



## COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>10</b> del <b>26/05/2021</b>	<b>Oggetto:</b> RETE DEL GAS CITTADINA – CONVERSIONE A GAS NATURALE DELLE RETI ALIMENTATE A GPL
--	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Urgente.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: **7**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- i 23 Comuni di Lanusei, Arzana, Barisardo, Baunei, Cardedu, Elini, Gairo, Girasole, Ilbono, Loceri, Lotzorai, Osini, Perdasdefogu, Seui, Talana, Tertenia, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Ussassai, Villagrande Strisaili ed Escalaplano hanno approvato e sottoscritto una convenzione, nel 1997, ai sensi dell'art. 24 della Legge 142/1990, ora dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 (recepita e confermata nel 2006), per la realizzazione e gestione in forma associata di una rete gas a servizio dei Comuni suddetti, attribuendo al Comune di Lanusei il ruolo di Comune capofila, con l'incarico di svolgere la gara per l'affidamento unitario dei lavori e del servizio e di compiere tutti gli ulteriori atti, tecnici ed amministrativi, prima, durante e dopo l'espletamento della gara;
- la medesima convenzione istituisce presso lo stesso comune di Lanusei la consulta della Amministrazioni composta dai sindaci aderenti, con lo scopo di coordinare tutte le fasi del progetto con l'impegno da parte del capofila di convocare la medesima ogni qual volta necessario assumere rilevanti decisioni o intraprendere iniziative comuni riguardanti il sistema di distribuzione del gas;
- con contratto Rep. n. 04 del 21/01/1999, registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I, così come modificato ed integrato con contratto Rep. n. 11 del 06/04/2000, registrato a Lanusei in data 10/04/2000 al n. 263 serie I e Rep. n. 39 del 04/12/2001, registrato sempre a Lanusei in data 25/12/2001 al n. 776 serie I, è stata individuata quale Concessionaria dei lavori di costruzione e gestione delle opere per la realizzazione di un impianto di distribuzione di gas nei Comuni indicati, la società CPL Concordia Soc. Coop. (poi Fontenergia Spa), a cui è stata conferita la concessione per la realizzazione e gestione del servizio del gas, per la durata di anni 20;
- nel mese di marzo 2006 è stata stipulata tra tutti i Comuni aderenti al Bacino 22 (escluso Urzulei) una nuova convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per la costituzione dell'organismo associativo del Bacino 22, al fine di partecipare al bando regionale per la concessione di finanziamenti per lo sviluppo delle reti del gas metano, individuando Lanusei come ente capofila e con la quale si confermano gli impegni di cui alla convenzione originaria (1997) per la gassificazione dei territori comunali assumendo l'impegno di aderirvi per un periodo non inferiore a venti anni a far data dalla stipula;
- all'art 3 della convenzione originaria è espressamente affermato che i Comuni sottoscrittori si impegnano a contribuire a tutte le spese che il Comune di Lanusei (quale capofila) sosterrà in merito all'oggetto della convenzione;
- nell'ambito delle azioni promosse dalla Regione Autonoma della Sardegna per realizzare nel territorio regionale delle reti di distribuzione del metano, la Giunta Regionale ha emanato la deliberazione n. 54/28 del 22/11/2005, nella quale si specificavano modi e tempi di finanziamento delle reti del gas cittadino da parte della Regione, (a valere su deliberazioni CIPE, come previsto dall'originario Accordo Programma Quadro n. 01 nell'ambito della Intesa Istituzionale di Programma del 21/04/1999), individuando, tra i destinatari dei finanziamenti gli Organismi di Bacino e definendo le modalità per il primo bando d'intervento;
- a seguito della partecipazione dei Comuni associati nell'Organismo di Bacino n. 22, di cui il Comune di Lanusei ha svolto le funzioni di relativa Autorità, al bando regionale per lo sviluppo delle reti di distribuzione del metano, la Regione Autonoma della Sardegna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 48/29 del 29/11/2007, ha disposto la concessione dei contributi richiesti per un complessivo importo di € 14.031.942,01, pari al 50% della complessiva somma di € 28.063.884,01, (incluso Jerzu);
- con l'ultimo contratto, sottoscritto in data 23 dicembre 2008, Rep. 25, denominato "atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. n. 10 del 02/03/2005 (atto registrato a Lanusei in data 03/03/2005 al n.120 Serie I), relativa alla realizzazione della rete di distribuzione del gas metano esercitabile nel periodo transitorio ad aria propanata o gpl e gestione del servizio nei Comuni del bacino Ogliastra", a seguito della concessione del finanziamento regionale al Bacino 22 Ogliastra, a valere sui fondi APQ "Metanizzazione della Sardegna", è stata definita la revisione degli atti precedentemente assunti, così come previsto dall'art. 23 dello schema di convenzione allegato al contratto rep. n. 4 del 21/01/1999 (registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I), tutti espressamente richiamati da tale Atto Aggiuntivo, al quale, pertanto, si fa rinvio;
- ai sensi dell'art. 8 della convenzione Rep. 10 del 02/03/2005 "tutte le opere del sistema realizzate con investimento del Concessionario sono di proprietà del Concessionario stesso; alla data di scadenza della concessione il sistema diverrà di proprietà del concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D.lgs. 164/2000".

