

 COMUNE DI ULASSAI Prov. Ogliastra	Verbale di deliberazione della Giunta Comunale	COPIA
	N. 75	DEL 20/09/2017
	OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 - APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.	

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di settembre, alle ore 17,30 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	SI
BOI ROBERTO	ASSESSORE	NO
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 4

Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 30.11.2016 con la quale si approva il progetto di “Manutenzioni immobili comunali” e si da mandato a Responsabile dell’Ufficio Tecnico di procedere all’affidamento dei lavori per un importo complessivo di Euro 16.000,00 Euro di cui 262,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale.
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 200/457 del 07.12.2016 con cui si procede a contrarre con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del DL 50/2016;
- L’avviso agli operatori economici pubblicato in evidenza nel sito istituzionale dell’Amministrazione comunale;
- Le lettere di invito e la documentazione di gara trasmessa all’operatore economico;
- il verbale di gara del 28 dicembre 2016 da cui risulta la proposta di aggiudicazione alla ditta Lorenzo Piras di Barisardo che offre un ribasso percentuale del 26,666 % per un importo di Euro 11.803,30 oltre iva di Legge al 22%;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.229/503 del 29.12.2016 con cui si aggiudica definitivamente l’appalto dei lavori alla Ditta Lorenzo Piras snc P.IVA 01228550917;
- il verbale ex art. 106 del DPR 207/2010 stipulato in data 02.03.2017;
- il verbale di consegna dei lavori (ex art. 154 dpr 207/2010).

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.229/503 del 29.12.2016 per mero errore materiale sono state impegnate solo la somma di EURO 11.803,00 alla Ditta Lorenzo Piras di Barisardo P.IVA 01228550917;

VISTA la necessità di incrementare l’impegno alla Ditta Piras Lorenzo dell’iva di legge, pari a **EURO 2.596,73**;

CONSIDERATA l’urgenza di redigere una perizia di variante ai sensi dell’art.149 (Varianti) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, in quanto durante l’esecuzione dei lavori si sono verificate delle lavorazioni non prevedibili nella fase progettuale;

VISTO l’ordine di servizio n. 1 del 02.08.2017 con il quale il Direttore dei Lavori Ing. Puddu Claudia ordina il ripristino immediato delle tubazioni idriche dei bagni delle scuole elementari;

VISTA la proposta di perizia presentata dal Direttore dei lavori e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia;
- Computo metrico ed elenco prezzi;
- Quadro comparativo;

VISTO che il seguente quadro economico di confronto dell’opera è il seguente :

Quadro economico :	di progetto	da ribasso	Di perizia
Lavori	€ 15.738,00	€ 11.541,00	€ 13.188,80
Oneri della sicurezza	€ 262,00	€ 262,00	€ 262,00
TOTALE	€ 16.000,00	€ 11.803,30	€ 13.450,80
IVA al 22%	€ 3.520,00	€ 2.596,73	€ 2.959,18
Accordi bonari (3%)	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00

Economie da ribasso		€ 5.119,97	€ 3.110,02
TOTOALE	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

VISTO il documento di validazione.

VISTO il dlgs 163/2006;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi ai sensi di legge

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premessa in quanto parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE la rimodulazione e il progetto di perizia di variante dei lavori di “Manutenzioni immobili comunali” – perizia n.1” per l’importo complessivo di **EURO 20.000,00** così specificato:

Quadro economico :	di progetto	da ribasso	Di perizia
Lavori	€ 15.738,00	€ 11.541,00	€ 13.188,80
Oneri della sicurezza	€ 262,00	€ 262,00	€ 262,00
TOTOALE	€ 16.000,00	€ 11.803,30	€ 13.450,80
IVA al 22%	€ 3.520,00	€ 2.596,73	€ 2.959,18
Accordi bonari (3%)	€ 480,00	€ 480,00	€ 480,00
Economie da ribasso		€ 5.119,97	€ 3.110,02
TOTOALE	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

DI PRENOTARE le somme di EURO 4.606,68 nel capitolo di bilancio 3019/1 codice 2.02.01.09.002-01.06 “Manutenzione straordinaria edifici comunali”;

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l’urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

