

Deliberazione N. 9 Del 26/03/2013	Oggetto:	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI TRASFERIMENTO DEGLI USI CIVICI - INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE CC N. 30/2012
--	----------	--

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, alle ore **17,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	No	Soru Giovanni	No
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	No	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	No	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **9**, ed assenti **4** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio comunale n.30 del 27.09.2006 con la quale si conferiva mandato alla giunta Comunale di condurre le trattative per l'acquisto da privati di aree agricole su cui trasferire l'uso civico da terreni comunali;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 123 del 31.10.2006 con la quale veniva approvato il programma per l'acquisto l' acquisto dei terreni dei fratelli Chillotti, Podda e Cannas in località "Cannisoni" ed approvato lo schema di contratto di compravendita;
- Contratto di compravendita di un lotto di terreno in località Cannisoni al Foglio 41 mappale 17, rep 524 del 09.06.2008 registrato a Lanusei e Contratto di compravendita di un lotto di terreno in località Cannisoni al Foglio 41 mappale 26 e 28, rep 533 del 26.11.2009 registrato a Lanusei;

PREMESSO che

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.04.2002 è stato approvato definitivamente il Piano per la valorizzazione dei terreni comunali gravati da uso civico;
- In data 24.02.2003 è stato pubblicato sul BURAS il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 29.07.2002 concernente: Comune di Ulassai – approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche;
- Con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 18.07.2003 è stato approvato il Regolamento comunale per la gestione dei terreni civici, depositato presso l'Assessorato regionale all'Agricoltura per l'ottenimento del parere di cui all'art. 12, 2° c. della LR n. 12/94;

VISTO l'art. 18 ter della LR 14.03.1994 n. 12 integrata e modificata dalla LR n. 18/96 e dalla LR 3/2003, che prevede: " I comuni, quando ciò comporti un reale beneficio per i propri amministrati, possono richiedere il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni interessati in altri terreni di proprietà comunale, ove esistenti, idonei all'esercizio dei diritti di uso civico nelle forme tradizionali e non tradizionali";

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.11.2012 relativa alla richiesta di autorizzazione del trasferimento dell'uso civico dalla zona 167 del centro abitato e dal parco eolico in località Cannisoni;

DATO ATTO che è necessario aggiornare l'elenco dei mappali oggetto del trasferimento dell'uso civico;

DATO ATTO che di seguito si riporta l'elenco delle aree dalle quali l'Amministrazione comunale intende trasferire l'uso civico

N torre	Foglio_mapp	sup. catastale mq
1	FOGLIO 31 - MAP. 26	400
2	FOGLIO 32 - MAP. 60	400
3	FOGLIO 32 - MAP. 61	400
4	FOGLIO 32 - MAP. 62	400
5	FOGLIO 33 - MAP. 33	400
6	FOGLIO 32 - MAP. 59	400
7	FOGLIO 33 - MAP. 30	400
8	FOGLIO 33 - MAP. 28	400
9	FOGLIO 34 - MAP. 28	400
10	FOGLIO 34 - MAP. 27	400
11	FOGLIO 34 - MAP. 26	400
12	FOGLIO 34 - MAP. 29	400

13	FOGLIO 34 - MAP. 30	400
14	FOGLIO 34 - MAP. 31	400
15	FOGLIO 34 - MAP. 32	400
16	FOGLIO 34 - MAP. 33	400
17	FOGLIO 34 - MAP. 34	400
18	FOGLIO 34 - MAP. 35	400
19	FOGLIO 34 - MAP. 36	400
20	FOGLIO 36 - MAP. 57	400
21	FOGLIO 36 - MAP. 56	400
22	FOGLIO 36 - MAP. 54	400
23	FOGLIO 36 - MAP. 58	400
24	FOGLIO 38 - MAP. 49	400
25	FOGLIO 36 - MAP. 55	400
26	FOGLIO 37 - MAP. 46	400
27	FOGLIO 37 - MAP. 44	400
28	FOGLIO 37 - MAP. 43	400
29	FOGLIO 37 - MAP. 45	400
30	FOGLIO 38 - MAP. 50	400
31	FOGLIO 37 - MAP. 41	400
32	FOGLIO 37 - MAP. 42	400
33	FOGLIO 39 - MAP. 8	400
34	FOGLIO 39 - MAP. 10	400
35	FOGLIO 39 - MAP. 9	400
36	FOGLIO 35 - MAP. 43	400
37	FOGLIO 35 - MAP. 44	400
38	FOGLIO 35 - MAP. 45	400
39	FOGLIO 35 - MAP. 46	400
40	FOGLIO 35 - MAP. 48	400
41	FOGLIO 35 - MAP. 47	400
42	FOGLIO 38 - MAP. 52	400
43	FOGLIO 38 - MAP. 51	400
44	FOGLIO 38 - MAP. 54	400
45	FOGLIO 38 - MAP. 56	400
46	FOGLIO 38 - MAP. 57	400
47	FOGLIO 38 - MAP. 55	400
48	FOGLIO 38 - MAP. 48	400
49	FOGLIO 33 - MAP. 39	3000
50	FOGLIO 34 - MAP. 46	2933
51	FOGLIO 34 - MAP. 47	2984
52	FOGLIO 38 - MAP. 74	3486
53	FOGLIO 39 - MAP. 14	3000
54	FOGLIO 38 - MAP. 76	3500
55	FOGLIO 38 - MAP. 77	3000
56	FOGLIO 37 - MAP. 54 FOGLIO 37 - MAP. 56	3500
57	FOGLIO 40 - MAP. 100	3500
58	FOGLIO 40 - MAP. 101	3500
59	FOGLIO 40 - MAP. 102	3500
60	FOGLIO 40 - MAP. 104	3500
61	FOGLIO 41 - MAP. 110	3485
SUPERFICIE TOT. FRAZIONAMENTO		62.088

Centro abitato				
n°	Foglio	mappale	Sup. cat. mq	note
1	12	84	120	
2	12	85	204	
3	12	86	96	

4	12	91	1185	
5	12	92	1465	
6	12	95	132	
7	12	96	131	
8	12	97	131	
9	12	100	207	aree pubbliche
10	12	101	132	
11	12	102	132	
12	12	103	133	
13	12	105	133	
14	12	107	759	strade
15	12	122	151	
16	12	123	148	
17	12	126	139	
18	12	144	128	
19	12	145	129	
20	12	146	130	
21	12	147	130	
22	12	149	131	
23	12	150	131	
24	12	151	129	
25	12	152	133	
26	12	153	132	
27	12	168	395	
28	12	173	131	
29	12	175		ATTUALE PARTICELLA 199
30	12	176	1217	strade
31	12	177	138	
32	12	178	137	
33	12	179	138	
34	12	180	137	
35	12	181	137	
36	12	182	137	
37	12	183	137	
38	12	184	137	
39	12	185	137	
40	12	186	137	
41	12	187	131	
42	12	188	136	
43	12	189	136	
44	12	190	136	
45	12	191	136	
46	12	192	137	
47	12	199	110	IN MAPPA PARTICELLA 175
48	12	215	470	Caserma
49	12	218	127	
50	12	219	150	
51	12	220	127	
52	12	221	149	
53	12	222	132	
54	12	223	141	
55	12	224	131	
56	12	225	130	
57	12	226	150	
58	12	227	132	
59	12	228	132	
60	12	230	1110	Cooperativa Tessile
61	12	233	131	
62	12	237	133	
63	12	241	7920	strade + aree pubbliche
64	12	242	145	strade + aree pubbliche

65	12	243	290	strade + aree pubbliche
66	12	244	55	
67	12	245	225	
Sommano superfici			22.588	

1. Le suddette aree hanno perso definitivamente l' idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali e non;
2. L'area da destinare ad usi civici si trova nella zona di Cannisoni al foglio 41 mappale 103 che ha una superficie di ha 5.02.25 e foglio 41 mapp. 104 che ha una superficie di ha 3.63.82
3. Tale area risulta idonea all'esercizio dei diritti di uso civico nelle forme tradizionali e non tradizionali;

RITENUTO dover richiedere all'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale per tramite del Servizio Ripartimentale di Nuoro competente per materia, il trasferimento del diritto di uso civico di terreni sopraelencati al punto 1 per una superficie complessiva di ha 8.46.76, su altro terreno di proprietà comunale sito in località Cannisoni distinto in catasto al Foglio 41 mappale 103 e foglio 41 mappale 104 per una superficie complessiva di ha 8.66.07 secondo quanto riportato negli elaborati prodotti dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. DI APPROVARE il trasferimento del diritto di uso civico dei seguenti terreni di proprietà comunale per una superficie complessiva di ha 8.46.76.
2. DI STABILIRE che l'uso civico sarà trasferito sui seguenti terreni: Località Cannisoni – foglio 41 mappale 103 che ha una superficie di ha 5.02.25 e foglio 41 mapp. 104 che ha una superficie di ha 3.63.82;
3. DI RICHIEDERE all'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale per tramite del Servizio Ripartimentale di Nuoro competente in materia, il trasferimento del diritto di uso civico come sopra evidenziato, ai sensi della LR n. 12/1994 e ss.mm.ii.
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi allegati verrà inoltrata al suddetto Assessorato nonché al Servizio Ripartimentale competente per territorio e verrà depositata a disposizione del pubblico, per n. 30 giorni presso la segreteria comunale e che di ciò verrà data notizia con manifesti e avviso in almeno 1 dei quotidiani regionali;

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

