



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 132 del 24/12/2019	Oggetto: BILANCIO 2020 – 2022: DESTINAZIONE PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E DALLE SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380.
---	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre** alle ore **10:33** presso la Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Ing. Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orrù Antonello	Si	
Assessore	Boi Roberto		Si
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- l'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 15 della Legge 10/1977 prevede che il mancato versamento del contributo in oggetto comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare, in caso di mancato versamento nei termini previsti nonché nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;
- la legge n. 232/2016 al comma 460 prevede che a decorrere dalla data del 01/01/2018 i proventi dei titoli abilitativi e delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali:
 - alla realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;
 - a interventi di riuso e rigenerazione;
 - ad interventi di demolizione di costruzioni abusive;
 - all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico;
 - ad interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e della riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
- l'articolo 1-bis comma 1 del DL 148/2017, nel modificare il comma 460 della L232/2016 ha aggiunto anche le spese di progettazione a prescindere dall'opera cui siano finalizzate;
- l'art. 36 comma 14 della legge regionale 8/2015 dispone che gli interventi realizzabili ai sensi del comma 11 dello stesso articolo siano soggetti agli oneri concessori determinati dall'Amministrazione comunale e che una percentuale del 30% degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico – paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'Amministrazione stessa;
- ai sensi di quanto disposti dalla legge regionale 38/1989 come modificata dalla legge regionale 11/2016 una quota pari al 10% dei proventi annui relativi ai contributi di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 380/2001 e alle sanzioni di cui all'articolo 19 della legge regionale n. 23/1985 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative), è riservata all'edilizia per il culto e di altri edifici per servizi religiosi di cui all'art. 4 della legge 847/1964 (Autorizzazione ai Comuni e ai loro Consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della Legge 167/1962), come integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 1150/1942, alla legge 167/1962; alla legge 847/1964; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata);

RAVVISATA la necessità di stabilire la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e di sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati.

VISTA la legge n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i risultati della votazione,

UNANIME D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DESTINARE con riferimento al bilancio 2020/2022 i proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del dpr 380/2001 la cui entrata è stimata in Euro 5.000,00 come di seguito:

previsioni di spesa

descrizione	Importo Euro
Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	4.500,00
All'edilizia di culto di cui all'art. 4 della legge 847/1964	500,00

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 03/01/2020

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/01/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 03/01/2020

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA