



# COMUNE DI ULASSAI

## PROVINCIA DI NUORO

### Area Tecnica

#### Determinazione del Responsabile Del Servizio

<b>Reg. Gen.</b> n. 338 del 02/08/2022	<b>Registro di settore n. 166</b> del 02/08/2022	<b>OGGETTO:</b> CUP F85I20000090007 CIG 8564340CEF Lavori di “Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE”. Liquidazione SAL 3 a favore della ditta GHIACCIO SRL UNIPERSONALE.
--	---	---

### Il Responsabile del Servizio

**Visto** il Decreto Sindacale n. 03 del 04/01/2022 di nomina del titolare di posizione organizzativa dell'Area Assetto del Territorio;

**Visto** l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.06.2000;

#### Richiamati:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e i relativi allegati;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2022 di approvazione del Bilancio 2022/2024 e i relativi allegati;

#### Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo agli “Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06/08/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli “Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;

#### Preso atto che:

- con Deliberazione della RAS n.41/22 del 07/08/2020 è stato finanziato il progetto degli “Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale” per un importo di EURO 600.000,00;
- con Determinazione dell'Assessorato dei Lavori pubblici Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1879 prot. 29367 del 13/10/2020 l'attuale opera “Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento Casa municipale” è stata convenzionata al Comune di Ulassai per un importo pari ad EURO 600.000,00;

**Considerato** che con deliberazione del CC n. 27 del 16/10/2020 è stata approvata la variazione di bilancio stanziando la somma di € 190.000,00 a carico dei fondi comunali e pertanto la somma complessiva disponibile per la realizzazione dell'intervento di che trattasi è pari a € **1.010.920,00** così stanziata:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| • Fondi bilancio comunale | 190.000,00 € |
| • Fondi GSE per NZEB      | 220.920,00 € |
| • Fondi RAS               | 600.000,00 € |

**Preso atto** che con determinazione n. 220/488 del 09/12/2020 è stato affidato il servizio per la rimodulazione della progettazione esecutiva direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo con

certificato di regolare esecuzione degli “Interventi di adeguamento, risanamento e completamento casa Municipale” alla Costituenda RTP composta da: Ing. Maurizio Manias, Arch. Silvia Mocci e Arch. Nicholas Canargiu;

**Considerato** che con deliberazione della Giunta M. n. 109 del 16/12/2020 è stata disposta l’approvazione del progetto esecutivo redatto dal RTP composta da Ing. Maurizio Manias, Arch. Silvia Mocci e Arch. Nicholas Canargiu, dei lavori di “Interventi di adeguamento, risanamento e completamento casa Municipale” acquisito in data 15/12/2020 al prot. N. 6272, dell’importo complessivo di € 1.010.920,00;

**Vista** la Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 548 del 17/13/2020 con la quale si procede a contrarre mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, per l’appalto dei lavori di Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE;

**Dato atto che** con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 188 del 03/05/2021 è stata disposta l’approvazione del verbale di gara del 19/01/2021 e con la quale viene dichiarata efficace l’aggiudicazione relativa all’appalto dei Lavori Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE, disponendo l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di che trattasi, in favore della Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale che ha offerto il ribasso percentuale del 31,748% per un controvalore accertato di € 536.846,77 oltre oneri della sicurezza di € 27.319,24 e IVA al 10% per un complessiva di **€ 620.582,61**;

**Considerato** che in data 20/07/2021 è stato stipulato il contratto d’appalto repertorio 610/2021, registrato in data 29/07/2021 con numero 1060, con il quale Il Comune di Ulassai, conferisce della Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale l’appalto dei lavori di “Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE”;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 07/12/2021 con la quale si rimodula il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione nel seguente modo:

<b>INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RISANAMENTO E COMPLETAMENTO CASA MUNICIPALE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE</b>		
A)	Importo lavori	786.565,62 €
	Ribasso offerto 31,748 %	249.718,85 €
	<b>Importo netto offerto</b>	<b>536.846,77 €</b>
B)	Oneri per la sicurezza	27.319,24 €
A+B)	<b>Importo totale di contratto</b>	<b>564.166,01 €</b>
	<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
C1)	I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	56.416,60 €
C2)	Onorario per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza	57.777,35 €
C2')	Cassa previdenziale su onorari 4% di (C2)	2.311,09 €
C2'')	IVA sugli onorari	13.219,46 €
C3)	Incentivi tecnici - art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	16.277,70 €
C4)	Accantonamenti per accordi bonari art. 205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii (2,5%)	20.347,12 €
C5)	Contributo ANAC delibera C.P del 09/12/2014	- €
C6)	Spese per allaccio impianto fotovoltaico	1.000,00 €
C7)	Onerari per diagnosi energetica cassa e IVA comprese	3.200,00 €
C8)	Onorario APE cassa e IVA comprese	1.400,00 €
C9)	Accatastamento e spese annesse (Cassa e Iva Comprese)	1.776,32 €
C10)	Montaggio archivio arredi lavori in economia (Iva compresa)	4.562,06 €
C11)	Ribasso d'asta	133.187,54 €
D)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>311.475,24 €</b>

A+B+D)	TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA	875.641,25 €
--------	--	--------------

