



COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 55 del 25/05/2021	Oggetto: Autorizzazione utilizzo impianto di approvvigionamento idrico a servizio del Campeggio in località Gedili - Accoglimento richiesta società Theleme.
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **10:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto		Si
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 291 del 06/08/2018 con la quale è stata aggiudicata definitivamente la concessione dell'area di Gedili al costituendo raggruppamento "Boi E., Boi A. e Serra S." con un rialzo percentuale del 1,00% per un canone annuale di EURO 3.687,51;
- la convezione stipulata in data 18/12/2018, tra il comune di Ulassai e la signora Ester Boi, in qualità di rappresentante legale della società THELEME SRLS, in virtù della quale si concedevano i seguenti mappali: Foglio 4 mappale 1268 con una superficie di 00.14.85 ha e il foglio 4 mappale 1271 con una superficie di 00.40.60 ha, per uso civico non tradizionale (campeggio), con decorrenza dal 18/12/2018 e fino al 18/12/2028;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 07/08/2020 è stata adottata definitivamente la variante al PDF - Piano di Fabbricazione per cambio di destinazione urbanistica da zona S (Servizi) a zona F (Turistica) sottozona F3 (campeggio) del terreno sito in loc. Gedili, foglio 4 mappale 1268 e 1271, in recepimento delle prescrizioni dell'Assessorato degli Enti Locali- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 28/09/2020 è stato Approvato definitivamente il Piano Attuativo per la valorizzazione ai fini Turistico- Ricreativi dell'area "GEDILI" per la realizzazione di un campeggio. - Foglio 4 mappale 1268 e 1271 – Zona F3.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 1/06/2018 è stato disposto uno sconto per i primi quattro anni della durata della concessione, sul canone annuale posto a base di gara ammontante ad € 3.651,00, come di seguito riportato:
 - primo anno: sconto 100%;
 - secondo anno: sconto 100%;
 - terzo anno: sconto del 50%;
 - quarto anno: sconto del 20%;

Richiamata la Delibera della Giunta comunale n.24 del 10.03.2021 con la quale:

- è stata disposta una proroga, alla concessione sottoscritta in data 18/12/2018 della durata di dieci, di ulteriori due anni, tempo necessario per l'approvazione definitiva del Piano Attuativo per la valorizzazione ai fini Turistico Ricreativi dell'area "GEDILI";
- è stato confermato quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 1/06/2018, con la quale è stato disposto uno sconto, per i primi quattro anni della durata della concessione, sul canone offerto (ammontante a € 3.687,51), secondo quanto di seguito riportato: • primo anno: sconto 100%; • secondo anno: sconto 100%; • terzo anno: sconto del 50%; • quarto anno: sconto del 20%;
- è stata autorizzato l'approvvigionamento idrico, previa realizzazione a cura e spese della Società della condotta, dell'impianto di pompaggio, dell'impianto di clorazione e installazione di apposito contatore sul quale effettuare le letture, necessarie al calcolo degli importi da rimborsare al Comune che anticiperà le spese relative al consumo idrico, dalla stazione di pompaggio realizzato in loc. Gedili a servizio dell'area dell'impianto sportivo;
- è stato disposto che il primo rateo del canone dovrà essere corrisposto entro il mese 10 Marzo del 2023, con uno sconto pari al 50% come di sopra riportato;
- è stato approvato lo schema dell'atto integrativo alla concessione;

Vista la nota della società Theleme, acquisita al protocollo dell'ente in data 14.05.2021 al n. 2729, con la quale viene richiesto di poter utilizzare provvisoriamente la pompa di riserva destinata al campo sportivo, installata presso l'impianto di pompaggio presente in località Gedili, garantendo in ogni momento l'approvvigionamento al campo sportivo in caso di malfunzionamento dell'impianto stesso, con l'impegno, a carico della Società Theleme, a sostituire il vaso di espansione con uno che garantisca un miglior pompaggio;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Vista la legge n. 241/90;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

Di approvare quanto citato in premessa per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di accogliere la richiesta della Società Theleme, di cui alla nota acquisita al protocollo dell'ente in data 14.05.2021 al n. 2729, autorizzando l'utilizzo provvisorio della pompa di riserva destinata al campo sportivo, installata presso l'impianto di pompaggio presente in località Gedili, con la condizione che sia garantito in ogni momento l'approvvigionamento al campo sportivo in caso di malfunzionamento dell'impianto stesso, con l'impegno, a carico della Società Theleme, a sostituire il vaso di espansione con uno che garantisca un miglior pompaggio;

Di declinare ogni responsabilità in caso mancato approvvigionamento idrico dalla Sorgente di Lecorci;

Di dare atto che sono confermate tutte le altre condizioni previste nel bando di gara e nell'offerta presentata dalla Società Theleme e negli atti precedentemente approvati;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole
Il Responsabile del Servizio CUBONI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **25/05/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 31/05/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **31/05/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 31/05/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA