

 <b>COMUNE DI</b> <b>ULASSAI</b> Prov. Ogliastra	<b>Verbale di deliberazione della Giunta Comunale</b>	<b>COPIA</b>
	<b>N. 108</b>	<b>DEL 16/11/2018</b>
<b>OGGETTO: Rettifica allegati alle Deliberazioni della Giunta comunale n°69 e n°70 del 08.09.2015 – Concessioni in uso riservato dei terreni gravati da uso civico in località Is Eras</b>		

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di novembre, alle ore 11,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	NO
BOI ROBERTO	ASSESSORE	NO
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 3**

**Totale Assenti 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**PREMESSO** che:

- Con contratto di enfiteusi in data 16.11.1959 i suddetti terreni dell'estensione complessiva di Ha 09.50.00 vennero assegnati al sig. Puddu Emilio nato a Ulassai il 02.11.1916;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 29.11.1989 veniva approvata una proposta d'accordo nella controversia tra Comune ed enfiteuti scaturita dall'udienza ante il Commissario agli Usi Civici in data 11.10.1989;
- In data 19.03.1997 è stato sottoscritto dal Commissario agli Usi Civici, dal Comune di Ulassai e dal Sig. Puddu Emilio un atto di transazione inerente l'utilizzo dei terreni in oggetto;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 30.05.2007, adottato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 12/1994, è stata concessa la riserva d'esercizio dell'uso civico a favore dell'azienda agricola familiare condotta dalla Sig.ra Demurtas Marietta, nei fondi, tutti siti in località "Is Eras", così identificati in catasto:

- Foglio 27, Mappale 1/P, Ha 09.50.00;

- Con Determinazione dell'ARGEA Servizio Territoriale del Nuorese n. 1574/2007 del 20.12.2007, è stata autorizzata la sospensione del diritto di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio, per 10 (dieci) anni, a favore della Ditta Demurtas Marietta per lo svolgimento dell'attività viticola sui terreni sopra indicati;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 26.03.2008 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione dei terreni gravati da uso civico nel territorio comunale;
- Con Convenzione Rep. 521 del 01.04.2008 il Comune di Ulassai sospende il diritto di uso civico e concede all'azienda agricola di Demurtas Marietta la riserva d'esercizio Foglio 27, Mappale 1/P per lo svolgimento dell'attività viticola;
- Con nota prot. 4477 del 22/12/2014 e nota prot. 196 del 19.01.2015 le Sig.re Puddu Caterina e Puddu Assunta figlie di Demurtas Marietta (deceduta), hanno presentato al Comune di Ulassai formale richiesta di sospensione dell'uso civico nelle aree interessate da vigneti coltivati al 50% dalle stesse su terreni Comunali al foglio 27 mappale 3 parte (ex foglio 27 mappale 1 parte);

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Determinazione dell'Argea – Servizio Territoriale del Nuorese n.5670 del 31.07.2015 è stata autorizzata la sospensione dell'uso civico con istituzione della riserva d'esercizio in favore della ditta Puddu Assunta per lo svolgimento dell'attività viticola su una superficie di 4,75 ha;
- Determinazione dell'Argea – Servizio Territoriale del Nuorese n.5671 del 31.07.2015 è stata autorizzata la sospensione dell'uso civico con istituzione della riserva d'esercizio in favore della ditta Puddu Caterina per lo svolgimento dell'attività viticola su una superficie di 4,75 ha;

**VISTA:**

- la convenzione tra il Comune di Ulassai e l'azienda agricola Puddu Assunta, per concessione in uso riservato dei terreni gravati da uso civico in località Is Eras, allegata alla Deliberazione della Giunta comunale n°69 del 08.09.2015;
- la convenzione tra il Comune di Ulassai e l'azienda agricola Puddu Caterina, per concessione in uso riservato dei terreni gravati da uso civico in località *Is Eras*, allegata alla Deliberazione della Giunta comunale n°70 del 08.09.2015;

## **CONSIDERATO**

- l'art.2 delle sopraccitate convenzioni in cui viene stabilito che“ *A fronte del diritto concesso, la ditta si obbliga a versare al Comune un canone annuo dell'importo di EURO 237,50, come determinato dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 23.07.2015;*
- a seguito di verifiche documentali, si è riscontrato che l'ammontare del canone indicato in convenzione risulta errato, in quanto la superfici aziendali oggetto di concessione (4,75 ha) sono state erroneamente attribuite nella loro totalità alla classe VIGNETO.

**DATO ATTO** che le superfici aziendali risultano suddivise, rispettivamente, come di seguito riportato:

- Ditta Puddu Assunta: 1,33 ha Vigneto e 3,42 ha aree a macchia mediterranea;
- Ditta Puddu Caterina: 1,19 ha Vigneto e 3,56 ha aree a macchia mediterranea;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 23.07.2015 con cui vengono stabiliti i canoni per le diverse categorie d'uso del suolo, rispettivamente in:

- Vigneto 50,00€/ha
- Aree a macchia mediterranea 5,00€/ha

**TUTTO CIÒ PREMESSO** viene dato atto che è necessario provvedere alla rettifica delle Convenzioni sopracitate, relativamente al calcolo dell'importo del canone annuo che le Ditte concessionarie dovranno corrispondere al comune di Ulassai;

Con voti unanimi,

## **DELIBERA**

**DI RETTIFICARE** quanto previsto all'art.2 delle sopraccitate convenzioni, relativamente all'ammontare dei canoni annui come di seguito previsto:

- Ditta Puddu Assunta: 84 €/annui;
- Ditta Puddu Caterina: 78 €/annui;

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



