

ELEZIONE DEL SINDACO E DEL CONSIGLIO COMUNALE DI ULASSAI

Lista civica

VIVIAMO ULASSAI

Programma Elettorale 2021 – 2026



Elezioni Amministrative

10 - 11 OTTOBRE 2021

Programma Lista Civica “VIVIAMO ULASSAI”

“VIVIAMO ULASSAI” è una lista civica che ha come obiettivo quello di dare continuità a quanto realizzato negli ultimi cinque anni e allo stesso tempo di mettere in campo nuove energie e visioni per un ulteriore sviluppo del nostro Comune.

Quando nel 2016 abbiamo ottenuto la fiducia dei nostri concittadini ad amministrare questo territorio, oltre al senso di onore, ci ha raggiunto, fin da subito, quello di responsabilità e trasparenza, che ha animato costantemente e ininterrottamente il nostro operare.

La situazione eredita non era certamente delle più semplici ma, con impegno e dedizione, siamo riusciti a dare forma e sostanza a quanto avevamo dichiarato nel precedente programma.

Ogni cosa è stata portata avanti con rigore e serietà e i risultati, infatti, non hanno tardato ad arrivare: Ulassai, nel giro di qualche anno, è diventato uno dei Comuni più noti e apprezzati della Sardegna, grazie all'imponente campagna di valorizzazione e promozione che ha consentito finalmente di far conoscere a un vasto pubblico le bellezze paesaggistiche e culturali del nostro paese a livello internazionale.

Oltre diverse centinaia sono stati i passaggi che hanno visto il paese presente su tutti i principali mezzi d'informazione e comunicazione, così come le iniziative e gli eventi che hanno finalmente dato risposte a quelle velleità turistiche puntualmente disattese dalle precedenti amministrazioni.

Sotto il nostro mandato sono cresciute e nate nuove attività - perfino in tempi difficili come sono stati e sono questi in cui stiamo vivendo a causa del COVID-19 - e sono raddoppiati i flussi di visitatori, così come la durata di permanenza dei turisti nel nostro territorio.

La nostra forza, permetteteci di dirlo, è stata quella di avere una visione chiara di cosa Ulassai sarebbe dovuta diventare e di cercare di metterla in atto per il bene della comunità.

Avere una visione significa, infatti, lavorare con degli obiettivi da raggiungere introducendo delle progettualità che sappiano incrementare il bagaglio di coscienze della squadra di lavoro e non aver paura di prendere delle decisioni.

Questa filosofia ha contraddistinto il nostro lavoro, che abbiamo sempre cercato di portare a compimento nella massima trasparenza, rispetto e onestà, antepoendo sempre e comunque il bene collettivo a quello dei singoli.

Siamo qui ora a chiedere ancora la vostra fiducia, perché se è vero che molte cose sono state realizzate è altrettanto vero che per vedere compiersi a pieno gli sforzi e gli investimenti che sono stati fatti è necessario continuare a lavorare e seguire i numerosi progetti che pure, molti dei quali, sono stati già approvati e finanziati.

Siamo consapevoli del fatto che amministrare possa portare consensi ma anche

opposizioni, perché è evidente che per mantenere le promesse che avevamo fatto nella precedente occasione elettorale dovevamo discostarci il più possibile da precedenti dinamiche che stavano bloccando un pieno sviluppo del nostro territorio.

Ora c'è chi vorrebbe restaurare questo clima in modo che la collettività possa riprendere un innocuo letargo di accondiscendenza e immobilità per i prossimi cinque anni.

Noi di "Viviamo Ulassai" invece crediamo sinceramente che il nostro paese possa raggiungere altri grandi risultati e vogliamo impegnarci per riuscirci, per sentirci ogni giorno di più orgogliosi di far parte di questa comunità.

Una comunità aperta, inclusiva, solidale, rispettosa, che non giudica ma che accoglie, che è capace di stare unita anche nei momenti difficili, come quello che stiamo attraversando.

Noi di "Viviamo Ulassai" abbiamo a cuore il nostro territorio perché ci viviamo tutti i giorni, perché, camminando per le strade, incontriamo e dialoghiamo con le persone, perché ci mobilitiamo e attiviamo, anche in prima persona, per risolvere i problemi di varia natura che riguardano il paese, spogliandoci dei nostri panni di amministratori per indossare quelli di comuni cittadini, di amici, di conoscenti che decidono di mettere a disposizione della collettività il loro tempo e le loro energie.

Noi di "Viviamo Ulassai" abbiamo chiaro cosa il nostro paese deve essere e cosa invece non è più opportuno che sia e/o che torni ad essere.

Siamo qui per chiedervi di rinnovarci la fiducia perché abbiamo sempre creduto che fosse importante guardare al presente pensando al futuro e oggi siamo ancora disposti a farlo per il bene di Ulassai e della nostra comunità.

1. Ambiente

La transizione energetica è la questione dirimente di tutte le politiche mondiali con l'obiettivo prioritario, necessario e urgente, della costruzione di un nuovo modello di organizzazione sociale, basato sul risparmio energetico e sulla produzione di energia rinnovabile. All'interno di tale scenario un ruolo fondamentale può essere svolto dai **cittadini** e dalle **comunità**, attraverso l'attivazione di nuove forme di azione collettiva e di economie collaborative, per **l'autoproduzione e il consumo di energia** proveniente da fonti rinnovabili.

1.1 Comunità energetiche rinnovabili

L'amministrazione promuoverà la formazione di comunità energetiche rinnovabili per lo sviluppo della produzione localizzata di energia rinnovabile.

Cos'è una comunità energetica rinnovabile? Un'**associazione di cittadini**, attività commerciali, imprese, autorità locali, ecc.) che si uniscono su base volontaria e si attivano per **produrre, scambiare e condividere energia** con i loro impianti condivisi (gli impianti fotovoltaici sono quelli con i maggiori incentivi economici). Qual è l'obiettivo principale? quello di fornire **benefici ambientali, economici o sociali** a livello di comunità ai suoi azionisti o membri o alle aree locali in cui opera, piuttosto che **profitti finanziari**.

1.2 Riqualficazione energetica degli edifici pubblici

Obiettivo primario dell'amministrazione è quello di arrivare a una graduale riqualficazione energetica di tutti gli edifici pubblici, così come fatto nel progetto di restauro dell'immobile Comunale, che diventerà un edificio nZEB ad altissima prestazione energetica con fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo. Ciò comporterà **notevoli risparmi sulle bollette degli edifici pubblici**. I lavori saranno realizzati grazie ai contributi del conto termico del gse e alle risorse del Recovery Fund.

1.3 Progetto Alpe, FAI

Il Progetto Alpe. L'Italia sopra i 600 metri è il progetto del FAI (Fondo Ambiente Italiano) per le aree interne che ha avviato, in via esplorativa, una **collaborazione con tre comuni italiani**, uno di questi è **Ulassai**, identificati come **particolarmente simbolici** delle criticità tanto quanto della **vitalità e delle capacità progettuali delle aree interne Montane**.

Il FAI darà vita, **con risorse proprie**, a un **autentico presidio** sul territorio per intervenire a favore della comunità.

Azioni previste:

- Restauro e valorizzazione di un edificio del centro storico;

- Stage e accompagnamento formativo per un gruppo di giovani che si dovranno poi occupare dell'animazione della comunità e dell'opera di tutela e valorizzazione del patrimonio indicato.

2. Turismo

Il settore turistico nel nostro paese è in **continua crescita**. Il nostro impegno e quello di tutti gli operatori del comparto ci ha portato in questi anni a raggiungere dei risultati incredibili. Questa crescita, **+220% di soggiorni nelle strutture ricettive di Ulassai**, dal 2014 al 2019, certifica che sempre più turisti decidono di passare le loro vacanze nel nostro paese. Ad ogni modo, non servono tanto i dati per capire quanto il turismo sia cresciuto in questi anni e quanto il turismo sia diventato per la nostra economia un importante volano di sviluppo, tutti noi possiamo percepirlo.

Questi risultati ci portano a continuare a credere in questo sviluppo mettendo in campo nuove idee ed energie per la crescita di questo settore.

Continueremo a portare avanti i progetti avviati in questi anni, come la riqualificazione (progettata, finanziata e appaltata) della colonia di Santa Barbara, dove è prevista la creazione di 8 camere con 17 posti letto, il ristorante e il centro benessere.

2.1 Destinazione Ulassai

Cos'è una Destinazione Turistica? è un ambito territoriale nel quale ha sede un complesso di attrattive che possono soddisfare i bisogni e gli interessi di un determinato segmento di domanda turistica.

