



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 54 del 14/05/2021	Oggetto: Lavori di Completamento della Casa Cannas I Lotto Funzionale Consolidamento, Restauro e Ripristino Funzionalità ai Fini Museali della Casa Cannas - Programmazione Fondi per realizzazione lavori integrativi.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **10:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 24/04/2021 di nomina del titolare di posizione organizzativa dell'Area Assetto del Territorio;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione n. 03 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2021-2023;
- con Deliberazione n. 04 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, redatto in termini di competenza e di cassa;

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 322/633 del 24.12.2014 è stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori all'ATP costituita dal Dott. Arch. Francesco Lai e Dott. Ing. Paolo Depau dei lavori di "Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale"

DATO ATTO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 445.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.70/135/2018 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori all'impresa C.E.I.E.T. srl, PI 03048710929 per un importo di 230.761,09 oltre IVA nel seguente modo:
 - Per Euro 230.000,00 nel capitolo di bilancio 3414.1 avente ad oggetto "Parco dei Tacchi – fondi RAS";
 - Per Euro 51.528,53 nel capitolo di bilancio 5365.3 avente ad oggetto "PIA NU11 – Lavori di completamento casa Cannas";

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto dei lavori di completamento "Casa Cannas – I lotto funzionale" Rep. 588/2018, stipulato con l'impresa CEIET srl, registrato in data 18.06.2018 al n. 648;
- il verbale di consegna dei lavori del 03.07.2018;
- il primo, secondo e terzo SAL trasmesso dalla direzione lavori e liquidati regolarmente all'impresa esecutrice;
- la determinazione n. 232 del 04/7/2018 con la quale è stata rettificata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.70/135/2018 prendendo atto che l'importo di aggiudicazione è pari ad Euro 222.252,86 oltre IVA per un totale di € 271.148,49, somma impegnata nel seguente modo:
 - Euro 230.000,00 nel capitolo di bilancio 3415.1 avente ad oggetto "Parco dei Tacchi – fondi RAS" (già impegno 2018/536);
 - Euro 41.148,49 nel capitolo di bilancio 5365.3 avente ad oggetto "PIA NU11 – Lavori di completamento casa Cannas" (impegno 2018/596);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 12/03/2019 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dal Direttore dei lavori Arch. Francesco Lai;

PREMESSO CHE, i lavori relativi al "I° lotto funzionale della Casa Cannas" risultano ultimati nel rispetto del progetto esecutivo originale e delle varianti introdotte in corso d'opera, l'Architetto Francesco Lai, in qualità di progettista e direttore incaricato dei lavori in oggetto, con nota prot. n. 2734 del 14/05/2021, a seguito dell'ultimazione dei lavori ha presentato a questa Amministrazione le proprie valutazioni in merito all'importanza di adottare delle migliorie sull'edificio in vista del suo prossimo utilizzo. E precisamente:

- Integrazione delle finiture con opere in ferro;
- Integrazione di elementi del sistema antincendio;
- Integrazione di gruppi di continuità UPS;
- Integrazione di apparecchi di illuminazione;

così come meglio descritto nella relazione allegata;

VISTO il quadro riepilogativo delle somme necessarie alla realizzazione dei lavori sopra riportati:

N.	Descrizione	Quantità	Costo unitario	Totale
A	Integrazione opere di finitura			
A.1	Verniciatura corrimano esistente	1	40,00 €	40,00 €
A.2	Adattamento gradini esistenti	1	300,00 €	300,00 €
A.3	Corrimano ingresso	1	60,00 €	60,00 €
A.4	Fasce in prossimità dei camini	1	200,00 €	200,00 €
A.5	Protezioni finestre scale	1	250,00 €	250,00 €
A.6	Gocciolatoio porta	1	35,00 €	35,00 €
A.7	Protezioni terrazza	1	200,00 €	200,00 €
A.8	Fascia Inox ascensore	1	50,00 €	50,00 €
	<i>sommano</i>			1.135,00 €
B	Integrazione elementi antincendio			
B.1	Saracinesca antincendio	2	800,00 €	1.600,00 €
B.2	Centralina antincendio	1	1.200,00 €	1.200,00 €
	<i>sommano</i>			2.800,00 €
C	Integrazione UPS e apparecchi di illuminazione			
C.1	Gruppo UPS	2	675,00 €	1.350,00 €
C.2	Kit batteria di emergenza	3	65,00 €	195,00 €
C.3	Scatole di derivazione in metallo	3	35,00 €	105,00 €
C.4	Applique bagno	4	35,00 €	140,00 €
C.5	Applique ingresso	1	200,00 €	200,00 €
C.6	Manodopera	1	480,00 €	480,00 €
	<i>sommano</i>			2.470,00 €
	RIEPILOGO			
A	Integrazione opere di finitura			1.135,00 €
B	Integrazione elementi antincendio			2.800,00 €
C	Integrazione UPS e apparecchi di illuminazione			2.470,00 €
	TOTALE AL NETTO DELL'IVA			6.405,00 €
	IVA		22%	1.409,10 €
	TOTALE LAVORI			7.814,10 €

RITENUTO opportuno accogliere la proposta presentata dall'Architetto Francesco Lai, in qualità di progettista e direttore incaricato dei lavori in oggetto, e autorizzare la realizzazione delle migliorie sull'edificio in vista del suo prossimo utilizzo;

RITENUTO, inoltre, programmare le somme necessarie e dare mandato al Servizio Assetto del Territorio affinché si provveda all'affidamento dell'esecuzione degli interventi nel più breve tempo possibile in vista del suo prossimo utilizzo;

VISTO il parere favorevole espresso dal RUP;

VISTO il d.lgs. 50/2016;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;

VISTA la LR 8/2018;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa in quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ACCOGLIERE la proposta presentata dall'Architetto Francesco Lai, in qualità di progettista e direttore incaricato dei lavori in oggetto, e autorizzare la realizzazione delle migliorie sull'edificio in vista del suo prossimo utilizzo, e precisamente:

- Integrazione delle finiture con opere in ferro;
- Integrazione di elementi del sistema antincendio;
- Integrazione di gruppi di continuità UPS;
- Integrazione di apparecchi di illuminazione;

DI APPROVARE il quadro economico riepilogativo delle somme necessarie alla realizzazione dei lavori sopra riportati:

N.	Descrizione	Quantità	Costo unitario	Totale
A	Integrazione opere di finitura			
A.1	Verniciatura corrimano esistente	1	40,00 €	40,00 €
A.2	Adattamento gradini esistenti	1	300,00 €	300,00 €
A.3	Corrimano ingresso	1	60,00 €	60,00 €
A.4	Fasce in prossimità dei camini	1	200,00 €	200,00 €
A.5	Protezioni finestre scale	1	250,00 €	250,00 €
A.6	Gocciolatoio porta	1	35,00 €	35,00 €
A.7	Protezioni terrazza	1	200,00 €	200,00 €
A.8	Fascia Inox ascensore	1	50,00 €	50,00 €
	<i>sommano</i>			1.135,00 €
B	Integrazione elementi antincendio			
B.1	Saracinesca antincendio	2	800,00 €	1.600,00 €
B.2	Centralina antincendio	1	1.200,00 €	1.200,00 €
	<i>sommano</i>			2.800,00 €
C	Integrazione UPS e apparecchi di illuminazione			
C.1	Gruppo UPS	2	675,00 €	1.350,00 €
C.2	Kit batteria di emergenza	3	65,00 €	195,00 €
C.3	Scatole di derivazione in metallo	3	35,00 €	105,00 €
C.4	Applique bagno	4	35,00 €	140,00 €
C.5	Applique ingresso	1	200,00 €	200,00 €
C.6	Manodopera	1	480,00 €	480,00 €
	<i>sommano</i>			2.470,00 €
RIEPILOGO				
A	Integrazione opere di finitura			1.135,00 €
B	Integrazione elementi antincendio			2.800,00 €
C	Integrazione UPS e apparecchi di illuminazione			2.470,00 €
	TOTALE AL NETTO DELL'IVA			6.405,00 €
	IVA		22%	1.409,10 €
	TOTALE LAVORI			7.814,10 €

DI DARE ATTO che la somma necessaria all'esecuzione dei lavori ammontante a complessivi € 7.814,10 trova copertura al **capitolo 3019.1**;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione degli interventi.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14/05/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 21/05/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **21/05/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 21/05/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA