



## COMUNE DI ULASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. <b>114</b> del <b>03/12/2019</b>	<b>Oggetto:</b> Autorizzazione Rettifica atto Segretario del Comune di Ulassai, stipulato in data 15 aprile 1977, Repertorio n. 12.
---	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tre** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** presso la Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Ing. Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orrù Antonello		Si
Assessore	Boi Roberto		Si
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**  
Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la richiesta da parte del Signor Pilia Roberto e della signora Loi Silvana prot.4799 del 03.12.2019 con la quale si chiede la rettifica dell'atto del Segretario del Comune di Ulassai, stipulato in data 15 aprile 1977, Repertorio n. 12, trascritto presso i Registri Immobiliari della Conservatoria di Nuoro in data 5 novembre 2019 ai numeri 11260 di registro generale e 9058 di registro particolare;

**PREMESSO** che:

- -con atto a rogito dott.ssa Dianella Diana, già Segretario del Comune di Ulassai, in data 15 aprile 1977, Repertorio n. 12, trascritto presso i Registri Immobiliari della Conservatoria di Nuoro in data 5 novembre 2019 ai numeri 11260 di registro generale e 9058 di registro particolare, il Comune di Ulassai stipulava un contratto di alienazione di terreni comunali nel rione "S'Americana" a favore dei signori Mario Pilia, nato a Seui il giorno 4 dicembre 1946, Efisio Podda, nato ad Ulassai il giorno 8 marzo 1924, Raffaele Rossi, nato ad Ulassai il giorno 18 agosto 1945 e Giulio Murgia nato il giorno 8 maggio 1943;
- per mero errore materiale il Comune di Ulassai in virtù dell'atto sopra citato assegnava al signor Mario Pilia il lotto contrassegnato nel piano parcellare con la lettera E di una superficie complessiva pari a 217,43 metri quadrati, distinto in Catasto al foglio 4, mappale 62 sub E anziché il lotto contraddistinto con la lettera B di una superficie di 178 mq distinto in Catasto al foglio 4, mappale 62 sub B, come da frazionamento del 1975 il suddetto mappale 62/B ha poi originato il mappale 169, mentre il 62/E ha originato il mappale 172;
- medio tempore il signor Mario Pilia è deceduto a Ulassai il giorno 11 dicembre 2009, ultimo domicilio in vita in Ulassai (Dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Lanusei in data 7 ottobre 2010, Prot. n.504, Vol. n.9990, trascritta presso l'Agenzia delle Territorio di Nuoro in data 29 dicembre 2010, Reg. Gen. 14348, Reg. Part. 9680) lasciando a succedergli ex lege la moglie e i figli Amalia Chillotti, nata a Ulassai il giorno 10 ottobre 1948, Roberto Pilia, nato a Ulassai il giorno 11 marzo 1969, Veronica Pilia, nata a Ulassai il giorno 7 novembre 1970, Martina Pilia, nata a Ulassai il giorno 17 giugno 1972;
- i predetti signori Amalia Chillotti, Roberto Pilia, Veronica Pilia e Martina Pilia hanno venduto alla signora Silvana Loi, che ha acquistato in regime di comunione legale dei beni tra coniugi con il signor Roberto Pilia gli immobili censiti al foglio 4, mappale 169, subalterni 3 e 6, in virtù di atto a mio rogito in data 12 febbraio 2014, registrato a Lanusei il giorno 21 febbraio 2014, al n. 121 serie 1T, trascritto a Nuoro in data 24 febbraio 2014, Reg. Gen. 1399, Reg. Part. 1233;

**CONSIDERANDO** che l'esatta identificazione catastale del bene assegnato ai sigg. Pilia Roberto e Loi Silvana è il mappale 62/B oggi 169;

**VISTA** la necessità di rettificare l'atto a rogito della dott.ssa Dianella Diana, stipulato in data in data 15 aprile 1977, Repertorio n. 12, meglio descritto in premessa, al fine di precisare gli esatti dati catastali e consistenza degli immobili oggetto del medesimo;

**DATO ATTO** che il con decreto sindacale n. 17 del 31.10.2019 è stato individuato come Responsabile del Servizio Assetto del Territorio l'Ing Daniela Cuboni;

### UNANIME D E L I B E R A

**DI PRENDERE ATTO** della premessa in quanto parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI PRENDERE** atto della bozza di rettifica dell'atto a rogito della dott.ssa Dianella Diana, stipulato in data in data 15 aprile 1977, Repertorio n. 12, meglio descritto in premessa, al fine di precisare gli esatti dati catastali e consistenza degli immobili oggetto del medesimo;

**DI AUTORIZZARE** l'Ing. Daniela Cuboni, Responsabile del Servizio Assetto del territorio, alla stipula dell'atto sopra menzionata;

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **03/12/2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 09/12/2019

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **09/12/2019** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 09/12/2019

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA