

<b>Deliberazione N.</b> <b>39</b> <b>Del 14/03/2012</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Integrazione disciplinare di cui alla deliberazione G.C. n. 245/1997 concessioni in comodato gratuito terreni agli allevatori - approvazione schema di convenzione.</b>
---	-----------------	--

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici del mese di marzo, alle ore 8,30 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTI</b>
CUGUSI FRANCO	SINDACO	SI
MOI ANDREA	ASSESSORE	NO
DEIDDA ANTONELLA	ASSESSORE	SI
LAI ANTIOCO	ASSESSORE	SI
LAI LUIGI	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Richiamati i seguenti atti :

- deliberazione del Consiglio Comunale N. 31 del 23/07/1997 avente ad oggetto la concessione in comodato di terreni comunali gravati da uso civico ad allevatori al fine di una più agevole conduzione dell'azienda e di un miglioramento delle terre concesse;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 15.09.1997 avente ad oggetto concessione in precario aree agli allevatori;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 26.10.2000 con la quale si prorogava la durata dei contratti stipulati con gli allevatori e si concedevano ulteriori aree ad altri allevatori;
- deliberazione della Giunta Comunale n 5 dell' 11.01.2012 avente ad oggetto la concessione in comodato dei terreni gravati da uso civico per anni 10;

Richiamati il disciplinare e lo schema di concessione allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 15.09.1997;

Valutata la necessità, al fine di permettere una più incisiva attività di miglioramento dei fondi, di modificare l'originario disciplinare con l'aumento del periodo di concessione a dieci anni e la previsione di una regolarizzazione delle situazioni di fatto venutesi a creare per via del subentro di nuovi soggetti nella conduzione dei fondi in sostituzione delle aziende originariamente beneficiarie delle concessioni;

Visto lo schema di convenzione da utilizzarsi per la stipula dei contratti di comodato predisposto dagli uffici e la planimetria, nella quale sono individuati i lotti da assegnare;

Considerato il persistere dell'indubbio vantaggio per questa Amministrazione derivante dalla valorizzazione delle terre pubbliche in quanto bene di indiscutibile rilevanza per la comunità ulassese;

Visto il Regolamento Comunale sull'utilizzo degli immobili comunali;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

Di integrare il disciplinare delle concessioni in comodato gratuito di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 245 del 15/09/1997 così come segue:

- la durata delle concessioni è decennale;
- le concessioni potranno essere rinnovate previa deliberazione della Giunta Comunale;
- la procedura per il rinnovo delle concessioni prevede la convocazione, a mezzo raccomandata A/R, dei comodatari, risultanti formalmente assegnatari per la stipula del relativo contratto. Questi ultimi dovranno segnalare il nominativo del subentrante che sarà invitato a regolarizzare;
- il comodatario originario e quello subentrato, che non si presenti nei termini assegnati, decade dal beneficio;

Di approvare l'allegato schema di convenzione da utilizzarsi per la stipula dei contratti di comodato sopra descritti e la planimetria nella quale sono individuati i lotti da assegnare;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Amministrativo di convocare gli allevatori originariamente beneficiari del comodato per la stipula del contratto di rinnovo decennale

avvertendoli che, in caso di mancata presentazione, decadranno da qualsiasi diritto reale limitato su tali aree.