Ulassai è diventata una destinazione turistica, e come tutte le destinazioni turistiche ha bisogno di un'attenta regia che possa coordinare e elargire tutta una serie di servizi rivolti al turista per il bene e il rispetto del suo territorio. La nostra idea è quella di **costituire un organo pubblico-privato**, ovvero costituito dal Comune di Ulassai e da soggetti economici appartenenti ai comparti del commercio, turismo, artigianato e servizi. Questo organo potrà **gestire sia finanziamenti comunali che extra-comunali, erogare e gestire servizi a pagamento, scegliere che tipo di politiche di promozione adottare** e svolgere tutte le varie iniziative a tutela e valorizzazione del territorio di Ulassai.

2.2 La Via Ferrata

Sulla parete del monte Tisiddu sarà realizzata una via ferrata: un percorso attrezzato con cavi metallici, scalette, pioli e altri ancoraggi fissi, come ad esempio passerelle di legno e ponti sospesi. Un **attrattore importante** per gli amanti del trekking e dell'arrampicata.

2.3 Arrampicata Sportiva

Per quanto riguarda l'arrampicata sportiva pensiamo che i tempi siano maturi per regolamentare alcuni punti importanti. A questo proposito, verrà creato un **tavolo di discussione condiviso** tra amministrazione ed esperti del settore per scrivere insieme una carta di linee guida e regole che possano rendere questi settori e il nostro territorio sicuri e rispettati.

2.4 L'Ufficio Turistico

L'Ufficio Turistico, che da qualche mese ha iniziato la sua attività avrà un ruolo fondamentale nella promozione del nostro territorio. Oltre al fornire accoglienza e informazioni in loco, curerà svilupperà i progetti di promozione che l'amministrazione vorrà portare avanti. Crediamo sia importante che, oltre alla sede fisica sita in Dante, si crei un **Ufficio Turistico Itinerante** che possa essere presente, con una postazione mobile, nei centri di maggior presenza turistica (Tortolì, Villasimius, porti e aeroporti, grandi eventi, festival, ecc.). per poter avere un contatto diretto con il turista e promuovere il nostro paese.

2.5 Grandi Eventi e non solo.

I grandi eventi, che siano essi musicali, teatrali, sportivi, gastronomici o culturali rappresentano per noi uno strumento importante ai fini promozionali ed economici per il nostro territorio. Spesso pensiamo più a quante risorse sono necessarie per un grande evento invece che pensare a ciò che quelle risorse ci portano in termini di visibilità e di ricaduta economica. Continueremo in questa direzione e non solo, vorremmo incoraggiare, attraverso dei contributi mirati, i locali che decideranno di animare le "Sere d'Estate" con musica dal vivo, in un'ottica di collaborazione e visione comune tra i vari operatori.

2.6 Il Trekking e Mountain Bike.

Numerosi sono i sentieri di trekking e Mountain Bike presenti a Ulassai. E' nostra intenzione curarli, mapparli e creare delle guide cartacee e digitali per una più facile fruizione degli stessi.

2.7 Destination Wedding o Matrimonio Esperienziale.

Una delle nuove tendenze del mercato turistico è proprio il Matrimonio Esperienziale, ovvero location messe a disposizione dei turisti per "pronunciare il fatidico sì". Al nostro

territorio certo non mancano location mozzafiato e allora perché non dare la possibilità a chiunque di potersi sposare a Ulassai? Verranno individuate alcune delle più belle location e saranno messe a disposizione di sposi e agenzie di destination wedding.

3. Cultura

Il settore della cultura, in questi ultimi anni, è stato al centro di **importanti politiche** di valorizzazione e rilancio turistico promosse dal Comune di Ulassai, le quali hanno portato un considerevole aumento dei flussi di visitatori e allo stesso tempo accresciuto in maniera positiva l'immagine del nostro territorio. Tuttavia, per cogliere a pieno gli esiti di tali investimenti, tanto in termini morali ed educativi quanto come ricadute di natura economica, è necessario **proseguire con una pianificazione e una programmazione** che possa, in maniera inclusiva e strutturata, **garantire continuità e ulteriore** sviluppo a quanto posto in essere.

3.1 La Stazione dell'Arte

La Fondazione Stazione dell'Arte, così come previsto, ha svolto e svolge un **ruolo fondamentale** nella promozione e divulgazione delle risorse artistico-culturali del nostro territorio, contribuendo attivamente alla costruzione dell'immagine di **“borgo d'arte”** che si è delineata in questi anni e che ha avuto **positive ripercussioni, sia regionali, sia nazionali e perfino internazionali.**

La figura di Maria Lai, infatti, risulta sempre di più al centro di un grande interesse da parte del pubblico e della critica, e ha certamente dato slancio alle numerose attività che sono state realizzate negli ultimi anni dal museo, il quale è stato investito da una nuova linfa e da nuove energie che hanno saputo cogliere al meglio e catalizzare questo interesse coinvolgendo anche altri importanti artisti che hanno ulteriormente incrementato la collezione e il patrimonio artistico-culturale del museo, nonché **nuovi partner istituzionali**, come la **Fondazione di Sardegna**, che è entrata nel Consiglio di Amministrazione come **socio sostenitore** della Fondazione Stazione dell'Arte attraverso un **contributo economico annuale.**

Possiamo quindi affermare che oggi la Stazione dell'Arte è **uno dei musei più importanti della Sardegna** con un credito scientifico internazionale ed è proprio sulla scia di questo rilancio che si intende proseguire in futuro, mettendo in essere importanti progetti e attività volte a consolidare e accrescere sempre di più la notorietà di questa istituzione con le consequenziali ricadute positive per il territorio.

Comunità e museo

Si intende rafforzare ulteriormente il rapporto tra la comunità e il museo, che non è un'istituzione rivolta ad una cerchia ristretta di pochi eletti ma, al contrario, deve essere un luogo aperto a tutti in cui potersi riconoscere e allo stesso tempo godere di quanto viene

proposto. In questo senso si intende operare in stretta cooperazione con le scuole, di ogni ordine e grado, e con le altre associazioni del nostro Comune per dare vita a iniziative congiunte rivolte a diverse fasce di pubblico (bambini, ragazzi, adulti e anziani) con l'intento di avere una maggiore partecipazione di un luogo simbolo della nostra comunità.

3.2 CAMUC

La programmazione espositiva e culturale continuerà a rivestire un ruolo importante grazie a nuovi progetti che puntano ad animare il territorio durante tutto l'anno. In questo senso, anche con il **nuovo centro polifunzionale**, il CAMUC – Casa Museo Cannas, recentemente inaugurato, si intendono creare e consolidare delle sinergie per creare rassegne di varia natura e festival culturali. Siamo convinti, infatti, che il nuovo spazio, nel cuore del paese, **possa rivestire un ruolo strategico importante per la crescita e lo sviluppo del nostro territorio**. Questo centro vuole essere aperto a iniziative di varia natura, workshop, laboratori, convegni, mostre, ma anche rassegne musicali e cinematografiche.

3.3 Museo a cielo aperto

Negli ultimi anni è stato soggetto a un **importante lavoro di promozione e valorizzazione** del territorio e del patrimonio che lo compone. I recenti risultati ottenuti, anche grazie al **FAI e ai “Luoghi del cuore”**, hanno contribuito a mettere in luce quanto sia importante e unico questo museo all'aperto. A questo proposito, si porteranno avanti i **lavori di recupero e restauro** delle opere di Maria Lai, anche attraverso l'individuazione di specifiche professionalità e partner sostenitori, e si darà vita a un servizio di fruizione guidato di questo patrimonio, in maniera più strutturata e organica, coinvolgendo anche operatori locali.

3.4 ARC Festival (Arte Relazioni Comunità)

Tra gli obiettivi ci sarà anche quello di dare vita, con cadenza annuale, ad un importante festival denominato ARC Festival, che avrà come filo conduttore l'arte contemporanea nello spazio pubblico, per incrementare e valorizzare il Museo a cielo aperto Maria Lai, recentemente riconosciuto come “sito d'interesse culturale” dal Ministero dei Beni Culturali.

ARC Festival è un progetto che intende **promuovere il senso di appartenenza** della comunità al proprio territorio e, allo stesso tempo, **dare una spinta al turismo nel borgo**, a partire dal considerare la cultura e l'arte come i motori di uno sviluppo locale sostenibile che punti ad aumentare la qualità della vita dei cittadini residenti. Il festival si declinerà in una serie di attività comprendenti visite guidate, incontri, tavole rotonde e laboratori, che avranno come protagonisti attori diversi, operazioni incentrate sulla valorizzazione del patrimonio materiale e immateriale presente, attività culturali e creative, rassegne teatrali e

musicali.

3.5 Archeologia

In un paese a vocazione turistica come il nostro è necessario rivalutare e tutelare tutti gli aspetti culturali con un piano volto a **valorizzare il ricchissimo patrimonio archeologico** di Ulassai. Per questo è necessario un censimento dei siti di interesse culturale del territorio, e successivi interventi di pulizia, messa in sicurezza delle strutture e creazione di percorsi, per rendere fruibile parte delle aree archeologiche più significative in modo da riscoprire le radici del nostro paese.

3.6 Scuola

In passato le scuole del nostro piccolo paese hanno attraversato un periodo di forte criticità per via della carenza degli studenti. Oggi fortunatamente queste difficoltà sembrano essere finalmente superate: **la scuola elementare non avrà più pluriclassi.**

Questo traguardo è frutto di diverse politiche adottate negli anni per il potenziamento degli Istituti di istruzione che hanno convinto le famiglie a iscrivere i loro figli nelle scuole del paese, accordando in questo modo la loro fiducia alle istituzioni scolastiche in persona del corpo docente e all'amministrazione, che ha supportato l'attività destinando specifiche risorse e servizi aggiuntivi. Questo risultato è stato possibile anche grazie alla fiducia proveniente da famiglie dei paesi limitrofi che hanno deciso di iscrivere i loro figli nelle nostre scuole, pur non essendo residenti né domiciliati nel nostro paese.

L'accorpamento delle scuole elementari e medie in un unico edificio ha permesso inoltre un **importante risparmio di risorse pubbliche**, le quali sono state **reinvestite in servizi rivolti ai ragazzi**. Recentemente sono stati messi a norma i bagni del piano terra ed attualmente è in corso un progetto di efficientamento energetico dell'edificio (lavori già finanziati).

Oltre che dal punto di vista strutturale, sono stati messi in atto anche una serie di azioni di varia natura come il servizio mensa scolastica, il progetto lingua inglese, il servizio accoglienza, il progetto psicomotricità, il servizio di sostegno scolastico, contributi vari per acquisti attrezzature e arredi.

Per il futuro si intendono confermare i servizi garantiti fino ad oggi così come il potenziamento della connessione internet dei locali scolastici, con la rete ad alta velocità e il completo cablaggio delle aule.

4. Territorio

Il territorio è sicuramente una delle risorse più importanti sulla quale questa amministrazione ha investito. Durante gli ultimi cinque anni sono state portate avanti, tra le tante, le seguenti azioni:

- Approvazione Programma di interventi sulle terre pubbliche (miglioramento pascolo sulle terre civiche);
- Approvazione aggiornamento del Regolamento Comunale di gestione delle terre civiche;
- Affidamento incarico professionale per l'aggiornamento del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche;
- Affidamento incarico per lo Studio del reticolo idrografico;
- Adeguamento piano di protezione civile;
- Approvazione Piano di Gestione dell'Oasi Faunistica di Taccu;
- Affidamento incarichi per la progettazione di interventi di messa in sicurezza degli sbarramenti. (Finanziamento RAS da un milione di euro)

4.1 Forestas

Con l' Agenzia Forestas si aprirà un **tavolo di lavoro e confronto**, in cui potranno essere messe a punto delle **strategie di valorizzazione delle terre** date in concessione. Dovrà essere concordato un piano di gestione della sentieristica all'interno dei presidi forestali, così come Forestas dovrà garantire la costante manutenzione dei sentieri, implementare la collaborazione per la gestione dell'oasi, dove dopo anni, finalmente si stanno spendendo le prime somme già a disposizione dai tempi dell'istituzione dell'oasi. Appare altresì di fondamentale importanza aprire un dialogo con le istituzioni affinché vi sia un **ringiovanimento del personale di Forestas**, ovvero l'ingresso di giovani e nuove figure nell'organico, dato che l'età media di chi è attualmente impegnato nella campagna antincendio e nell'attività di protezione civile è superiore ai 50 anni.

4.2 Terre civiche e valorizzazione del territorio

Obiettivo principale dell'amministrazione è il potenziamento degli interventi previsti nel *Programma Interventi sulle terre pubbliche*, indispensabili per un efficiente funzionamento delle attività esistenti e di quelle che in futuro potranno crearsi, mediante:

- Contributi per l'acquisto di pannelli fotovoltaici per l'energia elettrica.

- Potenziamento della rete di abbeveratoi e fontanili presenti nel territorio comunale, mediante manutenzione straordinaria della rete esistente e incremento dei punti di abbeveraggio con realizzazione di nuove ricerche idriche.
- Potenziamento degli interventi di miglioramento pascolo, con l'obiettivo di aumentare le superfici pascolabili mediante eliminazione della vegetazione arbustiva presente, con la finalità di incremento delle superfici elegibili ai fini delle premialità PAC.
- Interventi di manutenzione della viabilità rurale.
- Creazione di un marchio "Prodotti Ulassesi" che permetta la commercializzazione di tutto ciò che si produce nel paese, accompagnate da un sostegno per la creazione di attività di trasformazione dei prodotti (caseifici, cantine, laboratori miele, frantoio olio).
- Adozione definitiva del *Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche*, quale scelta derivante dal confronto fra professionisti, amministrazione comunale e forze sociali.

