



## COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>22</b> del <b>29/11/2019</b>	<b>Oggetto:</b> Declassificazione e sdemanializzazione di un tratto della strada Vicinale in località Larenzu F. 33 mappale 27.
--	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **19:30** presso il Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Urgente.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Ing. Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orrù Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Boi Roberto	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	Boi Maria	Si	
Consigliere Comunale	Cannas Isabel		Si
Consigliere Comunale	Deiana Franco	Si	
Consigliere Comunale	Moi Michele	Si	
Consigliere Comunale	Giuseppe Deidda		Si

Consiglieri presenti: **8**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che i rapporti tra la Società Sardeolica srl e il Comune di Ulassai sono regolati dalla Convenzione del 22/09/2003 Rep. 438/2003, dall'accordo integrativo alla Convenzione approvato con deliberazione della Giunta comunale n.13 del 22/02/2006, dal secondo atto integrativo alla Convenzione del 28/01/2015 Rep.566/2015 e dal terzo atto integrativo del 21/04/2016 Rep.577/2016;

**DATO ATTO** che con atti sopra citati venivano concessi in diritto di superficie, tra le altre, le particelle catastali n.41, 45, 16, 17 e 29 del foglio catastale n.33;

**DATO ATTO** che tali superfici, su cui è stata realizzata la sottostazione elettrica del Parco eolico di Ulassai, risultano catastalmente confinanti con la strada vicinale denominata "Larenzu", la quale è identificata al catasto terreni al foglio n. 33, mappale n. 27, ovvero in adiacenza ai mappali n.41 e n.45;

**DATO ATTO** da verifiche effettuate da parte del Tecnico incaricato dalla Società Sardeolica srl, Geom. Fausto Lorrai:

- la posizione reale della strada vicinale di Larenzu – nel tratto in cui la strada stessa confina con le aree cedute alla Società Sardeolica si discosta dalla posizione in cartografia catastale;
- la posizione reale e corretta della stessa risulta occupare per quasi tutto lo sviluppo la particella n.41 e per una piccola porzione la particella n.45;

**CONSIDERATO** che il tratto di strada non ha mai subito variazioni plano-altimetriche;

**CONSIDERATO** che l'errato inserimento catastale della strada vicinale "Larenzu" ha, di conseguenza, causato un errato inserimento catastale dell'area della sottostazione elettrica del Parco eolico di Ulassai;

**VISTA** la nota della Società Sardeolica srl, Prot. 4507 del 15/11/2019, con la quale si richiede l'autorizzazione alla presentazione delle seguenti pratiche presso l'Agenzia del territorio:

- Domanda di voltura catastale affinché la porzione di strada identificata al catasto terreni al foglio n.33 mappale n.27, venga intestata al Comune di Ulassai poiché verrà classificata come "relitto strada" per natura priva di intestazione;
- Variazione della classe di coltura da "relitto strada" a "pascolo arborato" della particella n.27 e della variazione della classe di coltura da "pascolo cespugliato" a "pascolo arborato" della particella n.41;
- Istanza di accorpamento delle particelle n.27 (ex strada vicinale declassata) n.41 e n.45 al fine di poter ottenere un'unica particella catastale;
- Tipo frazionamento al fine di identificare catastalmente la "strada vicinale Larenzu";
- Pratica catastale di rettifica grafica della posizione della sottostazione elettrica, particelle n.16, 17 e 29, senza variazione della numerazione;

**VISTI** gli elaborati presentati a corredo dell'istanza a firma del Geom. Fausto Lorrai;

**RITENUTO** dunque opportuno procedere all'assunzione di un formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell'appartenenza del bene alla categoria dei beni demaniali, con il suo conseguente inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.

**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta della Società Sardeolica srl, in quanto non esiste alcun interesse pubblico a ripristinare la giacitura della viabilità comunale secondo la rappresentazione riportata nelle carte catastali, al fine di regolarizzare una situazione ormai consolidata;

**RITENUTO** di dover procedere alla sdemanializzazione degli immobili in oggetto per le motivazioni di cui sopra;

**VISTI** gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. 1) del TUEL 267/2000; Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267,

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

### **UNANIME DELIBERA**

di prendere atto della premessa del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

1. **Di dichiarare** l'insussistenza per il Comune di Ulassai di interesse o utilità dell'area in oggetto e di procedere al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di "strada pubblica" avente superficie complessiva di mq. 1315,00, localizzata nel Comune di Ulassai nella Loc. Larenzu, distinta nel NCT al Foglio 33 Mappale 27;
2. **Di autorizzare** la Società Sardeolica srl alla presentazione delle seguenti pratiche presso l'Agenzia del territorio:
  - Domanda di voltura catastale affinché la porzione di strada identificata al catasto terreni al foglio n. 33 mappale n. 27, venga intestata al Comune di Ulassai poiché verrà classificata come "relitto strada" per natura priva di intestazione;
  - Variazione della classe di coltura da "relitto strada" a "pascolo arborato" della particella n.27 e della variazione della classe di coltura da "pascolo cespugliato" a "pascolo arborato" della particella n.41;
  - Istanza di accorpamento delle particelle n. 27 (ex strada vicinale declassata) n. 41 e n. 45 Foglio 33 al fine di poter ottenere un'unica particella catastale;
  - Tipo frazionamento al fine di identificare catastalmente la "Strada vicinale Larenzu";
  - Pratica catastale di rettifica grafica della posizione della sottostazione elettrica, particelle n. 16, 17 e 29, senza variazione della numerazione;
3. **Di demandare** alla Società Sardeolica srl la presentazione e la redazione di tutti gli atti necessari alla successiva individuazione della reale sede stradale affinché catastalmente la stessa venga classificata come strada o relitto stradale, creando continuità tra il vecchio e il nuovo tracciato, il tutto a carico e spese della Società stessa;

Con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**  
CUBONI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/11/2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 02/12/2019

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **02/12/2019** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 02/12/2019

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara