

 COMUNE DI ULASSAI Prov. Ogliastra	Verbale di deliberazione della Giunta Comunale	COPIA
	N. 125	DEL 29/12/2018
OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE A TERZI IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2019 AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. 267/2000.		

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 9,45 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	SI
BOI ROBERTO	ASSESSORE	SI
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 5
Totale Assenti 000

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economico finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

VISTO l'art. 172 del d. lgs 267/2000 con cui si dispone che i Comuni provvedano , preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i seguenti atti pianificatori adottati dal Comune di Ulassai:

- il Piano di fabbricazione ;
- il Piano di zona della 167;
- il piano per gli insediamenti produttivi;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP pari ad Euro/mq 2,81;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del Piano di zona 167 pari ad Euro/mq 9,30;

DATO ATTO che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

DATO ATTO che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7 e che con det. Del Responsabile del Servizio tecnico n. 257/530/2018 è stato affidato l'incarico di redazione della variante al Piano che comporterà necessariamente una nuova lottizzazione;

FATTE SALVE le norme di attuazione del PAI;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

Visti i risultati della votazione,

UNANIME D E L I B E R A

DI DARE ATTO che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

DI DARE ATTO che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7 e che è in corso la redazione della variante al Piano di zona.

