



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 3 del 04/01/2022	Oggetto: Bilancio di previsione 2022 – 2024: Destinazione proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380.
---	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese di **gennaio** alle ore **10:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SORU GIOVANNI	Si	
Vicesindaco	DEIDDA LUIGI		Si
Assessore Comunale	LOI MARIA SPERANZA	Si	
Assessore Comunale	DEMURTAS ROBERTA	Si	
Assessore Comunale	SANNA LUCA		Si

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara Murgia**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Giovanni Soru** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 15 della Legge 10/1977 prevede che il mancato versamento del contributo in oggetto comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare, in caso di mancato versamento nei termini previsti nonché nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;
- la legge n. 232/2016 al comma 460 prevede che a decorrere dalla data del 01/01/2018 i proventi dei titoli abilitativi e delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali:
 - alla realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;
 - a interventi di riuso e rigenerazione;
 - ad interventi di demolizione di costruzioni abusive;
 - all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico;
 - ad interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e della riqualificazione del patrimonio rurale pubblico;
 - l'articolo 1-bis comma 1 del DL 148/2017, nel modificare il comma 460 della L. 232/2016 ha aggiunto anche le spese di progettazione a prescindere dall'opera cui siano finalizzate;
 - l'art. 36 comma 14 della legge regionale 8/2015 dispone che gli interventi realizzabili ai sensi del comma 11 dello stesso articolo siano soggetti agli oneri concessori determinati dall'Amministrazione comunale e che una percentuale del 30% degli oneri concessori dovuti è vincolata alla realizzazione di significative opere di compensazione ecologico – paesaggistica da effettuarsi a cura e spese dell'Amministrazione stessa;
- ai sensi di quanto disposto dalla legge regionale 38/1989 come modificata dalla legge regionale 11/2016 una quota pari al 10% dei proventi annui relativi ai contributi di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del decreto del Presidente della Repubblica 380/2001 e alle sanzioni di cui all'articolo 19 della legge regionale n. 23/1985 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative), è riservata all'edilizia per il culto e di altri edifici per servizi religiosi di cui all'art. 4 della legge 847/1964 (Autorizzazione ai Comuni e ai loro Consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della Legge 167/1962), come integrato dall'art. 44 della Legge 865/1971 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 1150/1942, alla legge 167/1962; alla legge 847/1964; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata);

RAVVISATA la necessità di stabilire la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e di sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati;

VISTA la Legge n. 267/2000;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il vigente Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di destinare** con riferimento al bilancio 2022/2024 i proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del dpr 380/2001 la cui entrata è stimata in Euro 5.000,00 come di seguito:

Descrizione	Importo
-------------	---------

Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 4.500,00
Edilizia di culto di cui all'art. 4 della legge 847/1964	€ 500,00

3. **Di provvedere** all'iscrizione dei relativi stanziamenti di entrata e di spesa nel bilancio di previsione dell'esercizio 2022;
4. **Di dare atto che**, con riferimento all'esercizio 2022, una quota dei proventi derivanti dai permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, pari a €. 4.500,00 sia destinata per il finanziamento di spese Manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa vigente;
5. **Di destinare** la restante parte del 10% ad opere di culto, come previsto dal D.Lgs. 380/2001 L.R. 11/2016;
6. **Di dare atto** che le quote di proventi per permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica inserite nell'annualità 2022-2024 sono pari ad € 5.000,00 per il 2022, € 5.000,00 per il 2023 ed € 5.000,00 per il 2024.
7. **Di dare atto** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
8. **Di trasmettere** il presente atto:
 - al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
 - all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Giovanni Soru	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Chiara Murgia
--------------------------------------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 14/01/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **14/01/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 14/01/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI