



COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 37 del 14/04/2021	Oggetto: Bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione temporanea, con la formula di concessione in valorizzazione di aree comunali gravate da uso civico - approvazione canoni di concessione.
------------------------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 29.04.2002 di adozione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre soggette a uso civico del Comune di Ulassai, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.108 del 29.07.2002;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.07.2003 di approvazione del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici su cui l'Assessorato all'Agricoltura e R.A.P. ha espresso parere favorevole con nota n.22268 del 10.10.2003;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 13.09.2019 avente ad oggetto "Indirizzi al Sindaco e alla Giunta sulla gestione delle terre civiche concesse alle aziende zootecniche";
- Deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 07.10.2019 con la quale viene dato mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio per la predisposizione di bando e schema di concessione di aree agli allevatori, individuate tra le superfici soggette ad uso civico;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n.372/181 del 10.10.2019 con la quale veniva approvato il *bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione temporanea, ad allevatori, con la formula della concessione in valorizzazione di aree comunali gravate da uso civico*;
- Bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione temporanea, con la formula della "Concessione di valorizzazione" di aree comunali gravate da uso civico, pubblicato all'albo pretorio comunale in data 10.10.2019;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 18.08.2020 con la quale viene fornita agli uffici competenti interpretazione autentica dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n.67/140 del 14.04.2021 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei beneficiari relativamente al bando di cui in oggetto;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n.62 del 23.07.2015 con la quale è stato determinato l'ammontare dei canoni per le concessioni dei terreni gravati da uso civico, distinti secondo differenti categorie d'uso del suolo, che per le superfici suddette ammonta al valore di € 50 per ettaro/anno;

Considerato che, come previsto da bando, a seguito della concessione delle superfici, i beneficiari dovranno provvedere a loro spese, all'esecuzione dei lavori di decespugliamento delle superfici, alla messa in opera della recinzione delle stesse aree e all'esecuzione delle migliorie;

Considerato, inoltre, che il protrarsi dello stato di emergenza conseguente alla diffusione del virus Covid-19 ha determinato e continua a determinare situazioni di difficoltà economica per le attività commerciali e produttive interessate dalle varie misure restrittive introdotte per il contenimento della diffusione del virus;

Dato atto che tale situazione determina la necessità di intervenire con misure di sostegno a favore delle imprese e delle attività produttive particolarmente colpite dall'emergenza, attraverso il rafforzamento ulteriore delle misure di sostegno in favore delle imprese maggiormente in difficoltà;

Valutato, nello specifico caso, il notevole l'investimento a totale carico del concessionario, si intende effettuare, nell'ottica del perseguimento degli obiettivi di cui sopra, il seguente sconto sul canone per i primi quattro anni della durata della concessione, rispettivamente, sconto del 100% fino al secondo anno, sconto del 50% al terzo anno, sconto del 20% per il quarto anno;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Vista la L.R. 12/1994;

Vista la L. 241/1990;

Vista il D.lgs 267/2000;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

Di approvare le premesse al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto di quanto previsto nella Deliberazione della Giunta comunale n.62 del 23.07.2015, relativamente all'ammontare dei canoni per le concessioni dei terreni gravati da uso civico distinti secondo differenti categorie d'uso del suolo;

Di approvare, nello specifico caso delle concessioni delle superfici relative al bando di cui in oggetto, lo sconto sul canone per i primi quattro anni della durata della concessione, rispettivamente, sconto del 100% fino al secondo anno, sconto del 50% al terzo anno, sconto del 20% per il quarto anno;

Di demandare agli uffici l'attivazione delle procedure per la sospensione usi civici;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, per i provvedimenti consequenziali;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere all'attivazione delle procedure per la sospensione dell'uso civico.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
Serra Gian Luigi

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14/04/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 16/04/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **16/04/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 16/04/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
Serra Gian Luigi