



COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 97 del 19/11/2020	Oggetto: Lavori Di Completamento della Casa Cannas I Lotto Funzionale Consolidamento, Restauro e Ripristino Funzionalità ai Fini Museali della Casa Cannas e Lavori di messa in sicurezza di una porzione del complesso Casa Cannas – Approvazione Rideterminazione Quadro Economico e Programmazione Fondi per Lavori di Completamento
------------------------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **12:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello		Si
Assessore	Boi Roberto		Si
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto sindacale n. 12/2020 con il quale veniva individuato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Richiamati:

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e i relativi allegati;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2019 di approvazione del Bilancio 2020/2022 e i relativi allegati;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/55 del 03.06.2010 è stato approvato il IV Atto Aggiuntivo e la Rimodulazione dell'Accordo di Programma riguardante il P.I.A. NU 11 "Turismo e Ambiente" comprendente tra gli interventi il "Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas" (costo progetto Euro 999.349,27; copertura finanziaria: Euro 601.115,83 Cap. 11107 annualità 1998/1999/2000, Euro 379.600,98 Cap. Sc03.0053 annualità 2010, cofinanziamento comunale 18.592,45);

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 322/633 del 24.12.2014 è stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori all'ATP costituita dal Dott. Arch. Francesco Lai e Dott. Ing. Paolo Depau dei lavori di "Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale"

Visti:

- il parere favorevole rilasciato dalla Asl di Lanusei con nota 16807 del 04.08.2016 prt. 19730 del 20.09.2016;
- la Determinazione n. 1550 edl 27.07.2016 della RAS Assessorato enti locali, finanze e urbanistica con la quale si autorizza ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42 del 22.01.2004) relativa a progettazione definitivo completamento "I Lotto funzionale";
- nota prot. 11936 del 19.08.2016 e nota prot. 13774 del 16.09.2016 con la quale il Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio soprintendenza archeologia con la quale si autorizza intervento;
- Parere Favorevole prat. 16029 del 11.12.2015 da parte del dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e difesa civile;

Considerato che dal progetto principale finanziato con i fondi PIA NU 11 discendono le somme residue pari ad Euro € 215.939,97 e che il Comune scrivente ha acquistato in data 14/09/2017 l'autorizzazione del Servizio beni Culturali – Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della RAS ad utilizzare le sopraindicate somme per il progetto di completamento;

Dato atto inoltre che in data 9 ottobre 2017, prot 21043, è stata acquisita la determinazione del Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali dell'Ass.to Difesa Ambiente della RAS con cui si accoglie la richiesta di proroga termini per l'attuazione dell'Accordo di Programma volto all'istituzione dell'area naturale protetta de "Tacchi d'Ogliastra" e in particolare si approvano le schede dei due nuovi interventi inseriti dal Comune di Ulassai tra cui l'intervento "lavori di completamento Casa Cannas – I lotto funzionale, per un importo di Euro 230.000,00;

Dato atto che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 08/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 289.706,50
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 299.511,79
Somme B	
IVA lavori al 22%	€ 65.892,59

Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Imprevisti	€ 3.717,63
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
Totale somme B	€ 145.488,21
Importo complessivo dell'opera	€ 445.000,00

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.70/135/2018 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori all'impresa C.E.I.E.T. srl, PI 03048710929 per un importo di 230.761,09 oltre IVA (IVA compresa) nel seguente modo:

- Per Euro 230.000,00 nel capitolo di bilancio 3414.1 avente ad oggetto "Parco dei Tacchi – fondi RAS";
- Per Euro 51.528,53 nel capitolo di bilancio 5365.3 avente ad oggetto "PIA NU11 – Lavori di completamento casa Cannas";

Richiamati :

- il contratto d'appalto dei lavori di completamento "Casa Cannas – I lotto funzionale" Rep. 588/2018, stipulato con l'impresa Ceiet srl, registrato in data 18.06.2018 al n. 648;
- Il verbale di consegna dei lavori del 03.07.2018;
- Il primo, secondo e terzo SAL trasmesso dalla direzione lavori e liquidati regolarmente all'impresa esecutrice;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 12/03/2019 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1;

Richiamata la nota presentata dal D.L. Arch. Francesco Lai con la quale certifica che l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380 del 2001 e pertanto soggetti all'applicazione dell'IVA agevolata pari al 10% secondo le norme vigenti in materia;

Considerato pertanto che trattandosi di "Interventi di risanamento conservativo e restauro" ex articolo 39 del citato d.lgs. n. 42 del 2004 l'aliquota IVA applicabile è al 10% e non al 22%, si ritiene opportuno rideterminare il quadro economico come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DELL'IVA AL 10%	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 244.135,04
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 253.940,33
Somme B	
IVA lavori al 10%	€ 25.394,03
Incentivi al personale tecnico (75% del 80% del 2% di € 299.511,79)	€ 3.594,14
Accordi bonari	€ 0,00
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
Totale somme B	€ 89.890,57
Economie	€ 101.169,10
Importo complessivo dell'opera	€ 445.000,00

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2020, approvazione rideterminazione quadro economico a seguito della corretta applicazione dell'aliquota IVA al 10%;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 18/05/2020 con la quale è stata disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, acquisita in data 15/05/2020 al prot. n. 2310 dei lavori di "Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale" redatta dall'Arch. Francesco Lai;
- l'atto aggiuntivo Rep. N. 14 del 21/07/2020 sottoscritto con l'impresa C.E.I.E.T. srl" (P.I. 03048710929), per l'affidamento dei lavori di cui alla perizia n. 2;
- la determinazione n. 191 del 26/05/2020 con la quale sono stati affidati i lavori di perizia alla ditta CEIET e disposto il relativo impegno di spesa;

Richiamati inoltre i seguenti atti esecutivi:

- la nota n. 5906 del 14 novembre 2018 trasmessa al Comune di Ulassai dalla Direzione Lavori e dal CSE "Antioca RTP" professionisti incaricati dei 2 lavori di Completamento Casa Cannas – I lotto funzionale", nella persona dell'Architetto Lai Francesco e Ing Paolo Depau, che segnalano il pericolo di rischio crollo di un solaio di parte di fabbricato appartenente al complesso edilizio di Casa Cannas;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 218/437/2018 con cui si affida il servizio tecnico di progettazione, dL e CSE dei lavori di somma urgenza della porzione di Casa Cannas all'Ing. Casimiro Forte;
- determinazione n. 437 del 19/11/2018 con la quale è stato disposto di affidare il servizio di ingegneria di progettazione direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di messa in sicurezza d'emergenza e di rifacimento del solaio lesionato all'Ing. Casimiro Forte;
- determinazione n. 468 del 04/12/2018 con la quale è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza d'emergenza e di rifacimento del solaio lesionato all'Impresa CEIET srl per un importo complessivo di € 35.990,00 IVA compresa;
- determinazione n. 552 del 28/12/2018 con la quale è stato disposto di estendere l'incarico di progettazione e di direzione lavori dei lavori di messa in sicurezza d'emergenza e di rifacimento del solaio lesionato all'Arch. Francesco Lai, in quanto i lavori riguardano un immobile classificato come bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto la direzione deve essere affidata ad un architetto;
- il Progetto Esecutivo per i "Lavori di messa in sicurezza pozione Casa Cannas – Somma urgenza", acquisito in data 28/02/2020 al prot. n. 1012, redatto dall'Ing. Casimiro Forte, controfirmato dall'Arch. Francesco Lai, dell'importo complessivo di € 55.405,73 approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28/02/2020;
- il verbale di consegna lavori datato 05/03/2020;

Preso atto della nota trasmessa dal D.L. Arch. Francesco Lai, prot. n. 5670 del 19/11/2020, con la quale si fa richiesta per utilizzo di maggiori somme ad incremento del quadro economico dei lavori - lavori di completamento Casa Cannas - I° lotto funzionale lavorazioni da affidare:

- Realizzazione allacci idrico fognario;
- Sistemazione cortile con posa in opera di ghiaia;
- Opere in ferro
- Opere in legno

Preso atto della nota trasmessa dal D.L. Arch. Francesco Lai, prot. n. 5671 del 19/11/2020, con la quale si fa richiesta per utilizzo di maggiori somme ad incremento del quadro economico dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza di una porzione del complesso Casa Cannas" al fine di completare l'opera e rendere la stessa più funzionale:

LAVORAZIONI DA INTEGRARE ALL'IMPRESA C.E.I.E.T. Srl con sede in Quartu Sant'Elena (CA):

- Spicconatura, ripresa e stilatura dei giunti di muratura in pietrame
- Fornitura e posa di lastre di marmo di Orosei

LAVORAZIONI DA AFFIDARE AD ALTRI SOGGETTI

- Opere in ferro
- Opere in legno

Visti i quadri economici riepilogativi:

Lavori di completamento Casa Cannas - I° lotto funzionale:

--	--

Importo lavori da contratto: Impresa CEIET IVA compresa	367.626,12 €
Incentivi al personale	5.078,63 €
Importo lavori di recupero infissi in legno IVA compresa	17.600,00 €
Spese tecniche cassa e IVA comprese	75.395,67 €
Allaccio ENEL	2.836,95 €
Totale somme impegnate	€ 468.537,37
Copertura Finanziaria	
Capitolo 3565.3 Fondi PIA NU 11	215.939,97 €
Capitolo 3565.4 Fondi PIA NU 11	6.398,29 €
Capitolo 3415.1 Fondi Parco Tacchi	230.000,00 €
Capitolo 3019.1 Fondi comunali	20.436,95 €
Capitolo 3567.2 Fondi comunali	24.281,04 €
Capitolo	
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 497.056,25
Importo a disposizione da impegnare	28.518,85 €
Lavori di completamento	
Importo lavori IVA compresa: Realizzazione allacci idrico fognario e sistemazione ghiaia cortile	6.003,62 €
Importo lavori IVA compresa: Opere in ferro	6.534,00€
Importo lavori IVA compresa: Opere in legno	1.650,00 €
Totale lavori di completamento	14.187,62 €

Lavori di messa in sicurezza di una porzione del complesso Casa Cannas

Importo lavori da contratto: Impresa CEIET IVA compresa	€ 40.417,30
Spese tecniche cassa e IVA comprese	€ 16.526,12
Totale somme impegnate	€ 56.943,42
Copertura Finanziaria	
Capitolo 3019.1 Fondi comunali	€ 4.427,30
Capitolo 3019.2 Fondi comunali	€ 35.990,00
Capitolo 3010 Fondi comunali	€ 2.150,12
Capitolo 3010.3 Fondi comunali	14.376,00
TOTALE	€ 56.943,42
Importo Lavori di completamento	
LAVORAZIONI DA INTEGRARE ALL'IMPRESA C.E.I.E.T.	7.150,00 €
Opere in ferro	616,00 €
Opere in legno	3.960,00 €
Spese Tecniche	2.537,60 €
Totale somme da intergere	€ 14.263,60

Preso atto che:

- l'ammontare delle somme a disposizione ancora da impegnare è pari a **€ 28.518,85**;
- l'ammontare dei lavori di completamento come sopra indicati è pari a **€ 28.451,22**;

i lavori di completamento trovano copertura tra le somme già destinate ai lavori in questione.

Ritenuto, opportuno, rimodulare le somme ancora a disposizione per la realizzazione delle lavorazione, di cui alle richieste presentate dal DL Arch. Francesco Lai e meglio rappresentate negli elaborati allegati, in quanto trattasi di opere di completamento e necessarie a garantire l'apertura della Casa Cannas;

Vista la LR 8/2018;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;

Viste le linee guida ANAC;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Ritenuto procedere in merito;

DELIBERA

Di approvare le perizie di spesa per la realizzazione delle lavorazioni di completamento previste negli elaborati presentati dal D.L. Arch. Francesco Lai, trasmessi con nota prot. n. 5670 e prot. n. 5671, del 19/11/2020, in particolare

lavori di completamento Casa Cannas - I° lotto funzionale lavorazioni da affidare:

- Realizzazione allacci idrico fognario;
- Sistemazione cortile con posa in opera di ghiaia;
- Opere in ferro
- Opere in legno

Lavori di messa in sicurezza di una porzione del complesso Casa Cannase:

LAVORAZIONI DA INTEGRARE ALL'IMPRESA C.E.I.E.T. Srl con sede in Quartu Sant'Elena (CA):

- Spicconatura, ripresa e stilatura dei giunti di muratura in pietrame
- Fornitura e posa di lastre di marmo di Orosei

LAVORAZIONI DA AFFIDARE AD ALTRI SOGGETTI

- Opere in ferro
- Opere in legno

Di approvare i quadri economici riepilogativi, relativi ai due interventi, sotto riportati:

Lavori di completamento Casa Cannas - I° lotto funzionale:

Importo lavori da contratto: Impresa CEIET IVA compresa	367.626,12 €
Incentivi al personale	5.078,63 €
Importo lavori di recupero infissi in legno IVA compresa	17.600,00 €
Spese tecniche cassa e IVA comprese	75.395,67 €
Allaccio ENEL	2.836,95 €
Totale somme impegnate	€ 468.537,37
Copertura Finanziaria	
Capitolo 3565.3 Fondi PIA NU 11	215.939,97 €
Capitolo 3565.4 Fondi PIA NU 11	6.398,29 €
Capitolo 3415.1 Fondi Parco Tacchi	230.000,00 €
Capitolo 3019.1 Fondi comunali	20.436,95 €
Capitolo 3567.2 Fondi comunali	24.281,04 €
Capitolo	
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 497.056,25
Importo a disposizione da impegnare	28.518,85 €
Lavori di completamento	
Importo lavori IVA compresa: Realizzazione allacci idrico fognario e sistemazione ghiaia cortile	6.003,62 €
Importo lavori IVA compresa: Opere in ferro	6.534,00€
Importo lavori IVA compresa: Opere in legno	1.650,00 €

Totale lavori di completamento	14.187,62 €
---------------------------------------	--------------------

Lavori di messa in sicurezza di una porzione del complesso Casa Cannas

Importo lavori da contratto: Impresa CEIET IVA compresa	€ 40.417,30
Spese tecniche cassa e IVA comprese	€ 16.526,12
Totale somme impegnate	€ 56.943,42
Copertura Finanziaria	
Capitolo 3019.1 Fondi comunali	€ 4.427,30
Capitolo 3019.2 Fondi comunali	€ 35.990,00
Capitolo 3010 Fondi comunali	€ 2.150,12
Capitolo 3010.3 Fondi comunali	14.376,00
TOTALE	€ 56.943,42
Importo Lavori di completamento	
LAVORAZIONI DA INTEGRARE ALL'IMPRESA C.E.I.E.T.	7.150,00 €
Opere in ferro	616,00 €
Opere in legno	3.960,00 €
Spese Tecniche	2.537,60 €
Totale lavori di completamento	€ 14.263,60

Di prendere atto che:

- l'ammontare delle somme a disposizione ancora da impegnare è pari a **€ 28.518,85**;
- l'ammontare dei lavori di completamento come sopra indicati è pari a **€ 28.451,22**;

i lavori di completamento trovano copertura tra le somme già destinate ai lavori in questione di cui ai prospetti sopra riportati;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere;

DI DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza di ultimare e rendicontare l'opera.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/11/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 24/11/2020

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **24/11/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 24/11/2020

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA