

Deliberazione N. <b>4</b>  Del 08/04/2014	Oggetto:	RETTIFICA CONTRATTO SARDEOLICA - APPROVAZIONE SECONDO ACCORDO AGGIUNTIVO E CONCESSIONE AREE.
--	----------	--

L'anno , il giorno **otto** del mese di **aprile**, alle ore **18,30** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, convocazione in sessione ordinaria ed in seduta .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	No
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	No
Pilia Luigina	Si	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	No	Serra Gianluigi	No
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **9**, ed assenti **4** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**VISTA** la deliberazione consiliare n.03 del 25.02.2002 avente ad oggetto la concessione di aree comunali alla srl SARVENT per la realizzazione di un parco eolico;

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n.20 del 18.07.03 avente ad oggetto il rinnovo della concessione all'utilizzo di terreni comunali per la realizzazione di un impianto eolico;

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n.08 del 01.02.2006 avente ad oggetto rettifiche e modifiche schema contratto – e sostituzione schema vigente con quello modificato;

**CONSIDERATO** che:

- la Società ha realizzato nel territorio del Comune di Ulassai un insediamento industriale per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da un totale di n. 48 aerogeneratori e da opere accessorie e di collegamento alla rete elettrica nazionale (nell'insieme denominato "Impianti Eolici").
- Con una convenzione stipulata in data 22/09/2003 tra la Società e il Comune (la "Convenzione Rep 438/2003"), che costituisce l'Allegato 2 al presente atto, venivano, inter alia, costituiti a favore della Società e dietro corrispettivo, i diritti di superficie, di servitù di accesso, passaggio, elettrodotto, cavidotti, e ogni altro diritto necessario (nel seguito, complessivamente, i "Diritti") per la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione degli Impianti Eolici, dietro assunzione da parte della Società di una serie di obbligazioni nei confronti dell'Amministrazione.
- Con Convenzione Rep 438/2003 erano, altresì, riportati gli identificativi catastali delle aree rese disponibili dal Comune per gli Impianti Eolici, con espressa riserva di delimitare in un momento successivo le aree effettivamente interessate dalla costituzione dei Diritti nelle modalità di cui all'art 9 della Convenzione Rep 438/2003.
- Con l'accordo integrativo stipulato in data 22/02/2006 Rep. 486 tra la Società e il Comune (di seguito denominato "Accordo Integrativo"), che costituisce l'Allegato 3 al presente atto, è stata modificata la Convenzione Rep. 438/2003 e sono stati, inter alia, riportati gli identificativi catastali delle aree relative ai primi 42 aerogeneratori, di sei cabine, di una sottostazione e di un edificio in cui sono stati effettivamente costituiti i Diritti a favore della Società, come individuati nei tipi mappale e tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio di Nuoro sotto riportati.

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 05.06.2012 con la quale si concede alla Società Sardeolica S.r.l. il diritto di superficie sul mappale 17, Foglio 33 al fine della realizzare dell'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.10.2013 con la quale si è approvata la Concessione area alla Società Sardeolica S.r.l. per l'installazione impianto anemometrico Foglio 38 Mappale 79;

**UDITA** la relazione del Sindaco tendente ad informare il Consesso sull'intervenuta ulteriore necessità di rettificare alcune clausole riportate nello schema di rettifica della convenzione approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 08 del 01.02.2006

**VISTA** la necessità di uniformare tutti gli atti precedenti;

**VISTO** lo schema del secondo accordo integrativo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**OSSERVATA** l'opportunità di individuare il responsabile dell'U.T.C. quale funzionario competente alla firma della convenzione;

**EVIDENZIATO** che la Società Sardeolica S.r.l. dovrà farsi carico di tutti gli oneri derivanti dalla sottoscrizione del presente atto;

**VISTA** la L. n.241/1990;

**VISTA** il D. lgs 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. ;

Con voti unanimi,

### **DELIBERA**

**DI CONCEDERE** alla Società Sardeolica S.r.l. il diritto di superficie sui seguenti mappali:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie ha</b>	<b>Frazionamento</b>	<b>Destinazione</b>
31	26	00.40.00	Data 29/12/2010 n. 327067	Aerogeneratore 01
32	59	00.40.00	Data 29/12/2010 n. 326839	Aerogeneratore 06
32	60	00.40.00	Data 29/12/2010 n. 327008	Aerogeneratore 02
32	61	00.40.00	Data 29/12/2010 n. 327010	Aerogeneratore 03
32	62	00.40.00	Data 29/12/2010 n. 327011	Aerogeneratore 04
33	17	00.38.56	Data 04/02/2005 n. 13270	Palazzina
33	33	00.40.00	Data 29/12/2010 n. 326414	Aerogeneratore 05
33	45	01.00.60	Data 20/03/2014 n. 27450	Pertinenza Edificio Polifunzionale
33	40	00.05.00	Data 04/03/2014 n. 21338	Pozzo
38	79	00.40.00	Data 01/08/2013 n. 97451	Anemometro

**DI CONCEDERE** alla Società Sardeolica S.r.l. il diritto di servitù, di accesso, passaggio, elettrodotto e cavi dotto, relativa alla seguenti particelle :

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie ha</b>
31	22	00.05.90
		<b>00.05.90</b>
32	55	00.04.60
32	65	00.68.10

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie ha</b>
		<b>00.72.70</b>
33	1	00.03.40
33	38	03.43.40
		<b>03.46.80</b>
<b>Totale superficie nuove servitù</b>		<b>04.54.00</b>

quali pertinenti alle superfici sopra indicate concesse alla Società per gli ulteriori (sei) 6 aerogeneratori degli Impianti Eolici;

**DI APPROVARE** lo schema del Secondo Accordo Integrativo allegato in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, rettificando l'allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 01.02.2006;

**DI DARE ATTO** che lo schema del Secondo accordo integrativo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sostituirà - in toto - quello attualmente operante;

**DI DARE MANDATO** al responsabile dell' U.T.C. , una volta divenuto esecutivo il presente atto, alla sottoscrizione del secondo accordo integrativo.

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