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 491 del 10/11/2021 con la quale si liquidala fattura n.44/E del 15/10/2021 qui protocollata al n. 5458 del 18/10/2021 trasmessa dalla Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale., P. Iva 01200780953, con sede legale in Scalo di Montiferro Via Monsignor Contini 13 - 09078, relativa alla "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE – anticipazione pari al 30% del contratto", dell'importo di Euro 169.249,80 oltre Iva al 10%, per un totale di Euro 186.174,78;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 83 del 03/03/2022 con la quale si liquida la fattura n.5/E del 24/01/2021 qui protocollata al n. 370 del 24/01/2022 trasmessa dalla Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale., P. Iva 01200780953, con sede legale in Scalo di Montiferro Via Monsignor Contini 13 - 09078, relativa agli "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE – SAL I", dell'importo di Euro 94.400,00 oltre Iva al 10%, per un totale di Euro 103.840,00;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 214 del 26/05//2022 con la quale si liquida la fattura n.19/E del 13/04/2022 qui protocollata al n. 2067 del 14/04/2022 trasmessa dalla Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale., P. Iva 01200780953, con sede legale in Scalo di Montiferro Via Monsignor Contini 13 - 09078, relativa agli "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE – SAL II", dell'importo di Euro 94.400,00 oltre Iva al 10%, per un totale di Euro 103.840,00;

**Visti** gli atti contabili relativi al SAL III redatti dal D.L. Arch. Silvia Mocci qui protocollati al n. 3390 in data 22/06/2022 e precisamente:

- Libretto delle misure 03;
- Stato Avanzamento dei Lavori 03 a tutto il 20/06/2022 ammontante a complessivi Euro 526.256,75 oltre sicurezza per EURO 18.730,06 per un totale di EURO 544.986,81;
- Registro di contabilità 03;
- Certificato di pagamento 02 ammontante a Euro 78.300,00 oltre Iva al 10% per un totale di EURO 86.130,00;

**Vista** la fattura n.30/E del 07/07/2022 qui protocollata al n. 3678 del 08/07/2022 trasmessa dalla Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale., P. Iva 01200780953, con sede legale in Scalo di Montiferro Via Monsignor Contini 13 - 09078, relativa alla "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE – SAL III", dell'importo di Euro 78.300,00 oltre Iva al 10%, per un totale di Euro 86.130,00;

**Accertate** le seguenti regolarità:

- regolarità contributiva Numero Protocollo INPS\_31874732 Data richiesta 25/06/2022 Scadenza validità 23/10/2022;
- regolarità contributiva effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, Identificativo Univoco Richiesta: 202200002596228 Codice Fiscale: 01200780953;

**Dato atto che:**

- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è il seguente n. 8564340CEF;
- Il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è il seguente, n. F85I20000090007;

**Accertato** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Puddu Claudia, e che non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**Vista** la vigente normativa di seguito riportata:

- D.Lgs. n. 50/16;
- D.P.R. n. 207/10;
- D. Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso;

## DETERMINA

**1. Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** gli atti contabili relativi al SAL III redatti dal D.L. Arch. Silvia Mocci qui protocollati al n. 3390 in data 22/06/2022 e precisamente:

- Libretto delle misure 03;

- Stato Avanzamento dei Lavori 03 a tutto il 20/06/2022 ammontante a complessivi Euro 526.256,75 oltre sicurezza per EURO 18.730,06 per un totale di EURO 544.986,81;
  - Registro di contabilità 03;
  - Certificato di pagamento 02 ammontante a Euro 78.300,00 oltre Iva al 10% per un totale di EURO 86.130,00;
2. **Di liquidare** la fattura n.30/E del 07/07/2022 qui protocollata al n. 3678 del 08/07/2022 trasmessa dalla Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale., P. Iva 01200780953, con sede legale in Scalo di Montiferro Via Monsignor Contini 13 - 09078, relativa alla "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE – SAL III", dell'importo di Euro 78.300,00 oltre Iva al 10%, per un totale di Euro 86.130,00;
  3. **Di imputare** la somma complessiva di **Euro 86.130,00** sul capitolo 3508.2 codice di bilancio 2.02.01.09.002 – 01.06, oggetto "DEGUAMENTO, RISANAMENTO E COMPLETAMENTO CASA MUNICIPALE - FONDI GSE PER NZEB", imp. 288/2022 che presenta una disponibilità di Euro 220.920,00;
  4. Di dare atto che il codice CUP attribuito al progetto è: F85I20000090007; - il codice CIG attribuito ai lavori è: 8564340CEF;
  5. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
  6. **Di dare atto** che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Ulassai e nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  7. **Di dare atto** che la presente determina:
    - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
    - Sarà pubblica all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Procedimento**  
PUDDU CLAUDIA

**Il Responsabile del Servizio**  
SORU GIOVANNI

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime quanto segue:

**Parere di regolarità tecnica**  
**(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)**  
**Visto, si esprime parere Favorevole**

Ulassai, 02/08/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
SORU GIOVANNI

## VISTO COPERTURA FINANZIARIA E PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

### Visto attestante la copertura finanziaria

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria**  
**(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)**  
**Visto, si esprime parere Favorevole**

Ulassai, 02/08/2022

**Il sostituto del Responsabile del Settore Finanziario**  
f.to CHESSA GIUSEPPINA

## PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

**Descrizione:** Impegno re-imputato dall'esercizio 2021: CUP: F85I20000090007 - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.002	1.6	3508.2	2022	Impegno collegato
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	288	220.920,00	0	0,00

## PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

**Descrizione:** Impegno re-imputato dall'esercizio 2021: CUP: F85I20000090007 - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.002	1.6	3508.2	2022	288
<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>Liquidazione</b>	<b>Importo Liquidazione</b>
220.920,00	0	0,00	773	86.130,00

CIG: 8564340CEF  
CUP: F85I20000090007

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **02/08/2022**

**Ulassai**, 02/08/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
SORU GIOVANNI

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
SORU GIOVANNI