

<b>Deliberazione N.</b> <b>12</b>  <b>Del 05/06/2012</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Concessione area alla Società Sardeolica per ampliamento edificio polifunzionale ed elevazione dell'indice fondiario nella medesima area.</b>
---	-----------------	--

L'anno **duemiladodici**, il giorno **cinque** del mese di **giugno**, alle ore **18,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, seconda convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTI</b>
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	No	Soru Giovanni	Si
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	No
Pilia Luigina	Si	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **11**, ed assenti **2** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**VISTA** l'istanza prodotta dalla società Sardaolica S.r.l. in data 30.04.2012 prot. n. 2053, con la quale si richiede la possibilità di utilizzare l'indice fondiario di 1 mc/mq e il diritto di superficie sul mappale 17, Foglio 33 per realizzare l'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale;

**VISTA** l'integrazione prodotta dalla società Sardaolica S.r.l. in data 28.05.2012 prot. n. 2460, con la quale si richiede la possibilità di riconoscere all'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale il carattere di pubblica utilità e di poter derogare alle distanze previste dalle Norme Tecniche di Attuazione per la zona agricola nel vigente Piano di Fabbricazione;

**RICHIAMATA** la Convenzione a favore di Sardaolica S.r.l. stipulata in data 22/9/2003, Rep. 438 tra la Società e il Comune per la realizzazione di un impianto eolico;

**RICHIAMATO** l'Accordo Integrativo alla succitata Convenzione stipulato in data 22/02/2006, Rep. 486 tra la Società e il Comune;

**VERIFICATA** l'esigenza della società di ampliare l'Edificio Polifunzionale, in posizione contigua all'edificio già esistente al fine di minimizzare l'impatto paesaggistico che potrebbe essere determinato da un edificio asimmetrico;

**DATO ATTO** che l'Edificio Polifunzionale è posizionato all'interno del mappale 29, ex mappale 15, Foglio 33, su cui sono stati costituiti i diritti di superficie a favore della Società Sardaolica con l'Accordo integrativo 486/2006;

**DATO ATTO** che l'ampliamento di tale edificio dovrebbe ricadere all'interno del mappale 17 Foglio 33 e che a tal fine la Società Sardaolica S.r.l. chiede che gli venga concesso su tale area il diritto di superficie;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/03, *“le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”*;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 *“il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale”*

**VALUTATO** che l'intervento che la Società intende realizzare risulta perseguire la minimizzazione degli impatti paesaggistici;

**RITENUTO DI** poter procedere alla concessione del diritto di superficie sul mappale 17 Foglio 33 e all'elevazione dell'indice fondiario 1 mc/mq per la realizzazione dell'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale;

**RITENUTA** l'opportunità di dare mandato alla Giunta Municipale per la predisposizione e formalizzazione di un apposito schema di convenzione con la Società Sardaolica S.r.l. che definisca gli accordi in merito alla concessione dei diritti di superficie sul mappale 17, Foglio 33;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTO** il Piano di Fabbricazione attualmente vigente;

### **PROPONE**

**DI CONCEDERE** alla Società Sardaolica S.r.l. il diritto di superficie sul mappale 17, Foglio 33 al fine della realizzare dell'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale;

**DI DARE MANDATO** alla Giunta Municipale per la predisposizione e formalizzazione di un apposito schema di convenzione con la Società Sardaolica S.r.l. che definisca gli accordi in merito alla concessione dei diritti di superficie sul mappale 17, Foglio 33;

**DI AUTORIZZARE** l'elevazione, nell'ambito di tale intervento, dell'indice fondiario di 1 mc/mq come previsto per impianti di interesse pubblico all'articolo 11 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente;

**DI AUTORIZZARE** la deroga alle disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente per quanto riguarda le distanza dai confini che vengono ridotte da 15 metri a 13 metri, nell'ambito di tale intervento;

**DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del presente atto ex art. 134, comma 4' del TUEL.

### **IL CONSIGLIO**

**UDITA** la relazione del Sindaco:

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTI** i risultati della votazione tenutasi per alzata di mano  
Presenti e votanti 11  
Voti favorevoli alla proposta di deliberazione n. 11,

### **UNANIME DELIBERA**

**DI CONCEDERE** alla Società Sardaolica S.r.l. il diritto di superficie sul mappale 17, Foglio 33 al fine della realizzare dell'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale;

**DI DARE MANDATO** alla Giunta Municipale per la predisposizione e formalizzazione di un apposito schema di convenzione con la Società Sardaolica S.r.l. che definisca gli accordi in merito alla concessione dei diritti di superficie sul mappale 17, Foglio 33;

**DI AUTORIZZARE** l'elevazione, nell'ambito di tale intervento, dell'indice fondiario di 1 mc/mq come previsto per impianti di interesse pubblico all'articolo 11 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente;

**DI AUTORIZZARE** la deroga, nell'ambito di tale intervento, alle disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente per quanto riguarda le distanza dai confini che vengono ridotte da 15 metri a 13 metri.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, con separata unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

