

 COMUNE DI ULASSAI Prov. Ogliastra	Verbale di deliberazione della Giunta Comunale	COPIA
	N. 72	DEL 05/10/2016
OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA CANNAS - I LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO		

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore 17,30 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	SI
BOI ROBERTO	ASSESSORE	SI
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 5
Totale Assenti 000

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” dell’importo complessivo di Euro 949.349,27;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 26.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” per l’importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 399 del 27.11.2007 con cui è stato approvato lo schema di parcella e di nuova convenzione professionale per l’incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas”;
- Convenzione stipulata in data 27.11.2007 con l’Ing. Marina Cannas, l’Ing. Francesco Maria Pisano e l’arch. Paolo Stochino regolante l’incarico di Progettazione dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” e la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Il documento di validazione del progetto;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2008 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per il “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” col nuovo importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna in data 07.11.2008 con prot. 7661/BAP;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/55 del 03.06.2010 è stato approvato il IV Atto Aggiuntivo e la Rimodulazione dell’Accordo di Programma riguardante il P.I.A. NU 11 “Turismo e Ambiente” comprendente tra gli interventi il “Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas” (costo progetto Euro 999.349,27; copertura finanziaria: Euro 601.115,83 Cap. 11107 annualità 1998/1999/2000, Euro 379.600,98 Cap. Sc03.0053 annualità 2010, cofinanziamento comunale 18.592,45);

RICHIAMATI gli ulteriori atti:

RICHIAMATE inoltre, relativamente all’appalto principale:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 200 del DPR 207/2010;
- la relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale ai sensi dell’art. 202 del DPR 207/2010;
- il verbale di collaudo allegato al presente atto, redatto ai sensi dell’art. 229 del DPR 207/2010;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2014 di approvazione del verbale di collaudo tecnico amministrativo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16.12.2014 con la quale si approva il progetto preliminare dei lavori di Completamento della Casa Cannas I Lotto Funzionale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 21.09.2016 con la quale si approva la compatibilità paesistica del “Consolidamento, restauro e ripristino funzionalità a fini museali della CASA CANNAS”;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 322/633 del 24.12.2014 è stato affidato l'incarico di progettazione e Direzione lavori all'ATP costituita dal Dott. Arch. Francesco Lai e Dott. Ing. Paolo Depau dei lavori di "Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale"

DATO ATTO che in data 19.05.2015 pro. 1750 i tecnici hanno presentato il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:

Al. 01 Relazione Tecnico Paesaggistica
 Al. 02 Computo Metrico;
 Al. 03 Quadro Economico
 Al. 04 Capitolato Speciale;

TAV. 00 Livello +0;
 TAV. 01 Livello -1;
 TAV. 02 Livello 2;
 TAV. 03 Livello 3 copertura;
 TAV. 04 Livello -1;
 TAV. 05 Livello -2;
 TAV. 05bis Livello 02;
 TAV. 06 Sezione 1;
 TAV. 07 Sezione 2;
 TAV. 08 Sezione 3-4;
 TAV. 09 Sezione 5-6;

Visto:

- il parere favorevole rilasciato dalla Asl di Lanusei con nota 16807 del 04.08.2016 prt. 19730 del 20.09.2016;
- la Determinazione n. 1550 edl 27.07.2016 della RAS Assessorato enti locali, finanze e urbanistica con la quale si autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42 del 22.01.2004) relativa a progettazione definitivo completamento "I Lotto funzionale";
- nota prot. 11936 del 19.08.2016 e nota prot. 13774 del 16.09.2016 con la quale il Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio soprintendenza archeologia con la quale si autorizza intervento;
- Parere Favorevole prat. 16029 del 11.12.2015 da parte del dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e difesa civile;

VISTO il progetto Definitivo predisposto dai tecnici di cui si riporta il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 289.706,50
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 299.511,79
Somme B	
IVA lavori al 22%	€ 65.892,59
Incentivi al personale	€ 5.990,24

Accordi bonari	€ 8.985,35
Imprevisti	€ 1.040,03
Spese tecniche	€ 37.500,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.500,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 8.580,00
Totale somme B	€ 129.488,21
Importo complessivo dell'opera	€ 429.000,00

VISTO che il progetto è stato oggetto di verifica;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il dlgs 163/2006;

VISTO i risultati della votazione;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto Definitivo dei “Lavori di completamento Casa Cannas – I lotto funzionale” con il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Somme A	
Importo lavori a base d'asta	€ 289.706,50
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
Totale somme A	€ 299.511,79
Somme B	
IVA lavori al 22%	€ 65.892,59
Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Imprevisti	€ 1.040,03
Spese tecniche	€ 37.500,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.500,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 8.580,00
Totale somme B	€ 129.488,21
Importo complessivo dell'opera	€ 429.000,00

DI DARE ATTO che il progetto esecutivo potrà essere approvato solo dopo l'individuazione della relativa copertura finanziaria.

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

