



## COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. <b>109</b> del <b>16/12/2020</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione rimodulazione progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa Municipale".
---	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello		Si
Assessore	Boi Roberto		Si
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 12/2020 di nomina del titolare di posizione organizzativa dell'Area Assetto del Territorio;

### **Richiamati:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e i relativi allegati;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2019 di approvazione del Bilancio 2020/2022 e i relativi allegati;

### **Richiamati** i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, n. 267/551 del 31.12.2019 si è proceduto a contrarre tramite mediante trattativa diretta per l'affidamento del servizio attinente all'ingegneria ed all'architettura inerente la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva e esecutiva dei lavori di "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale" – Ing. Maurizio Manias;
- determinazione n. 64/33 del 28/02/2020, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 267/551 del 31.12.2019 a favore Ing. Maurizio Manias, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Dato Atto** che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15/04/2020 prot. n. 1885, integrata dalla nota prot. n. 3321 del 13/07/2020, l'ing. Maurizio Manias ha trasmesso il progetto definitivo relativo ai lavori di "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale" dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;

### **Acquisiti** i nulla osta degli enti sovra comunali e precisamente:

- determinazione n. 808 prot. n. 28860 del 24/07/2020 di autorizzazione ai sensi dell'art. 46 del DLgs 42/2004 emessa dal Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna Centrale, acquisita al prot. n. 3609 in data 24/07/2020;
- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 2 46 del DLgs 42/2004 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le provincia di Sassari e Nuoro, acquisita al prot. n. 3665 in data 27/07/2020;

### **Richiamati** inoltre :

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo agli "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06/08/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;

**Preso atto** che, con nota prot. n. 3770 del 30/07/2020, è stata trasmessa apposita richiesta di finanziamento alla RAS Assessorato dei Lavori Pubblici per l'importo di € 600.000,00 a valere su fondi regionali per la realizzazione dei lavori di "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale", mentre la restante parte di cui € 145.000,00 sarà garantita con fondi comunali a seguito di apposita variazione di bilancio e € 280.000,00 garantita con i Fondi GSE per NZEB;

### **Preso atto** che:

- con Deliberazione della RAS n.41/22 del 07/08/2020 è stato finanziato il progetto degli "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale" per un importo di EURO 600.000,00;
- con Determinazione dell'Assessorato dei Lavori pubblici Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1879 prot. 29367 del 13/10/2020 l'attuale opera "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento Casa municipale" è stata convenzionata al Comune di Ulassai per un importo pari ad EURO 600.000,00;

**Dato Atto** il comune di Ulassai entro il 31/12/2020, pena definanziamento dell'intervento, dovrà pubblicare il bando di gare per i lavori in oggetto;

**Preso atto che** dalla simulazione della prenotazione sul portale GSE risulta che l'importo ammesso sarà inferiore a quanto inizialmente stimato, pari a € 220.920,00;

**Considerato** che nel progetto esecutivo di cui sopra non si è tenuto conto delle fasi di trasloco degli arredi dei locali comunali e pertanto si è reso necessario rimodulare alcune lavorazioni del progetto;

**Considerato** che con deliberazione del CC n. 27 del 16/10/2020 è stata approvata la variazione di bilancio stanziando la somma di € 190.000,00 a carico dei fondi comunali e pertanto la somma complessiva disponibile per la realizzazione dell'intervento di che trattasi è pari a **EURO 1.010.920,00** così stanziata:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| • Fondi bilancio comunale | 190.000,00 € |
| • Fondi GSE per NZEB      | 220.920,00 € |
| • Fondi RAS               | 600.000,00 € |

**Preso atto** che con determinazione n. 220/488 del 09/12/2020 2020 è stato affidato il servizio per la rimodulazione del progettazione esecutiva direzione dei lavori di "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento casa Municipale" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) a favore della Costituenda RTP composta da Ing. Maurizio Manias, Arch. Silvia Mocchi e Arch. Nicholas Canargiu;

**Acquisito** in data 15/12/2020 al prot. N. 6272 il progetto esecutivo redatto dallo studio RTP composta da Ing. Maurizio Manias, Arch. Silvia Mocchi e Arch. Nicholas Canargiu, dei lavori di Interventi di adeguamento, risanamento e completamento casa Municipale - composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi:

- 2. Relazione tecnico-illustrativa;
- 3. Relazione specialistica impianto fotovoltaico;
- 4. Relazione specialistica impianto elettrico e d'illuminazione;
- 5. Relazione di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico;
- 6. Relazione specialistica impianto di condizionamento;
- 7. Relazione specialistica impianto di trattamento aria;
- 8. Relazione domotica;
- 9. Elenco dei prezzi.
- 10. Analisi dei prezzi.
- 11. Computo metrico estimativo.
- 12. Stima incidenza della manodopera
- 13. Oneri per la sicurezza
- 14. Piano di manutenzione Manuale d'uso
- 15. Piano di manutenzione Manuale di manutenzione
- 16. Piano di sicurezza
- 17. Diagramma di GANTT
- 18. Analisi e valutazione dei rischi.
- 19. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 20. Capitolato speciale d'appalto
- 21. Schema di contratto
- 22. Quadro economico

elaborati grafici di progetto:

- TA01 Inquadramento territoriale e urbano;
- TA02 Situazione attuale piante e documentazione fotografica;
- TA03 Situazione attuale prospetti, sezioni e documentazione fotografica;
- TA04 Situazione attuale prospetti, sezioni – analisi del degrado;
- TA05 Situazione di progetto planimetria di riferimento, piante primo e secondo livello;
- TA06 Sezioni di progetto planimetria di riferimento, piante terzo livello e copertura;
- TA07 Sezioni di progetto prospetto sud e prospetto est;
- TA08 Situazione di progetto prospetto nord e prospetto ovest;
- TA09 Situazioni di progetto sezioni;
- TA10 Situazione di progetto sezioni dettagliate.
- TA11 Situazione di progetto abaco infissi (primo livello);

- TA12 Situazione di progetto abaco infissi (secondo e terzo livello);
- TA13 Situazione di progetto eliminazione barriere architettoniche;
- TA14 Situazione di progetto impianto di condizionamento;
- TA15 Situazione di progetto impianto elettrico;
- TA16 Situazione di progetto impianto trattamento aria;
- TA17 Situazione di progetto impianto fotovoltaico;
- TA18 Situazione di progetto impianto trattamento aria e videosorveglianza

**RICHIAMATO** il quadro economico di progetto:

<b>INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RISANAMENTO E COMPLETAMENTO CASA MUNICIPALE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO</b>		
	<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>1.010.920,00</b>
Di cui		
	Fondi bilancio comunale	190.000,00
	Fondi GSE per NZEB	220.920,00
	Fondi RAS	600.000,00
A)	<b>Importo lavori</b>	<b>786.565,62</b>
B)	Oneri per la sicurezza	27.319,24
A+B)	<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>813.884,86</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C1)	I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	81.388,49
C2)	Onorario per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza	57.777,35
C2')	Cassa previdenziale su onorari 4% di (C2)	2.311,09
C2'')	IVA sugli onorari	13.219,46
C3)	Incentivi tecnici - art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	16.277,70
C4)	Accantonamenti per accordi bonari art. 205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii (2,5%)	20.347,12
C5)	Contributo ANAC delibera C.P del 09/12/2014	0,00
C6)	Spese per allaccio impianto fotovoltaico	1.000,00
C7)	Onorari per diagnosi energetica cassa e IVA comprese	3.200,00
C8)	Onorario APE cassa e IVA comprese	1.400,00
C9)	Imprevisti, forniture arredi e lavori in economia	113,93
D)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>197.035,14</b>
A+B+D)	<b>TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA</b>	<b>1.010.920,00</b>

**Considerato** che la rimodulazione del progetto non necessita di ulteriori pareri sovra comunali già richiesti in precedenza;

**Considerato**, inoltre, che con Deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 16/11/2020 è stato adottato il Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il RUP degli interventi è l'Ing. Claudia Puddu;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Vista** la L.R. 8/2018;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

#### **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premessa in quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la rimodulazione del progetto esecutivo, redatto dallo studio RTP composta da Ing. Maurizio Manias, Arch. Silvia Mocci e Arch. Nicholas Canargiu relativo ai lavori di "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa Municipale" acquisito in data 15/12/2020 prot.6272, composto dagli elaborati sopra elencati dell'importo complessivo di **€ 1.010.920,00**;

3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di progetto:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RISANAMENTO E COMPLETAMENTO CASA MUNICIPALE		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO ESECUTIVO		
	<b>IMPORTO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>1.010.920,00</b>
Di cui		
	Fondi bilancio comunale	190.000,00
	Fondi GSE per NZEB	220.920,00
	Fondi RAS	600.000,00
A)	<b>Importo lavori</b>	<b>786.565,62</b>
B)	Oneri per la sicurezza	27.319,24
A+B)	<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>813.884,86</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C1)	I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	81.388,49
C2)	Onorario per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza	57.777,35
C2')	Cassa previdenziale su onorari 4% di (C2)	2.311,09
C2'')	IVA sugli onorari	13.219,46
C3)	Incentivi tecnici - art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	16.277,70
C4)	Accantonamenti per accordi bonari art. 205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii (2,5%)	20.347,12
C5)	Contributo ANAC delibera C.P del 09/12/2014	0,00
C6)	Spese per allaccio impianto fotovoltaico	1.000,00
C7)	Onorari per diagnosi energetica cassa e IVA comprese	3.200,00
C8)	Onorario APE cassa e IVA comprese	1.400,00
C9)	Imprevisti, forniture arredi e lavori in economia	113,93
D)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>197.035,14</b>
A+B+D)	<b>TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA</b>	<b>1.010.920,00</b>

4. Di prendere atto che la somma complessiva di € **1.010.920,00** trova copertura nel seguente modo:

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Capitolo	FONDI
190.000,00 €			3508,3	Fondi bilancio comunale
	220.920,00 €		3508,2	Fondi GSE per NZEB
208.000,00 €	138.000,00 €	254.000,00	35080	Fondi RAS

5. **Di dare atto** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

6. **Di trasmettere** il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere;

7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di predisporre tutti gli atti necessari alla presentazione della richiesta di finanziamento.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **16/12/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 21/12/2020

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **21/12/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 21/12/2020

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA