

COMUNE DI ULASSAI.....PROVINCIA OGLIASTRA

CONCESSIONE EDILIZIA SUAP N. 3021 DEL 13/11/2018

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n° 10 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta di Accertamento di conformità di un fabbricato residenziale sito in via Dante 203, codice unico Suape 3021 n. prot. 15783 del 20.12.2017, dalla ditta **Loi Mauro** nata a Cagliari il 29.09.1968, residente a Maracalagonis (NU) in via della Resistenza n. 30, C.F. **LOIMRA68P29B354Y**, con allegato progetto redatto dall'Arch Podda Henri, iscritta all'Ordine degli Architetti di Nuoro al n. 367, per l'esecuzione dei lavori di:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN
VIA DANTE N.302.**

L'immobile è ubicato nel centro abitato del Comune di Ulassai in zona urbanistica "B - Completamento residenziale, distinto al catasto al Foglio 4, Mappale 214:

- Vista la Determinazione della RAS Direzione Generale Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro n. 2547/76 del 24.01.2018, con cui si rilascia alla Ditta Loi Mauro il parere favorevole ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85 per le opere eseguite in difformità e/o assenza delle autorizzazioni relative al fabbricato in argomento;
- Vista la Dichiarazione di Conformità Urbanistica (ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e art. 36 del D.P.R. n°380/2001) resa dal RUP dell'edilizia privata dell'Ufficio Tecnico Comunale che specifica che le opere sono conformi urbanisticamente alle norme del Piano Particolareggiato e al PPR vigente sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;
- Vista la relazione di approvazione dello studio di compatibilità Geologica – Geotecnica redatta in data 03.10.2018 dal Dr. Ing. Vittoria Giovanna Piroddi e Dr. Geol. Luigi Murgia professionisti dell'unione dei Comune con la quale si accerta la regolarità formale della pratica

in quanto l'intervento è ammissibile e si esprime parere positivo all'accertamento di compatibilità dell'immobile sito in via Dante 203;

- Visto il pagamento della sanzione pecuniaria eseguito a mezzo bonifico bancario dal Signr Loi sul conto bancario del comune di Ulassai, Banco di Sardegna n. 18030 per un costo di EURO 1.152,00 per sanatoria e EURO 77,47 per gli oneri di Segreteria;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- Viste le leggi 17 agosto 1942 n.1150 e 6 agosto 1978 n.765, e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28 gennaio 1977 n.10;
- Vista la legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.R. 11.10.1985 n.23 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 24.03.1981 n.122;
- Visti gli artt. 146 e 1459 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio emanato con D. lgs. 22.01.2004, n. 42
- Visti gli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente.

CONCEDE

Al richiedente nominato in premessa il rilascio della concessione in accertamento di conformità.

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni riportate in allegato, fatti salvi i diritti dei terzi.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

Contributi per il rilascio della concessione in accertamento.

1)
SANZIONE PECUNIARIA DA DESTINARE AL COMUNE
Euro 1.152,00

2)
SERVIZIO DI TESORERIA PER RILASCIO CONCESSIONE IN ACCERTAMENTO
Euro 77,47

3) OBBLIGHI DIVERSI:

Le opere di urbanizzazione primaria mancanti o non previste nei programmi comunali debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;

Dalla residenza Municipale di ULASSAI li 13.11.2018

Il Responsabile dell'U.T.C.
Ing. Giulia Muccillo



NB. I sottoscritti concessionari si obbligano all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia e i diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori-

IL CONCESSIONARIO

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

COMUNE DI ULASSAI.....PROVINCIA OGLIASTRA

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

Ai sensi dell'art.1° della legge 6/08/1967, n.765, che sostituisce l'art.31 della vigente legge urbanistica.

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione edilizia in accertamento, in data 13.11.2018 col numero 3021, intestata al signor Loi Mauro per:

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN
VIA DANTE N.302**

ULASSAI li 13.11.2018

Il Responsabile dell'U.T.C.
Ing. Giulia Muccillo