### **CONSIDERATO** che:

- relativamente ai comuni facenti parte del Bacino 22, in conformità all'art. 2 del Contratto Rep. 25 del 23/12/2008 la concessione, di durata di 12 anni, ha decorrenza dal 1° gennaio successivo alla data di emissione del certificato di collaudo avvenuta in data 07/12/2010 e pertanto la Concessione e la relativa attività gestionale della rete del gas ha avuto naturale decorrenza dall'inizio dell'anno 2011 e avrà termine il 31/12/2022;
- l'approvazione del certificato di collaudo avvenuta con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27/01/2012 ha consentito l'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 delle direttive allegate alla deliberazione regionale n.

54/28 del 22/11/2005 finalizzate all'emanazione del provvedimento di accertamento della situazione finale e all'erogazione del saldo del contributo concesso.

- relativamente ai Comuni del Bacino 22 il contratto Rep. n. 10 del 02.03.2005 all'art. 08 ha previsto che tutte le opere, realizzate con investimento del Concessionario sono di proprietà del Concessionario stesso, alla data di scadenza della Concessione il sistema diventerà di proprietà del Concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D. Lgs 164/2000;

**PRESO ATTO** che:

- dalla lettura dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto di cui al contratto Rep. n. 04 del 21/01/1999, registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I, si evince che *"qualora, per le mutate condizioni, si rendesse disponibile anche il gas metano, il concessionario, a richiesta del Comune, acquisterà detto gas metano dalla snam o altro soggetto legittimato, con oneri esclusivamente a suo carico, compreso l'eventuale allacciamento alla rete di distribuzione .....*
- l'art. 13 del medesimo capitolato prevede che *..... qualora esigenze tecniche lo consigliassero, il Concessionario , previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, potrà distribuire altro tipo di gas e sarà libero di adottare altri processi o sistemi di distribuzione";*
- l'art. 12 del contratto Rep. 10 del 02.03.2005 prevede che *l'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria della rete (intesa come ogni e qualsiasi voglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, nonché tutte le opere che ne aumentano il valore patrimoniale) devono essere precedute da autorizzazione da parte del concedente.*
- la convenzione del 2006 con cui si è costituito il Bacino impone al Comune di Lanusei di convocare la Consulta delle Amministrazioni, composta dai Sindaci dei singoli Comuni, ogni qual volta sia necessario assumere rilevanti decisioni o intraprendere iniziative comuni riguardanti il sistema del gas.

**DATO ATTO** che in data 09.04.2019 con nota prot. 2019/314 è stato notificato l'atto rep. 21595 con cui la società Fontenergia Srl ha deliberato la fusione per incorporazione nella società Mediterranea Energia Ambiente Spa denominata brevemente Medea Spa per cui tale ditta subentra in tutto alla originaria Concessionaria assumendo i relativi obblighi contrattuali in essere;

**PRECISATO** che:

- in data 03.06.2020 con nota prot. 7253 la Concessionaria Medea Spa ha manifestato all'Organismo di Bacino la volontà di convertire da GPL a Metano i Comuni afferenti al Bacino 22, estesa anche al comune di Urzulei, procedendo al riadattamento, laddove possibile, delle aree ad oggi adibite a stoccaggio GPL, richiedendone, se necessario, l'ampliamento con una ulteriore area da concedere in uso oppure provvedendo al collegamento in rete di più comuni o dislocando nuovi depositi;
- in data 26.06.2020 con nota prot. 8428, su richiesta del RUP, la Concessionaria ha prodotto gli allegati documenti denominati relazione interventi e quadro economico in cui brevemente descrive le attività generali sul bacino e il costo indicativo delle opere, rimandando a ogni Comune i progetti di conversione dei depositi;
- in data 20.04.2021 con nota prot. 5997 e s.m.i., la Concessionaria Medea Spa ha richiesto all'Organismo di Bacino la convocazione di apposita conferenza dei servizi relativamente ad un lotto di comuni (**Tortoli e Ulassai**) al fine di ottenere l'approvazione dei progetti relativi all'installazione dei serbatoi SKID alimentati a GNL ed in sostituzione di quelli GPL al fine di poter distribuire gas metano come previsto nella vigente convenzione;
- contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi sono stati depositati i progetti definitivi relativamente alla aree di deposito ricadenti nei Comuni di **Tortoli e Ulassai**;

**PRESO ATTO** dei lavori di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel Comune di Ulassai aventi un importo complessivo riportato nel relativo quadro economico della spesa e ammontanti a **€ 557.874,89**;

**CONSIDERATO** che le opere proposte, seppur a totale carico della concessionaria, senza alcun onere nei confronti dei singoli comuni concedenti, aumentano il valore patrimoniale dell'intera rete che, come previsto al comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs 164/2000, *alla scadenza del periodo di affidamento del servizio, unitamente alle reti, nonché agli impianti e alle dotazioni dichiarati reversibili, rientreranno nella piena disponibilità dell'ente locale e saranno trasferiti alle condizioni stabilite nel bando di gara e nel contratto di servizio*;

**PRECISATO** tuttavia che ai sensi del comma 8 del precitato articolo, *il nuovo gestore, con riferimento agli investimenti realizzati sugli impianti oggetto di trasferimento di proprietà nelle precedenti concessioni, è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguere queste ultime e a corrispondere una somma al distributore uscente in misura pari al valore di rimborso per gli impianti la cui proprietà è*

*trasferita dal distributore uscente al nuovo gestore .... al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, calcolato secondo la metodologia della regolazione tariffaria vigente e sulla base della consistenza degli impianti al momento del trasferimento della proprietà.*

**RITENUTO** opportuno per quanto esposto, in conformità agli atti contrattuali e convenzionali citati, manifestare il proprio assenso all'attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel proprio Comune;

**PRESO ATTO** e constatato che il richiamato art. 12 del contratto Rep. 10 del 02.03.2005 prevedendo che *l'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria della rete (intesa come ogni e qualsiasi voglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, nonché tutte le opere che ne aumentano il valore patrimoniale) devono essere precedute da autorizzazione da parte del concedente* impone a ciascun Comune aderente di manifestare il proprio assenso all'attività di conversione degli attuali depositi di stoccaggio avviata dalla Concessionaria;

**ACCERTATO** che la gestione della procedura concessoria, in forza degli atti convenzionali, è affidata al Comune di Lanusei in qualità di capofila cui competerà la definizione della procedura tecnica e amministrativa ivi compresa la convocazione delle conferenze dei servizi decisorie, la convocazione della Consulta dei Sindaci al fine dell'assenso definitivo alle opere, nonché l'acquisizione di ulteriori pareri prescritti stante la natura delle opere previste dalla Concessionaria;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI ACCONSENTIRE** all'esecuzione delle attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati di questo Comune aventi un importo complessivo, riportato nel relativo quadro economico della spesa, così come proposto dalla Concessionaria, e ammontanti a **€ 557.874,89**;

**DI PRENDERE ATTO** che trattandosi di opere fisse al suolo ed avente natura definitiva si renderà necessario formalizzare la costituzione del diritto di superficie, sulle seguenti porzioni di terreno, di proprietà comunale, identificate al Foglio n. 12 del NCT di Ulassai:

- Mappale n. 1443;
- Mappale n. 1445;
- Mappale n. 1446.

**DI PRENDERE ATTO** inoltre:

- dell'imposizione di una fascia di rispetto di inedificabilità di estensione complessiva pari a mq 2.270, a danno dei fondi reliquati serventi distinte nel N.C.T. di Ulassai al Fg. 12 mappale n. 1443, n. 1445 e n. 1446 e a favore del fondo dominante *oggetto di diritto di superficie*, finalizzate all'osservanza delle esigenze di sicurezza e protezione dagli elementi pericolosi dell'impianto;
- l'occupazione temporanea per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori, quantificato in circa sei mesi, di una superficie complessiva di mq 1380 sulla frazione di terreno distinta nel N.C.T. di Ulassai al Fg. 12 mappale n.1443, n.1445 e n.1446;
- della zona da convenzionare di estensione complessiva pari a mq 535, distinta nel N.C.T. di Ulassai al Fg. 12 mappale n. 1443, n. 1445 e n. 1446;

**DI DEMANDARE** ogni altro atto che si renderà necessario per completare la procedura di cui all'oggetto a successive deliberazioni della Giunta Municipale del Comune di Ulassai;

**DI DARE ATTO** che nessun onere sarà posto a carico dell'Amministrazione Comunale in considerazione che l'attività di conversione della rete sarà interamente a carico della Concessionaria Mediterranea Energia Ambiente Spa denominata brevemente Medea Spa;

**DI DARE ALTRESI' ATTO** che le opere, se pur a totale carico della concessionaria, senza alcun onere nei confronti dei singoli comuni concedenti, aumentano il valore patrimoniale dell'intera rete che, come previsto al comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs 164/2000, *alla scadenza del periodo di affidamento del servizio, unitamente alle reti, nonché agli impianti e alle dotazioni dichiarati reversibili, rientreranno nella piena disponibilità dell'ente locale e saranno trasferiti alle condizioni stabilite nel bando di gara e nel contratto di servizio;*

**DI DICHIARARE**, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **26/05/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 31/05/2021

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **31/05/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 31/05/2021

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara