



COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 6 del 24/03/2021	Oggetto: Concessione area in località Nuraghe Pranu ai fini sportivo ricreativi. Identificazione superficie e indirizzi.
---	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Urgente.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: **7**
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Ulassai è presente un'associazione sportiva dedicata alla pratica degli sport motoristici su mezzi a due ruote, la quale risulta regolarmente iscritta al campionato regionale ASI per le discipline di enduro e cross;
- con nota del 05.04.2017 avente protocollo n. 1507 l'ASD Motoclub Ulassai, riproposta con nota prot. n. 1227 del 26/02/2020, ha richiesto la concessione dell'area catastalmente individuata al Foglio 20 mappale 24 da destinare a pista di motocross relativamente alle attività svolte dalla stessa ASD;

Dato atto che in relazione alle attività sportive in generale è volontà dell'Amministrazione:

- 1) favorire la pratica sportiva sul territorio proponendo iniziative, formulando analisi e iniziative su problemi generali dello sport, quali la diffusione dell'attività sportiva a tutti i livelli, l'accesso a tutti i cittadini, promozione dell'associazionismo sportivo;
- 2) favorire il riconoscimento e la diffusione del valore sociale della pratica sportiva, come momento di educazione, di crescita, di impegno e di aggregazione sociale, a favore di tutte le fasce d'età e in particolare di quelle giovanili, dei diversamente abili e della terza età;
- 3) recepire le istanze provenienti dalle varie realtà sportive, e in particolare da quelle dilettantistiche, facendosene interprete presso gli enti sovraordinati, favorendo il rapporto tra enti di promozione sportiva, associazioni sportive e mondo della scuola e la pianificazione delle attività di promozione dello sport;
- 4) collaborare con le associazioni e/o gruppi sportivi per la realizzazione di eventi sportivi e manifestazioni culturali, data la forte vocazione turistica del territorio;
- 5) proporre iniziative in ordine ad interventi sulle strutture e in relazione al fabbisogno di impianti sportivi esistenti e/o da realizzare ex novo;

Valutata l'opportunità di accogliere la richiesta presentata dalla ASD Motoclub Ulassai, con nota Prot.1507 del 05.04.2017, per la concessione di un'area in località "Nuraghe Pranu";

Posto che è intenzione dell'Amministrazione valorizzare a fini sportivo-ricreativi le aree circostanti la località "Nuraghe Pranu", nello specifico quelle ricadenti al Foglio 20 mappale 24, dell'estensione di 06.08.77 Ha;

Dato atto che:

- l'area individuata al Foglio 20 mappale 24, dell'estensione di 06.08.77 Ha, è nella disponibilità del Comune di Ulassai e che la stessa ricade in Zona E secondo il vigente Piano di Fabbricazione.
- l'area non è gravata da uso civico;
- ai fini della valutazione della compatibilità della pista di motocross, in considerazione della destinazione di zona, visti i pareri espressi dalla Regione Sardegna per casi analoghi, qualora la pista sia realizzata con semplici movimenti terra, senza alterazione definitiva dello stato dei luoghi, la sua realizzazione può essere ritenuta compatibile con la destinazione di zona, anche alla luce della giurisprudenza di settore, che ammette in zona agricola interventi diversi da quelli strettamente funzionali all'attività agricola;

Ritenuto di individuare l'area catastalmente censita al Foglio 20 mappale 24, quale superficie da destinare a spazio per esclusiva finalità di allenamento, senza alterare lo stato dei luoghi, la natura di suolo e vegetazione e senza l'esecuzione di opere d'arte, ad eccezione della delimitazione dell'area stessa mediante una recinzione eseguita senza opere murarie, costituita da una semplice rete metallica sorretta da paletti in ferro, pulizia dell'area e piccoli interventi di sistemazione dei percorsi, per le finalità per cui la superficie sarà concessa;

Preso atto della importante occasione di aggregazione, nonché delle finalità di promozione e valorizzazione del territorio comunale attraverso l'attività sportiva, previa verifica dell'eventuale interesse alla concessione da parte di altri soggetti;

Ritenuto concedere l'area sopra individuata a titolo gratuito a gruppi e/o associazioni senza scopo di lucro, presenti nel Comune di Ulassai (regolarmente iscritte);

Ritenuto dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico per la verifica dell'eventuale interesse, alla concessione dell'area identificata al Foglio 20 mappale 24, da parte di altri gruppi e/o associazioni presenti nel Comune di Ulassai (regolarmente iscritte) per le finalità di utilizzo sportivo;

Considerato che l'Amministrazione può in qualsiasi momento revocare con atto motivato l'autorizzazione all'utilizzo dell'area sopra indicata, qualora emergano preponderanti motivi di ordine pubblico e/o di sicurezza ovvero risulti un utilizzo diverso da quello richiesto e/o non conforme alle finalità per cui è stata concessa l'area;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

Di richiamare la premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di individuare l'area censita al catasto terreni al Foglio 20 mappale 24 dell'estensione di 06.08.77 Ha, quale superficie da destinare a spazio per esclusiva finalità di allenamento sportivo con mezzi a due ruote, quali di enduro, cross trial...etc, **senza alterare lo stato dei luoghi, la natura di suolo e vegetazione e senza l'esecuzione di opere ad eccezione della delimitazione dell'area stessa mediante recinzione, pulizia dell'area e piccoli interventi di sistemazione dei percorsi, per le finalità per cui la superficie sarà concessa;**

Di stabilire che la recinzione dovrà essere eseguita senza opere murarie, costituita da una semplice rete metallica sorretta da paletti in ferro, la quale costituisce installazione precaria e non incide in modo permanente sull'assetto edilizio del territorio;

Di accogliere la richiesta dell'ASD Motoclub Ulassai del 05.04.2017 avente protocollo n.1507, per la concessione di un'area in località **Nuraghe Pranu**, previa verifica dell'eventuale interesse, alla concessione dell'area identificata al Foglio 20 mappale 24, da parte di altri soggetti per le finalità di utilizzo sportivo motoristico su due ruote;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, affinché di provveda alla pubblicazione di apposito avviso pubblico per la verifica dell'eventuale interesse, alla concessione dell'area identificata al Foglio 20 mappale 24, da parte di altri soggetti per le finalità di utilizzo sportivo;

Di demandare alla Giunta Comunale tutti gli atti conseguenti in caso di presentazione di più manifestazioni;

Di concedere l'area sopra individuata, a titolo gratuito, a gruppi e/o associazioni senza scopo di lucro presenti nel Comune di Ulassai (regolarmente iscritte) per la durata di anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili;

Di stabilire che l'Amministrazione può in qualsiasi momento revocare con atto motivato l'autorizzazione all'utilizzo dell'area sopra indicata, qualora emergano preponderanti motivi di ordine pubblico e/o di sicurezza ovvero risulti un utilizzo diverso da quello richiesto e/o non conforme alle finalità per cui è stata concessa l'area;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di dichiarare, con separata ed unanime favorevole votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/03/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 30/03/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **30/03/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 30/03/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara