** con il seguente quadro economico:

Lavori e forniture	€ 193.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
<b>totale</b>	<b>€ 200.000,00</b>
Diagnosi energetica	€ 3.000,00
Attestazione di prestazione energetica pre- intervento	€ 500,00

Attestazione di prestazione energetica post- intervento	€ 500,00
Spese Tecniche	€ 30.000,00
Accantonamento per imprevisti (esclusa IVA al 10%)	€ 20.000,00
Contributi ex Autorità Vigilanza Contratti pubblici e altri tributi connessi con intervento	€ 250,00
Spese con commissione giudicatrice	€ 1.000,00
Accordi bonari e incentivi	€ 10.000,00
<b>Totale altre spese</b>	<b>€ 65.250,00</b>
IVA lavori e sicurezza 10%	€ 20.000,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 6.600,00
IVA sulle altre voci 22%	€ 2.880,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 294.730,00</b>

**DI APPROVARE** la richiesta di contributo finanziario di € 262.309,70 per l'esecuzione delle opere previste nel progetto denominato "Lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale";

**DI DARE ATTO** che l'amministrazione comunale di Ulassai stanziava il cofinanziamento di € 32.420,30 (incidenza dell'11%) per l'esecuzione delle opere previste nel progetto denominato "Lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del Palazzo Comunale";

**DI NOMINARE** l'Ing. Claudia Puddu, nell'ambito dell'intervento, Responsabile Unico del Procedimento per lo svolgimento di tutte le funzioni previste dal D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

