



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. **138**
del **16/12/2021**

Oggetto: Lavori di Recupero, Riqualificazione e Conversione dei Locali Denominati ex Mattatoio comunale da Destinare a CASA del MIELE- Riprogrammazione fondi

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SORU GIOVANNI	Si	
Vicesindaco	DEIDDA LUIGI	Si	
Assessore Comunale	LOI MARIA SPERANZA	Si	
Assessore Comunale	DEMURTAS ROBERTA	Si	
Assessore Comunale	SANNA LUCA		Si

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara Murgia**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Giovanni Soru** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto sindacale n. 17 del 13/10/2021 con il quale viene individuato il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 24/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 24/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ulassai per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;

Richiamati

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 268/546/2018 con cui si aggiudicava definitivamente l'appalto del "servizio di ingegneria di progettazione e DL" al raggruppamento costituendo con capogruppo lo Studio Associato MP Studio dell'ing. Gabriele Muru e dell'Ing. Andrea Porcu che offre un ribasso del 54%;

Dato atto che l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di estendere l'intervento di manutenzione e riqualificazione dello stabile a tutta la struttura con un incremento di spesa;

Visto il nuovo Documento preliminare alla progettazione avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	€ 364.019,81
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
Totale lavori e oneri		€ 369.019,81

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità (cmp cassa) con applicato ribasso 54%	€ 27.564,52
	Incentivi RUP	€ 7.380,40
	Accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 11.070,59
	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 6.604,19
	I.V.A. 22% su totale lavori e oneri	€ 81.184,36
	Imprevisti	€ 4.466,13
	Spese ANAC	250,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 137.980,19
TOTALE		€ 507.000,00

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 10/06/2019 con la quale è stata disposta l'approvazione della modifica dello studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico, relativo ai "Lavori di Recupero, Riqualificazione e Conversione dei Locali Denominati ex Mattatoio comunale da Destinare a CASA del MIELE" dell'importo complessivo di Euro 507.000,00,

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 546 del 2018 con cui si integrava il Servizio di ingegneria di progettazione e D.L. al raggruppamento costituendo con capogruppo lo Studio Associato MP Studio dell'ing. Gabriele Muru e dell'Ing. Andrea Porcu;

Visto ed esaminato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Lavori di Manutenzione straordinaria stabile comunale ex mattatoio”, acquisito in data 24.01.2020 al prot. n. 457, redatto dal raggruppamento costituito dal RTP Studio Associato MP Studio dell’Ing. Gabriele Muru e dell’Ing. Andrea Porcu, dell’importo complessivo di € 507.000,00, costituito dai seguenti allegati:

- Tav. 1 Inquadramento
- Tav. 2 Planimetria generale Stato attuale
- Tav. 3 Piante e Prospetti - Stato attuale
- Tav. 4 Planimetria generale - Progetto
- Tav. 5 Piante e Prospetti – Progetto
- All. A Relazione Tecnico-illustrativa
- All. B Calcolo sommario della spesa e Quadro economico

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	364.019,81 €
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
	Totale lavori e oneri	369.019,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità (cmp cassa) con applicato ribasso 54%	31.754,50 €
B2	Incentivi funzioni tecniche	7.380,40 €
B3	Accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	7.380,40 €
B4	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	8.535,61 €
B5	I.V.A. 22% su totale lavori e oneri	81.184,36 €
B6	imprevisti	1.519,92 €
B7	Spese ANAC	225,00 €
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	137.980,19 €
	TOTALE A +B	507.000,00 €

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 7 del 13.02.2020 con la quale è stata disposta l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di Recupero, Riqualificazione e Conversione dei Locali Denominati ex Mattatoio comunale da Destinare a CASA del MIELE, per l’importo complessivo di € 507.000,00;

Acquisito, in data 14/05/2020 prot. n. 2295, il progetto definitivo, redatto dal RTP Studio Associato MP Studio dell’Ing. Gabriele Muru e dell’Ing. Andrea Porcu, dei Lavori di Recupero, Riqualificazione e Conversione dei Locali Denominati ex Mattatoio comunale da Destinare a CASA del MIELE, per l’importo complessivo di € 507.000,00, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	401.153,69 €
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €
	Totale lavori e oneri	406.153,69 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
	I.V.A. 10% su totale lavori e oneri	40.615,37 €
B1	Spese tecniche per redazione progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza al netto del ribasso 54%	33.934,16 €
	I.V.A. e oneri previdenziali su spese tecniche	9.121,50 €

B2	Incentivi funzioni tecniche	8.123,07 €
	Contributo ANAC	225,00 €
B3	Accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	8.123,07 €
B6	Imprevisti	704,14 €
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	100.846,31 €
	TOTALE A +B	507.000,00 €

Preso atto che l'area oggetto di intervento ricade in una zona perimetrata come HG4 dal vigente PAI. Ai sensi dell'art. 25 comma 7, l'Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi - Ogliastra Meridionale con determinazione n. 66 del 15/10/2020 ha approvato lo studio di compatibilità geologica-geotecnica.

L'area in oggetto è inoltre compresa tra i territori nei quali sono intervenuti lo Stato o la Regione per opere di consolidamento di abitato ai sensi della legge 9 luglio 1908, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni. Per tale motivo è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 (ex art.2 Legge 64/1974), la richiesta di autorizzazione al Servizio del Genio Civile di Nuoro, acquisita con protocollo n.17489 del 25/06/2020.

Con nota del 24/11/2020 protocollo 34212, il Servizio del Genio Civile di Nuoro comunicava l'impossibilità a procedere al rilascio dell'autorizzazione di propria competenza. Le motivazioni che hanno portato a tale diniego riguardano sostanzialmente l'appartenenza dell'area di intervento ad una zona perimetrata come HG4 dal vigente PAI e vincolando il riesame dell'istanza alla esecuzione di opere di mitigazione del rischio ed alla successiva ripermetrazione in zona HG2 a seguito di variante del PAI.

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione procedere all'esecuzione delle opere di mitigazione del rischio ed alla successiva ripermetrazione in zona HG2 a seguito di variante del PAI, utilizzando le economie di gara dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI SOVRASTANTI IL CENTRO ABITATO DI ULASSAI";

Dato atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 507.000,00, è finanziata interamente con fondi comunali e precisamente per l'importo di €472.831,29 con l'avanzo di amministrazione 2019 e **preso atto** delle tempistiche necessarie per la realizzazione delle opere e le procedure per l'approvazione della variante al PAI si ritiene di svincolare le somme del quadro economico non ancora impegnate ammontanti a € **462.587,97** e mantenere esclusivamente le somme relative alle spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità (cmp cassa) al netto del ribasso del 54,00% ammontanti a € **44.413,03**;

Posto che in riferimento al decreto n. 32/2019, convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, con il decreto semplificazioni 2021 vengono **prorogate fino al 30 giugno 2023 alcune misure tra le quali possibilità per i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione, di avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione.**

Visti

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la L.R. 8/2018;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto, pertanto, svincolare le somme impegnate per la realizzazione dell'opera in questione ad eccezione degli onorari tecnici;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente deliberazione,

Di prendere atto che l'opera, dell'importo complessivo di € 507.000,00, è finanziata interamente con fondi comunali e precisamente per l'importo di € 472.831,29 con l'avanzo di amministrazione 2019;

Di prendere atto che l'opera potrà essere appaltata solo dopo l'esecuzione delle opere di mitigazione del rischio e la successiva ripermetrazione in zona HG2 a seguito di variante del PAI;

Di svincolare le somme del quadro economico non ancora impegnate ammontanti a € **462.587,97**, presenti al capitolo di bilancio 3804, e mantenere iscritte in bilancio esclusivamente le somme relative alle spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità (cmp cassa), al netto del ribasso del 54,00%, ammontanti a € **44.413,03**;

Di dare atto che la somma complessiva di € **44.413,03**, per spese tecniche, trova copertura nel Bilancio di previsione nel seguente modo:

- per euro 22.791,15 nel capitolo di bilancio 3010.3;
- per euro 11.000,00 nel capitolo di bilancio 3010.2;
- per euro 378,56 nel capitolo di bilancio 3010;
- per euro 10.243,32 nel capitolo di bilancio 3804;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Giovanni Soru	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Chiara Murgia
--------------------------------------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 22/12/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/12/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 22/12/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI