

Deliberazione N. 77 Del 18/09/2013	Oggetto:	Approvazione del Progetto preliminare degli interventi di completamento del complesso ricettivo alberghiero in Località Barigau.
---	-----------------	---

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di settembre, alle ore 9,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
CUGUSI FRANCO	SINDACO	SI
MOI ANDREA	ASSESSORE	SI
PILIA LUIGINA	ASSESSORE	NO
LAI ANTIOCO	ASSESSORE	SI
LAI LUIGI	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 4

Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Ulassai condivide le indicazioni del PIA 11 "Turismo e ambiente" e intende richiedere un finanziamento nell'ambito delle risorse disponibili finalizzato a promuovere un'iniziativa per la definizione delle opere necessarie al completamento e alla sistemazione delle risorse ricettive alberghiere proprie;

CONSIDERATO CHE

- la struttura situata in località Barigau, gode delle attenzioni particolari dell'Amministrazione, rivolte soprattutto all'incentivazione e all'avvio dell'attività turistico ricettiva nel proprio territorio;
- tale struttura fu realizzata nell'ambito del Programma Integrato d'Area Nu 11 "Turismo ambientale" che finanziò l'opera con l'accordo del 17 novembre 1998 e che a seguito di tale finanziamento l'Amministrazione Comunale con DGM n. 72 del 17/05/2000 affidò l'incarico di progettazione e realizzazione dei lavori e con contratto n. 445 del 17/08/2004 affidò all'impresa l'esecuzione delle opere che furono ultimate come da progetto e successiva perizia di variante e suppletiva in data 07/07/2008;
- al termine dei lavori la struttura ricettiva non risulta idonea ad iniziare l'attività in quanto si rendono necessarie una serie di opere di completamento indispensabili per la fruizione dell'area e delle strutture;
- il completamento delle opere e l'avvio dell'attività turistico ricettiva sarà in grado di originare tra i 6 e i 7 posti di lavoro permanenti più un indotto per le attività di supporto alla struttura e che tale attività turistica sarà in grado di generare indubbi benefici economici all'intera zona;

RITENUTO CHE

- l'idea è quella di compensare e incentivare la ricettività turistica del territorio di Ulassai e di far diventare la suddetta zona un punto di riferimento per il comparto turistico ogliastrino da un punto di vista sia naturalistico che culturale capace di valorizzare le potenzialità delle zone interne;
- nell'ipotesi di una rimodulazione del Programma Integrato d'Area Nu 11, tale intervento rientra in quelle serie di opere indispensabili allo sviluppo integrato pubblico – privato secondo le finalità stesse del PIA; -
- questo motivo ha indotto l'Amministrazione locale a redigere un opportuno progetto preliminare con una previsione di spesa di € 706.86,94 al fine di stipulare apposito accordo di programma e chiederne il finanziamento a valere sui fondi disponibili per i PIA

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto la suddetta progettazione preliminare denominata "Interventi di completamento del complesso ricettivo alberghiero in Località Barigau" che si pone come obiettivo il miglioramento della ricettività del territorio da parte del sistema turistico ma anche un accrescimento della competitività del territorio;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il quadro economico di progetto così composto:

Lavori a base d'asta	€ 469.957,98
Costi per la sicurezza	€ 6.592,62
Totale lavori sicurezza	€ 476.550,60
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00

Accantonamenti (art. 92 del Dlgs 163/2006)	€ 9.531,01
Accordi bonari	€ 14.296,52
Spese tecniche relative alla progettazione	€ 72.640,00
IVA e Cassa spese tecniche	€ 18.770,18
Spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
IVA sui lavori	€ 100.075,63
Totale	€ 706.863,94

DATO ATTO che per la realizzazione dell'opera non sono previste espropriazioni ed è conforme al Piano Urbanistico vigente;

VISTO che il progetto è stato oggetto di verifica;

RICONOSCIUTA l'importanza di tale intervento;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il dlgs 163/2006;

VISTO i risultati della votazione;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente "Interventi di completamento del complesso ricettivo alberghiero in Località Barigau" allegato alla presente composto dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnico illustrativa
- All. B Calcolo sommario della spesa
- All. C Quadro economico
- All. D Prime indicazioni prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tav. 1 Individuazione area progetto
- Tav. 2 Stato di progetto

E dal seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 469.957,98
Costi per la sicurezza	€ 6.592,62
Totale lavori sicurezza	€ 476.550,60
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 5.000,00

Accantonamenti (art. 92 del Dlgs 163/2006)	€ 9.531,01
Accordi bonari	€ 14.296,52
Spese tecniche relative alla progettazione	€ 72.640,00
IVA e Cassa spese tecniche	€ 18.770,18
Spese per accertamenti di laboratorio	€ 5.000,00
IVA sui lavori	€ 100.075,63
Totale	€ 706.863,94

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