5. Urbanistica, Edilizia e viabilità

5.1 Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Conclusa l'approvazione del Piano particolareggiato del centro matrice, viste le importanti trasformazioni del nostro paese negli ultimi anni, diventa fondamentale intervenire sullo strumento generale di governo del territorio. La disciplina edilizia nel comune di Ulassai è regolata da un vecchio piano di fabbricazione, approvato alla fine degli anni Ottanta, che risulta inadeguato a dar risposta sia alle mutate esigenze edilizie sia alle nuove prospettive di sviluppo.

Per poter **cogliere appieno tutte le opportunità di sviluppo** che si presenteranno nei prossimi anni, l'amministrazione, si impegnerà ad **approvare un nuovo piano urbanistico (PUC)** che possa dare risposta e indirizzo sostenibile alla crescita del nostro paese.

5.2 Uso civico: Rione S'Americana e zona 167

A conclusione dell'iter di trascrizione presso gli uffici di pubblicità immobiliare, degli atti di trasferimento dell'uso civico dalle aree del Rione S'Americana e della Zona - 167, si procederà con i successivi adempimenti per la regolarizzazione degli atti di compravendita

delle aree, in modo che gli abitanti possano diventare **legittimi proprietari** delle loro abitazioni. A tal fine, sarà cura del Comune, attivare apposito servizio per la regolarizzazione degli atti.

A seguito dell'individuazione delle **aree del Piano di Zona – 167 libere da vincolo** di assegnazione, si procederà alla pubblicazione di apposito **bando** ad evidenza pubblica, per l'**assegnazione delle stesse**.

5.3 Arredo Urbano e qualità architettonica

L'approvazione del Piano particolareggiato del centro matrice fornirà un valido supporto per la riqualificazione del nostro centro abitato e per la conservazione delle qualità estetiche ed architettoniche del suo edificato.

Sarà nostra premura elaborare un **piano per l'arredo urbano e per la cura del verde**: sarà confermata l'erogazione di **contributi** economici per la **ristrutturazione e la riqualificazione** esterna delle **case** del centro abitato; il contributo sarà esteso alle **aree verdi e agli orti privati** interni al centro abitato.

5.4 Viabilità

L'importante crescita turistica del nostro territorio si porta dietro alcune problematiche dovute a un importante incremento delle presenze antropiche nel paese.

A tal proposito sarà predisposto un **piano del traffico** per **risolvere le problematiche** legate al **traffico veicolare e dei parcheggi** nelle aree del corso, del lavatoio e nell'area di Barigau.

6. Attività produttive, Energia

6.1 Parco Eolico

L'amministrazione ha **firmato una nuova convenzione** con Sarda eolica (quarto accordo), relativa alle condizioni per l'ampliamento del parco da 110 a 180 MW (70 MW complessivi). Le condizioni della nuova convenzione firmata possono essere così riassunte:

- Aspetti occupazionali: **1 persona assunta ogni 2 pale installate**
- Aspetti economici: i corrispettivi (parte fissa + parte variabile) saranno erogati fino a un massimo equivalente del **4,5% della produzione annuale**.

A questi **si sommano tutti gli altri benefici** alla comunità derivanti dagli **interventi di mitigazione** richiesti durante l'iter autorizzativi (L'impianto fotovoltaico da 15 KW, posizionato lo scorso anno sul tetto della palestra, rientra fra queste misure e permetterà con lo scambio sul posto di abbattere i costi della bolletta di una struttura pubblica per i prossimi anni)

Attualmente sono in corso **i lavori del progetto di reblading** che prevede la sostituzione delle pale obsolete e di alcune componenti delle prime 48 turbine con delle pale più innovative, al fine di consentire un miglioramento in termini di performance e di producibilità. Ciò significa che il Comune di Ulassai **otterrà maggiori ingressi economici dovute a una più efficace produzione.**

Inoltre è stato presentato agli enti per le relative autorizzazioni il progetto di ampliamento denominato "Abbila".

6.2 Zona Industriale

L'importante lavoro svolto dalla nostra amministrazione, dopo circa 20 anni di blocco dell'area, **permetterà l'affidamento dei lotti liberi** per la realizzazione di nuove iniziative imprenditoriali e un **importante e veloce sviluppo dell'area** nei prossimi anni. Principali risultati ottenuti:

- Adozione della variante al Piano degli Insediamenti produttivi (PIP) con individuazione di numero 13 lotti disponibili.
- Approvazione dell'Istanza di esclusione delle area PIP dalle aree soggette a uso civico.
- Affidamento della progettazioni per i lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della viabilità della zona PIP (finanziamento del Ministero dell'Interno).
- Realizzazione eco-centro comunale per conferire i rifiuti non smaltibili con il normale sistema di raccolta a domicilio: L'eco-centro sarà attivo nel mese di Ottobre 2021 (finanziamento del Ministero dell'Interno).
- Approvazione del progetto di realizzazione del deposito GNL e conversione a Gas Naturale delle reti alimentate a GPL, per l'erogazione del Gas Metano ai cittadini (i lavori sono iniziati e i lavori sono totalmente a carico della Ditta che fornirà il servizio)
- Attivazione Illuminazione pubblica.

Obiettivi prioritari futuri dell'amministrazione:

- Affidamento dei lotti disponibili.
- Realizzazione dei lavori sulla viabilità.

- Completamento dei lavori di conversione della rete del Gas.

6.3 Sostegno all'imprenditoria

La lista si impegna, come già fatto nel precedente mandato, a **sostenere, promuovere e finanziarie le nuove iniziative imprenditoriali**, finalizzate all'occupazione dei giovani e allo sviluppo del sistema produttivo locale tramite il ricorso alla Legge di finanziamento 37/98;

7. Lavori pubblici

I lavori pubblici sono uno dei settori ai quali si è prestato maggiore attenzione. A questo proposito, **priorità è stata data al completamento delle incompiute storiche del paese: Il restauro di Casa Cannas** è l'esempio più eclatante perché finalmente fruibile dagli ulassesi dopo alterne vicende durante circa 30 anni; si è intervenuti sui locali dell'ex mattatoio e sono stati appaltati i lavori di manutenzione dell'**ex casa dell'Esaf** a Santa Barbara, che diventerà una **moderna e accogliente struttura turistica** da affidare a un gruppo di giovani. Sono inoltre stati realizzati i seguenti lavori (elenco essenziale non completo):

- Riqualificazione urbana di via Iligi 'e Coco.
- Riqualificazione urbana di via Regina Margherita.
- Riqualificazione scaletta Rione S'americana e asfalto via Santa Croce.
- Manutenzione campo di calcetto a Barigau.
- Realizzazione ecocentro comunale.
- Sistemazione lavatoio in zona Funtana Serì.
- Numero 6 interventi per la messa in sicurezza delle Montagne.
- Adeguamento degli impianti di gedi alle prescrizioni dei VVFF, realizzazioni Bagni esterni e Fogne.
- Lavori di messa in sicurezza di diverse strade del centro abitato tramite la posa in opera di ringhiere.
- Sistemazione strada di Neuletta-Laccara.
- Messa in sicurezza della scuola primaria.
- Messa in sicurezza della via Ogliastra e della S.P. 11.
- Sistemazione del cimitero comunale.

7.1 Distributore

L'area della valle del Pardu risulta oggi priva di un impianto di distribuzione carburanti funzionante. E' intenzione dell'amministrazione provvedere alla realizzazione di un distributore di carburanti nell'area dopo l'incrocio della circonvallazione, lungo la provinciale 13 per Perdasdefogu, da affidare in concessione. Saranno inoltre posizionate nell'area anche le colonnine di ricarica per le auto elettriche.

7.2 Bungalows

Una volta completati i lavori di messa in sicurezza dell'area a monte, si intende intervenire per la totale sistemazione degli stessi, con interventi che ne permettano l'immediata assegnazione: risanamento delle strutture, sistemazione delle aree adiacenti, interventi di efficientamento energetico (sostituzione degli infissi, cappotto termico, fotovoltaico, impianti di nuova generazione) che permettano di avere una struttura completamente green e funzionale, oltre che piacevole da vedere.

7.3 Casa del Miele

Relativamente ai locali ex mattatoio è stato approvato il progetto definitivo di riqualificazione e conversione dei locali che si svilupperà in due parti: alcuni spazi saranno destinati a smielatura, confezionamento, altri destinati all'esposizione, con le varie fasi di lavorazione del miele (spazi per la didattica e laboratori). I locali esterni sul lato ovest saranno dati in gestione alle associazioni. (Lavori Finanziati)

La realizzazione dei lavori è vincolata, come per i locali dei Bungalows, alla conclusione dei lavori di messa in sicurezza dell'area a monte.

7.4 Altri lavori pubblici

E' prevista inoltre la realizzazione delle seguenti opere pubbliche, molte delle quali già con la copertura finanziaria:

- Lavori di riqualificazione della zona 167 (progettazione affidata, Finanziamento 700.000 euro Ministero dell'Interno).
- Lavori di messa in sicurezza della zona PIP (progettazione in corso, Finanziamento Min. Interno).
- Lavori di manutenzione e abbattimento barriere architettoniche stazione dell'arte (progettazione in corso, Finanziamento 250.000 euro RAS).

- Lavori d'infrastrutturazione delle grotte su Marmuri (progettazione in corso, Finanziamento 250.000 euro RAS).
- Lavori di messa in sicurezza: Muraglione adiacente Santa Barbara, frana presso cascata e costa Ulassa (progettazione affidata, Finanziamento 300.000 euro Ministero dell'Interno).
- Realizzazione dei lavori nell'oasi faunistica di Taccu: aule didattiche, percorsi (Finanziamento RAS).
- Ristrutturazione e completamento dell'impianto sportivo di Gedili (In appalto, lavori Finanziati, importo:330.000 euro)
- Restauro della casa Comunale (appaltati, Fondi Ras + GSE+ comune, importo: 1.050.000 euro)
- Riqualificazione Urbana scalette vico Il Vittorio emanuele II e scaletta Rione S'Americana (da appaltare, lavori Finanziati)
- Efficientamento energetico scuola primaria (da appaltare, Finanziamento 100.000 euro Min. Interno)
- Sistemazione strada in località Pardu (da appaltare, Lavori Finanziati)
- Riqualificazione Via Barigau
- Riqualificazione dell'ingresso al centro abitato (lato sud)

8. Sociale

L'esperienza amministrativa appena conclusa ci ha permesso di maturare una visione generale di quelle che sono le necessità delle famiglie e dei singoli. In questo ambito sono state attivate molte politiche di sostegno e di sviluppo anche se siamo coscienti che, oltre a proseguire attentamente con i servizi già attivi, c'è bisogno di incrementarli ulteriormente.

8.1 Anziani

Gli anziani rappresentano le fondamenta della nostra comunità e proprio per questo L'amministrazione intende rafforzare e integrare l'assistenza domiciliare a favore degli anziani non autosufficienti, attualmente già attiva.

E' obiettivo dell'amministrazione **realizzare una comunità-alloggio per anziani**, anche con centro diurno, per la loro accoglienza e assistenza in un contesto riconducibile a quello familiare.

8.2 Famiglie e giovani

Particolare importanza rivestono le politiche di sostegno alle famiglie e ai giovani, soprattutto nei confronti di quelle maggiormente in difficoltà. Nel dettaglio verrà assicurata la giusta assistenza tramite interventi utili a contrastare le situazioni, anche momentanee, di disagio sociale ed economico.

Particolare attenzione verrà posta al potenziamento delle attività extra scolastiche presenti, quali: CEAS, Centro Giovani, Servizio Civile, aiuto compiti, Scuola Civica di Musica, Ludoteca, Micronido/Baby parking e l'attivazione di altre attività non ancora presenti come, corsi di inglese, diversificati per i giovani dai 3 ai 18 anni.

Come nei cinque anni precedenti saranno finanziate le **borse di studio** per gli studenti universitari e il **Bonus Bebè** per i nuovi nati.

8.3 Sport, tempo libero e associazioni

L'amministrazione si impegnerà a promuovere lo sport fra i giovani e a sostenere, anche economicamente, le associazioni che svolgono un importante ruolo di aggregazione sociale per la comunità, così come la promozione del territorio e di valori educativi importanti, come lo spirito di squadra e l'inclusione. Attualmente si sta procedendo con l'appalto dei lavori dell'area di Gedili, che prevedono la realizzazione degli **spalti coperti**, di una **clubhouse**, di un **campo da tennis** e di una **Pump Track**. L'amministrazione s'impegna inoltre a curare la **manutenzione delle strutture sportive** esistenti, quali la palestra e il campo di calcetto a Barigau.

9. Comunicazione e trasparenza

Sarà priorità dell'amministrazione **mantenere viva la comunicazione con cittadini**, a salvaguardia della **trasparenza**, per garantire l'**imparzialità** e il **buon andamento** dell'ente amministrato e per assicurare la **massima circolazione** possibile delle **informazioni**.

La comunicazione avverrà sia tramite l'utilizzo dei canali tradizionale sia tramite l'utilizzo dei canali offerti dalle nuove tecnologie multimediali.