



## COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. **35**  
del **18/12/2020**

**Oggetto:** ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Boi Roberto	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: **8**

Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 140/2014 con cui si avvia il procedimento di affido della Redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione;
- la nota ns prot. n. 6705 del 02.11.2017 è stato inviato lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica (ex art.8, comma 2, NTA del PAI) e lo Studio di Compatibilità Idraulica (ex art.8, comma 2, NTA del PAI) come da richiesta RAS (DG Agenzia Regionale Distretto Idrografico) del 18.04.2016 prot.0003583, redatti dalla Società Criteria srl, necessari al prosieguo della procedura di VAS, approvato con Deliberazione n. 7/2019 dell'Autorità di Bacino Regionale – Comitato Istituzionale;
- la Determinazione della provincia di Nuoro n. 39 del 24/04/2020 con la quale si esclude dalla procedura di VAS ai sensi dell'articolo 12, comma 4 del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Ulassai, a condizione che vengano:
  - garantire un minore consumo di risorse attraverso i processi di riutilizzo degli elementi recuperati e l'impiego di materiali locali.
  - garantire il non inquinamento del suolo con opportuni sistemi di prevenzione e controllo da possibili sversamenti, abbandono di imballaggi con residui di sostanze e smaltimento dei residui di lavorazione.
  - utilizzare, nel caso di produzione di polveri e di inerti, tutte le opportune opere di mitigazione.
  - garantire una riduzione dei consumi energetici attraverso l'adozione di adeguate tecniche di isolamento termico dei manufatti e l'adozione di dispositivi in grado di rispondere alle normative vigenti in materia di risparmio energetico.
  - limitare l'impatto acustico dovuto ai macchinari ed a tutte le sorgenti che possono causare un aumento del rumore;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.592 del 18/12/2014 con cui si affida alla società Criteria Srl la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la Convenzione stipulata tra società Criteria Srl ed il Comune di Ulassai Rep. 17/2014 in data 24/12/2014 ;

CONSIDERATO che, con nota prot. 6081 del 09/12/2020, lo Studio Criteria SRL, ha trasmesso copia del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Ulassai;

VISTO il Piano particolareggiato del centro storico di antica e prima formazione, agli atti dell'Ente, redatto dallo Studio Criteria SRL, composto dai seguenti elaborati:

<b>Elaborati testuali</b>	
RT - Relazione illustrativa e paesaggistica	
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	
NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi	
NTA2 - Abaco dei tipi edilizi	
NTA3 - Schede delle Unità Minime di Intervento parte 1 e parte 2	
<b>Elaborati cartografici</b>	
	Scala
Tav. 01 - Altimetria del Centro di antica e prima formazione	1:1.000
Tav. 02 - Evoluzione storica dell'insediamento	Scale varie
Tav. 03 - Cartografia catastale storica	1:1.000
Tav. 04 - Permanenza del tessuto edificato	1:1.000
Tav. 05 - Carta dei vincoli	1:1000
Tav. 06 - Strumento urbanistico vigente	1:1000
Tav. 07- Elementi costitutivi il tessuto urbano	1:1000
Tav. 08 - Numero di piani	1:1000
Tav. 09 - Coperture	1:1000
Tav. 10 - Fasi storiche dell'edificato	1:1000
Tav. 11 - Destinazioni d'uso e aree pubbliche	1:1000

Tav. 12 - Stato di conservazione	1:1000
Tav. 13 - Tipi edilizi	1:1000
Tav. 14 - Beni identitari e ambiti di salvaguardia paesaggistica	1:1000
Tav. 15 - Disciplina degli interventi edilizi	1:500
Tav. 16 - Disciplina degli interventi sugli spazi aperti	1:500
Tavv. 17.01 > 17.22 Profili attuali e di progetto	1:500

VISTO inoltre:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 45/1989 “Norme per l’uso e la tutela del territorio generale”, art. 20 recante le disposizioni per la formazione, adozione ed approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- la L.R. 11 Gennaio 2019, n. 1 Art. 23;
- l’Art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

RITENUTO opportuno procedere all’adozione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

ATTESO che tale iniziativa è meritevole di accoglimento e pertanto la variante allo strumento urbanistico è condizione indispensabile per poter dare concreta attuazione all’intervento proposto;

TUTTO CIO’ PREMESSO

VISTO l’articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

VISTO il piano paesaggistico regionale approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006 come aggiornato con Deliberazione della G.R. n. 45/2 del 25.10.2013;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

VISTA la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii ed in particolare l’art. 31, comma 5 quinquies;

VISTI l’art. 42 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali adottato con D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alle funzioni e competenze dell’organo consiliare;

Tutto ciò premesso

Con votazione unanime espressa in forma palese

### **DELIBERA**

DI ADOTTARE il Piano particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ulassai in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, composta dai seguenti elaborati:

<b>Elaborati testuali</b>	
RT - Relazione illustrativa e paesaggistica	
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	
NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi	
NTA2 - Abaco dei tipi edilizi	
NTA3 - Schede delle Unità Minime di Intervento parte 1 e parte 2	
<b>Elaborati cartografici</b>	
Tav. 01 - Altimetria del Centro di antica e prima formazione	Scala 1:1.000
Tav. 02 - Evoluzione storica dell’insediamento	Scale varie
Tav. 03 - Cartografia catastale storica	1:1.000
Tav. 04 - Permanenza del tessuto edificato	1:1.000
Tav. 05 - Carta dei vincoli	1:1000

Tav. 06 - Strumento urbanistico vigente	1:1000
Tav. 07- Elementi costitutivi il tessuto urbano	1:1000
Tav. 08 - Numero di piani	1:1000
Tav. 09 - Coperture	1:1000
Tav. 10 - Fasi storiche dell'edificato	1:1000
Tav. 11 - Destinazioni d'uso e aree pubbliche	1:1000
Tav. 12 - Stato di conservazione	1:1000
Tav. 13 - Tipi edilizi	1:1000
Tav. 14 - Beni identitari e ambiti di salvaguardia paesaggistica	1:1000
Tav. 15 - Disciplina degli interventi edilizi	1:500
Tav. 16 - Disciplina degli interventi sugli spazi aperti	1:500
Tavv. 17.01 > 17.22 Profili attuali e di progetto	1:500

DI DARE ATTO CHE l'adotta in via preliminare, è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 e 21 della legge regionale 45/1989, come modificato dall'articolo 23 della L.R. 1/2019;

DI DARE ATTO CHE:

- la suddetta adozione dovrà essere oggetto degli adempimenti previsti nell'ambito dell'iter stabilito dall'articolo 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989 così come modificata dalla legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1, per quanto compatibili;
- la documentazione progettuale su indicata sarà depositata entro 15 giorni dalla presente deliberazione presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio online del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- il Consiglio comunale accoglierà o respingerà le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibererà l'approvazione definitiva della variante entro la data di 12 mesi dalla presente deliberazione;
- a decorrere dalla data di adozione del presente atto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (misure di salvaguardia);
- la variante urbanistica in oggetto, dovrà essere trasmessa al Servizio tutela del paesaggio della RAS al fine dell'acquisizione del nulla-osta ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e della verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale;

DI DEMANDARE al responsabile del Servizio Assetto del Territorio la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente deliberazione.

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/12/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 21/12/2020

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **21/12/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 21/12/2020

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara