



## COMUNE DI ULASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. <b>68</b> del <b>18/06/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Costituzione del diritto di superficie dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ulassai Foglio n. 12 Mappali n. 1443, n. 1445, n. 1446. in favore della Società Medea S.P.A. per la realizzazione del deposito GNL a servizio della rete del Gas Cittadina
--	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 8 del 24/04/2021 di nomina del titolare di posizione organizzativa dell'Area Assetto del Territorio;

**VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione n. 03 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2021-2023;
- con Deliberazione n. 04 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, redatto in termini di competenza e di cassa;

**PREMESSO** che:

- i 23 Comuni di Lanusei, Arzana, Bari Sardo, Baunei, Cardedu, Elini, Gairo, Girasole, Ilbono, Loceri, Lotzorai, Osini, Perdasdefogu, Seui, Talana, Tertenia, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Ussassai, Villagrande Strisaili ed Escalaplano hanno approvato e sottoscritto una convenzione, nel 1997, ai sensi dell'art. 24 della Legge 142/1990, ora dell'art.30 del D.lgs. 267/2000 (recepita e confermata nel 2006), per la realizzazione e gestione in forma associata di una rete gas a servizio dei Comuni suddetti, attribuendo al Comune di Lanusei il ruolo di Comune capofila, con l'incarico di svolgere la gara per l'affidamento unitario dei lavori e del servizio e di compiere tutti gli ulteriori atti, tecnici ed amministrativi, prima, durante e dopo l'espletamento della gara;

**DATO ATTO** che in data 09.04.2019 con nota prot. 2019/314 è stato notificato l'atto rep. 21595 con cui la società Fontenergia Srl ha deliberato la fusione per incorporazione nella società Mediterranea Energia Ambiente Spa denominata brevemente Medea Spa per cui tale ditta subentra in tutto alla originaria Concessionaria assumendo i relativi obblighi contrattuali in essere;

**PRECISATO** che:

- in data 03.06.2020 con nota prot. 7253 la Concessionaria Medea Spa ha manifestato all'Organismo di Bacino la volontà di convertire da GPL a Metano i Comuni afferenti al Bacino 22, estesa anche al comune di Urzulei, procedendo al riadattamento, laddove possibile, delle aree ad oggi adibite a stoccaggio GPL, richiedendone, se necessario, l'ampliamento con una ulteriore area da concedere in uso oppure provvedendo al collegamento in rete di più comuni o dislocando nuovi depositi;
- in data 26.06.2020 con nota prot. 8428, su richiesta del RUP, la Concessionaria ha prodotto gli allegati documenti denominati relazione interventi e quadro economico in cui brevemente descrive le attività generali sul bacino e il costo indicativo delle opere, rimandando a ogni Comune i progetti di conversione dei depositi;
- in data 20.04.2021 con nota prot. 5997 e s.m.i., la Concessionaria Medea Spa ha richiesto all'Organismo di Bacino la convocazione di apposita conferenza dei servizi relativamente ad un lotto di comuni (**Tortolì e Ulassai**) al fine di ottenere l'approvazione dei progetti relativi all'installazione dei serbatoi SKID alimentati a GNL ed in sostituzione di quelli GPL al fine di poter distribuire gas metano come previsto nella vigente convenzione;
- contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi sono stati depositati i progetti definitivi relativamente alle aree di deposito ricadenti nei Comuni di **Tortolì e Ulassai**;

**PRESO ATTO** dei lavori di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel Comune di Ulassai aventi un importo complessivo riportato nel relativo quadro economico della spesa e ammontanti a **€ 557.874,89**;

**CONSIDERATO** che le opere proposte, seppur a totale carico della concessionaria, senza alcun onere nei confronti dei singoli comuni concedenti, aumentano il valore patrimoniale dell'intera rete che, come previsto al comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs 164/2000, *alla scadenza del periodo di affidamento del servizio, unitamente alle reti, nonché agli impianti e alle dotazioni dichiarati reversibili, rientreranno nella piena disponibilità dell'ente locale e saranno trasferiti alle condizioni stabilite nel bando di gara e nel contratto di servizio*;

**PRECISATO** tuttavia che ai sensi del comma 8 del precitato articolo, *il nuovo gestore, con riferimento agli investimenti realizzati sugli impianti oggetto di trasferimento di proprietà nelle precedenti concessioni, è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguere queste ultime e a corrispondere una somma al distributore uscente in misura pari al valore di rimborso per gli impianti la cui proprietà è trasferita dal distributore uscente al nuovo gestore .... al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, calcolato secondo la metodologia della regolazione tariffaria vigente*

e sulla base della consistenza degli impianti al momento del trasferimento della proprietà.

**RITENUTO** opportuno per quanto esposto, in conformità agli atti contrattuali e convenzionali citati, manifestare il proprio assenso all'attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel proprio Comune;

**PRESO ATTO** e constatato che il richiamato art. 12 del contratto Rep. 10 del 02.03.2005 prevedendo che *l'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria della rete (intesa come ogni e qualsiasi voglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, nonché tutte le opere che ne aumentano il valore patrimoniale) devono essere precedute da autorizzazione da parte del concedente* impone a ciascun Comune aderente di manifestare il proprio assenso all'attività di conversione degli attuali depositi di stoccaggio avviata dalla Concessionaria;

**ACCERTATO** che la gestione della procedura concessoria, in forza degli atti convenzionali, è affidata al Comune di Lanusei in qualità di capofila cui competerà la definizione della procedura tecnica e amministrativa ivi compresa la convocazione delle conferenze dei servizi decisorie, la convocazione della Consulta dei Sindaci al fine dell'assenso definitivo alle opere, nonché l'acquisizione di ulteriori pareri prescritti stante la natura delle opere previste dalla Concessionaria;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/05/2021 avente ad oggetto *"Rete del gas cittadina - conversione a gas naturale delle reti alimentate a GPL"* con cui si disponeva:

- di acconsentire all'esecuzione delle attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas gpl a gnl al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati di questo comune aventi un importo complessivo, riportato nel relativo quadro economico della spesa, così come proposto dalla concessionaria, e ammontanti a € 557.874,89;
- di prendere atto che, trattandosi di opere fisse al suolo ed avente natura definitiva, si sarebbe reso necessario formalizzare la costituzione del diritto di superficie, sulle seguenti porzioni di terreno, di proprietà comunale, identificate al foglio n.12 del NCT di Ulassai:
  - mappalen.1443;
  - mappalen.1445;
  - mappalen.1446;
- di prendere atto inoltre:
  - dell'imposizione di una fascia di rispetto di inedificabilità di estensione complessiva pari a mq 2.270, a danno dei fondi reliquati serventi distinte nel N.C.T. di Ulassai al Fg. 12 mappale n. 1443, n. 1445 e n. 1446 e a favore del fondo dominante *oggetto di diritto di superficie*, finalizzate all'osservanza delle esigenze di sicurezza e protezione dagli elementi pericolosi dell'impianto;
  - dell'occupazione temporanea per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, quantificato in circa sei mesi, di una superficie complessiva di mq 1380 sulla frazione di terreno distinta nel N.C.T. di Ulassai al Fg. 12 mappalen.1443,n.1445 e n.1446;
  - della zona da convenzionare di estensione complessiva pari a mq 535, distinta nel N.C.T. di Ulassai al Fg. 12mappalen. 1443, n. 1445 e n. 1446;
- di demandare ogni altro atto che si sarebbe reso necessario per completare la procedura di cui all'oggetto a successive deliberazioni della Giunta Municipale del Comune di Ulassai;

**PRESO ATTO** che in data 31/05/2021 si è tenuta la Conferenza di Servizi decisoria ex. art. 14 comma 2 legge n. 241/1990, indetta dall'Organismo di Bacino 22 - Comune di Lanusei, per la realizzazione di impianti serbatoi di gas naturale liquefatto "impianti GNL", nonché piazzole di stazionamento per impianti Skid per fornitura gas naturale liquefatto nell'ambito del comprensorio territoriale denominato "Bacino n. 22" Comuni: Tortolì – Ulassai con esito positivo;

**VISTA** la richiesta presentata dalla Società Medea S.P.A., nostro prot. 3282 del 16/06/2021, di procedere con la costituzione del diritto di superficie dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ulassai al Foglio n. 12 Mappali n. 1443, n. 1445, n. 1446. in suo favore per la realizzazione del deposito GNL a servizio della rete del Gas Cittadina;

**VISTO** lo schema del Contratto di Concessione del diritto di superficie dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ulassai al Foglio n. 12 Mappali n. 1443, n. 1445, n. 1446, in favore della Società Medea S.P.A che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la planimetria dell'area da concedere alla Società Medea S.P.A, per la realizzazione del deposito GNL, identificata al Catasto Terreni del Comune di Ulassai al Foglio n. 12 Mappali n. 1443, n. 1445, n. 1446, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** opportuno accogliere la richiesta e procedere alla costituzione del diritto di superficie dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ulassai al Foglio n. 12 Mappali n. 1443, n. 1445, n. 1446. in favore della Società Medea S.P.A. per la realizzazione del deposito GNL a servizio della rete del Gas Cittadina per un arco temporale di vent'anni con un canone annuo pari a € 2.000,00;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 952 del C.C. rubricato: *"Costituzione del diritto di Superficie"*;
- l'articolo 953 del C.C. rubricato: *"Costituzione a tempo determinato"*;
- l'articolo 954 del C.C. rubricato: *"Estinzione del diritto di Superficie"*;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs.18/08/2000, n.267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

**VISTI:**

- il D.lgs.n.267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 33/2013;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ACCOGLIERE** la richiesta e procedere alla costituzione del diritto di superficie dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ulassai al Foglio n. 12 Mappali n. 1443, n. 1445, n. 1446, in favore della Società Medea S.P.A. per la realizzazione del deposito GNL a servizio della rete del Gas Cittadina, per un arco temporale di vent'anni, con un canone annuo pari a € 2.000,00;

**DI PRENDERE ATTO** che le aree corrispondono a quelle di cui alla planimetria allegata alla presente Deliberazione;

**DI APPROVARE** lo schema dell'allegato Contratto per la Concessione del diritto di Superficie nelle Aree di cui all'oggetto;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio a stipulare in rappresentanza del Comune di Ulassai il Contratto di cui sopra;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Finanziario di porre in essere gli atti necessari e susseguenti alla corresponsione del canone in favore del Comune;

**DI DARE ATTO** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI TRASMETTERE** il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di avviare l'esecuzione degli interventi nel più breve tempo possibile, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b>
<b>Il Responsabile del Servizio</b> CUBONI DANIELA

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b>
<b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/06/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 24/06/2021

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **24/06/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 24/06/2021

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA