

COMUNEDIULASSAI

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Garibaldi 08040 Ulassai (NU) tel 0782-787252 PEC: protocollo@pec.comunediulassai.it

RdO n. rfq5361_1

Ulassai, li 06/08/2021

SCADENZA 11/08/2021 ORE 09:00

**Lettera invito/Disciplinare di partecipazione a RDO su CAT SARDEGNA
per l'affidamento dei lavori relativi a "Riqualficazione ed efficientamento energetico
della Scuola Elementare sita nel Comune di Ulassai".**

(Procedura: art. 1, comma 2, lett. a) Legge n. 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021)

Importo a base di gara: € 71.500 di cui € 2.573,88 sicurezza non soggetti a ribasso

Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara

CIG 8852609COA CUP: F89J21007750001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge n. 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021, invita l'operatore economico in indirizzo, selezionato tra gli iscritti sulla piattaforma di negoziazione del CAT Sardegna, e qualificato per lavori nella categoria lavori di importo fino a 150.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI", macrocategoria AQ22AL22, a partecipare alla procedura da espletarsi in modalità telematica, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

La presente lettera/disciplinare contiene norme integrative relative alle modalità di partecipazione alle RdO sul Mercato Elettronico del CAT SARDEGNA, nonché indicazioni sulle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché eventuali ulteriori informazioni relative all'affidamento.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera invito/Disciplinare di RDO su CAT SARDEGNA
2. Mod. A "Istanza e Dichiarazione";
3. Mod. A bis "Dichiarazione Sostitutiva Altri Soggetti (art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016);
4. Mod. A1 – DGUE;
5. Mod. A2 – Patto di integrità;
6. Mod. B - Dichiarazione offerta;
7. Elaborati progettuali;

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ULASSAI, via Garibaldi, 08040 Ulassai (NU) – tel 0782-787252 PEC protocollo@pec.comunediulassai.it .

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Scuole Elementari - Comune di Ulassai - via IV Novembre.

3. TIPO DI APPALTO:

Procedura per affidamento di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge n. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021, relativi a "Riqualficazione ed efficientamento energetico della Scuola Elementare sita nel Comune di Ulassai".

4. BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede diversi interventi di adeguamento ed efficientamento energetico della struttura. In particolare le lavorazioni da eseguire sono:

- Installazione impianto fotovoltaico;
- Sostituzione infissi esterni;
- Adeguamento impianti termici e di condizionamento.

5. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 71.500 (Euro settantunomila cinquecento/00) IVA esclusa così ripartito:

€ 68.926,12 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);

€ 2.573,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 68.926,12;

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

L'esecuzione dei lavori accessori potrà essere affidata utilizzando parte delle eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta risultante a seguito della procedura di gara e/o ulteriori fondi derivanti dal quadro economico/finanziamenti che si dovessero rendere disponibili.

In ogni caso sarà la Stazione appaltante, in fase di esecuzione, a valutare se ricorrono le condizioni per avvalersi o meno di tale opzione.

Le modifiche sopra riportate non alterano la natura generale del contratto.

6. CATEGORIE D'OPERA

I lavori da appaltare appartengono alle categorie come da tabella sottostante.

Categoria prevalente	Importo	Classifica	Qualificazione obbligatoria	% sul totale	Subappalto
OG 09 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	€ 32.415,58	I	SI	45,34%	Nei limiti previsti dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016
OS 06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 21.266,14	I	NO	29,74%	Nei limiti previsti dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016
OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 17.818,28	I	SI	24,92%	Nei limiti previsti dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016

7. MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DI CONTABILIZZAZIONE

La stipula del contratto e la contabilizzazione dei lavori avverranno "a Misura".

8. AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

no sì.

9. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

In ottemperanza a quanto previsto dal capitolato l'ultimazione di tutte le opere dovrà avvenire entro il termine di **giorni 45** (diconsi quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Detto termine rappresenta il termine massimo assegnato che potrà essere ridotto in relazione alla necessità dell'Ente di procedere alla rendicontazione della spesa. **I lavori dovranno essere avviati obbligatoriamente entro e non il 15 settembre 2021 pena la revoca del finanziamento.**

10. FINANZIAMENTO:

Fondi Decreto Ministero dell'Interno 30 gennaio 2020. Attribuzione ai Comuni dei contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche. Anni 2021-2024. Fondi annualità 2021 € 50.000.

Fondi Decreto Ministero dell'Interno 11 novembre 2020. Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. Fondi annualità 2021 € 50.000.

11. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura si svolgerà sulla piattaforma telematica di negoziazione regionale al sito www.sardegnaecat.it ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Legge n. 120/2020, D.L. 77/2021, l'aggiudicazione avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

L'offerta, dovrà essere presentata secondo le regole e modalità della procedura **RdO n. rfq5361_1** del portale regionale "SardegnaCat" entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 09.00 del 11/08/2021**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte si provvederà a verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati e si avvierà l'apertura della busta di qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e,

infine, verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi e ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dalla presente lettera di invito e della busta economica.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Sono ammessi alla partecipazione alla procedura tutti i soggetti che non versino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 2016.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. 82/2005.

L'Ente si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara estrapolato dal CATSardegna, è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

È ammessa la partecipazione alla procedura degli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

➤ REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- Non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, come aggiornato dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

➤ REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83 comma 1 lett. a) del Lgs. 50/2016 e s.m.i)

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per oggetto e attività corrispondente a quella dell'appalto.

➤ REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO:

Confermare i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

1. Documentazione Amministrativa - "Busta di Qualifica"

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" della RDO dovranno essere caricati i sotto elencati documenti:

1.1. Domanda di Partecipazione da redigersi compilando direttamente lo schema di dichiarazione appositamente predisposto ed allegato alla presente (rif. **Modello A "Istanza e Dichiarazione"**). In particolare, tale allegato dovrà essere sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci. L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

1.2. Documento di Gara unico Europeo (DGUE)

Il DGUE in formato elettronico, redatto in lingua italiana e in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 170 del 22/07/2016.

Per creare il documento, l'operatore economico dovrà collegarsi al sito internet della Commissione europea <http://www.base.gov.pt/deucp/request/ca/procedure> che mette a disposizione un servizio per la compilazione elettronica del DGUE, e seguire le istruzioni presenti.

Il DGUE dovrà quindi essere compilato a schermo in ogni sua parte, stampato, sottoscritto dai soggetti interessati e vi dovrà essere allegata copia di documento di identità del/i dichiarante/i, ai sensi del DPR 445/2000.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve inserire oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari allegandovi copia del documento di identità del soggetto dichiarante.

Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D. Lgs. n. 50/2016, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio Concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

1.3. Documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

1.4. PASSOE e Contributo all'Autorità di Vigilanza (vedi sito dell'ANAC): Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione del concorrente ai fini della verifica dei requisiti.

1.5. Cauzione Provvisoria:

A norma dell'art. 1 comma 4 della L.120/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

1.6. Patto di integrità:

Schema del patto d'integrità ex art. 1 comma 17 Legge 190/2012 (Allegato alla presente lettera di invito), approvato dal Comune di Ulassai da sottoscrivere dal concorrente con le medesime modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

1.7. Mod. A bis "Dichiarazione Sostitutiva Altri Soggetti (art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016);

2. Offerta economica – "Busta economica"

Nella sezione denominata **"Busta economica"** della Rdo dovrà essere prodotta e allegata l'offerta economica da redigersi secondo l'allegato "Modello B - Dichiarazione offerta" contenente un ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base di gara.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ed, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le istanze:

- Prive delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- Prive delle dichiarazioni di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016;
- Prive di Documento di identità;
- Non sottoscritte dai richiedenti;
- Contendenti informazioni non veritiere;
- Pervenute fuori termini;

15. COMUNICAZIONI

Eventuali comunicazioni relative la procedura verranno inoltrate per il tramite della piattaforma online del CAT Sardegna, oppure a mezzo PEC o strumento analogo negli altri Stati membri come previsto dall'art. 76, comma 6 del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC protocollo@pec.comunediulassai.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Responsabile del Procedimento: Ing. Daniela Cuboni - Via Garibaldi, 08040 Ulassai (NU) – tel 0782-787252 PEC protocollo@pec.comunediulassai.it.

16. FIRMA DIGITALE

Tutta la documentazione presentata dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

17. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno trattati in ottemperanza alle disposizioni del Reg. (UE) 679/2016 e secondo quanto specificato nell'informativa privacy redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, che si pubblica in allegato alla presente procedura e di cui l'istante dovrà dichiarare di aver preso visione nell'Allegato A modello di domanda di partecipazione.

19. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

T.A.R. Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari – Tel. 070679751 - fax 07067975230.

20. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, dall'art. 15 del Regolamento UE n. 2016/679, nonché i diritti ex art. 22 e seguenti della L. 241/1990, e più in generale i diritti previsti dagli artt. 5 e 6 del D.Lgs. 33/2013 nel rispetto del GDPR 679/2016 e delle normative vigenti in materia di esclusione del diritto di accesso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Daniela Cuboni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.