

<b>Deliberazione N.</b> <b>33</b>  <b>Del 30/11/2015</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Approvazione nuovo Regolamento assegnazione aree comprese nel P.E.E.P. di cui alla Legge 167/62 e ss.mm. e ii. .</b>
---	-----------------	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **17,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, seconda convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTI</b>
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	No
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	No	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	No
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	No		

Sono presenti **9**, ed assenti **4** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

SI DA ATTO che il Consigliere Gianluigi Serra si allontana dall'aula;

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n° 44 del 01.05.1983, fu approvato il “Regolamento per assegnazione aree comprese nel Piano Edilizia Economica e Popolare”;
- tale Regolamento generale è finalizzato alla disciplina e gestione delle aree P.E.E.P. comunali;

CONSIDERATO che il vigente regolamento risale al 01.05.1983 e nel corso degli anni e degli interventi attuativi non risulta più idoneo a disciplinare le situazioni di fatto e di diritto venutesi a creare;

VERIFICATA la sussistenza di alcune aree ancora libere da assegnare e la necessità di regolarizzazione delle assegnazioni precedenti che non sono state portate a compimento;

VISTO l'art.31, commi 45,46,47,48,49, della Legge 23.12.1998 n.448, che consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 865/1971, già concesse in diritto di superficie, e ne regola le modalità di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;

RITENUTO di dover prevedere la possibilità di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà per i lotti già assegnati in diritto di superficie nel Piano di Zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167, e realizzato dal Comune di Ulassai nel centro abitato, andando così incontro alle numerose richieste formulate dai concessionari di aree in diritto di superficie;

DATO ATTO che il Servizio Assetto del Territorio ha predisposto un elaborato tecnico contenente le specifiche di tutti i lotti e lo stato di attuazione degli interventi allegato al presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il nuovo Regolamento comunale dettante norme per l'assegnazione di aree nel Piano di Zona di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, allegato al presente regolamento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto, per la soprascritta narrativa, meritevole d'approvazione, per le aree P.E.E.P. comunali, la proposta di nuovo regolamento che si compone di n. 20 articoli che sostituisce il regolamento precedente;

VISTO in particolare il summenzionato comma 13° dell'Art. 35 della Legge 865/71.

VISTO il D.Lgs. N.267/2000;

VISTI lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

VISTA la proposta da parte del Responsabile dell'Area Competente

VISTO il parere favorevole espresso sul presente atto dal responsabile dell'area per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti i risultati della votazione : voti a favore 6 , astenuti 2 ( gruppo minoranza),

## **DELIBERA**

- DI APPROVARE le premesse del presente provvedimento come parte sostanziale di questo dispositivo;
- DI APPROVARE, ai sensi della Legge 865 del 22 ottobre 1971, la nuova disciplina regolamentare per le aree P.E.E.P. composta da n. 20 articoli, in sostituzione della vigente, allegata alla presente.

