

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <b>Deliberazione N.</b><br><b>130</b><br><b>Del 28/11/2014</b> | <b>Oggetto:</b> | <b>LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIPRISTINO FUNZIONALITÀ A FINI MUSEALI DELLA CASA CANNAS" - APPROVAZIONE COLLAUDO</b> |
|--|-----------------|--|

L'anno , il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 10,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

| <b>COGNOME E NOME</b> | <b>CARICA</b> | <b>PRESENTI</b> |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| CUGUSI FRANCO         | SINDACO       | SI              |
| MOI ANDREA            | ASSESSORE     | SI              |
| PILIA LUIGINA         | ASSESSORE     | NO              |
| SORU GIOVANNI         | ASSESSORE     | SI              |
| LAI LUIGI             | ASSESSORE     | SI              |

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” dell’importo complessivo di Euro 949.349,27;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 26.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” per l’importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 399 del 27.11.2007 con cui è stato approvato lo schema di parcella e di nuova convenzione professionale per l’incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas”;
- Convenzione stipulata in data 27.11.2007 con l’Ing. Marina Cannas, l’Ing. Francesco Maria Pisano e l’arch. Paolo Stochino regolante l’incarico di Progettazione dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” e la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Il documento di validazione del progetto;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2008 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per il “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” col nuovo importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna in data 07.11.2008 con prot. 7661/BAP;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/55 del 03.06.2010 è stato approvato il IV Atto Aggiuntivo e la Rimodulazione dell’Accordo di Programma riguardante il P.I.A. NU 11 “Turismo e Ambiente” comprendente tra gli interventi il “Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas” ( costo progetto Euro 999.349,27; copertura finanziaria: Euro 601.115,83 Cap. 11107 annualità 1998/1999/2000, Euro 379.600,98 Cap. Sc03.0053 annualità 2010, cofinanziamento comunale 18.592,45);

**RICHIAMATI** gli ulteriori atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 19.07.2010 con cui si dà indirizzo all’UTC per l’avvio delle procedure per l’acquisizione degli studi geologici e di rettifica della convenzione professionale e direzione dei lavori in oggetto;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 285 del 20.07.2010 con cui si conferisce l’incarico alla Dottoressa in Geologia Bruna Pendugiu per la redazione degli studi geologici e geotecnici dei lavori in questione;
- La Convenzione professionale Rep n. 16/2010 stipulata con la professionista sopraccitata;
- La Convenzione professionale Rep. N. 17/2010 di rettifica della convenzione professionale n.7/2007;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 26.07.2010 ad integrazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2009 con cui si approva il bilancio e il programma triennale delle opere pubbliche;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 04.10.2010 con cui
  - si dà mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda ad avviare la procedura di pubblicazione del Bando di Gara;
  - si approva lo schema di bando di gara;

- si da atto che la sottoscrizione del contratto avverrà successivamente all'emissione del Decreto di attribuzione fondi da parte della RAS
- si da atto che le spese nascenti dalla pubblicazione del bando di gara verranno imputate al Capitolo di bilancio n. 1059.1 cod. 1010203 avente ad oggetto "Spese per gare d'appalto e contratti" ed al capitolo di bilancio 3460 avente ad oggetto "Fondo manutenzione straordinario"; tale imputazione è da intendersi a titolo di anticipazione sui fondi di finanziamento;
- la Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di bacino della Sardegna (ADIS) n. 172 del 27/09/2010 con cui è stato approvato lo Studio di Compatibilità geologica e geotecnica inerente le opere di "Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas";
- la Concessione edilizia n.11/2010;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 372 del 11.10.2010 con cui è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta (sotto soglia) e approvato lo schema di bando per l'appalto dei "lavori di consolidamento, restauro e ripristino funzionalità museali della casa Cannas – I stralcio" – importo complessivo dell'appalto 725.002,70 Euro;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.434 del 25.11.2010 di aggiudicazione definitiva all'ATI (Solinas/Jos sarda/CON.BI.Costruzioni srl);
- Il Contratto d'appalto Rep. 542 del 29.12.2010;
- La Deliberazione di Giunta Comunale 175/2011 di approvazione della perizia di variante n.1, a seguito del nulla osta, ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. 42/2004, rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici e storici;
- L'Atto di sottomissione Rep.549 del 18.01.2012;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.518 del 06.07.2012 di liquidazione del I SAL;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100/206/2012 con cui si conferisce al Dott. Ing. Serafino rubiu l'incarico di effettuare il collaudo statico e il collaudo tecnico amministrativo dei lavori;
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.518/2012 di liquidazione del II SAL;
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.433/835 2012 di liquidazione del III SAL;
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.149/335 2013 di liquidazione del IV SAL;
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.237/511 2013 di liquidazione del V SAL;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 18.12.2013 con cui si dà indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre gli atti amministrativi per effettuare lo stralcio delle lavorazioni relative al rifacimento della facciata sul prospetto di via Garibaldi;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Franco Cugusi n. 517/2013 **DI RECEDERE** dal contratto d'appalto Rep. 542 stipulato in data 29.12.2010;
- La nota n. 4032 del 20.12.2013, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico Franco Cugusi, con cui si trasmette alla Direzione Lavori, al Collaudatore e all'impresa appaltatrice la comunicazione di recesso dal contratto e dà 30 giorni come termine ultimo per effettuare le lavorazioni residue;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 17.06.2014 con cui si approva il progetto di stralcio delle lavorazioni presentato dalla Direzione lavori;

- La determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 123/256/2014 con cui si liquidano le fatture dell'impresa relativa ai certificati di pagamento del VI, VII Sal e stato finale con applicazione di penali commisurate al ritardo rispetto alla fine lavori contrattuale.

**RICHIAMATE** inoltre:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 200 del DPR 207/2010;
- la relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale ai sensi dell'art. 202 del DPR 207/2010;

**CONSIDERATO** che a seguito di convocazione del collaudatore Dott. Ing. Serafino Rubiu in data 28.10.2014 si è svolta la vista di cantiere, ai sensi dell'art. 222 del DPR 207/2010;

**RICHIAMATO** il verbale di collaudo allegato al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 229 del DPR 207/2010;

**VISTO** il dlgs 163/2006;

**VISTA** la legge n. 241/90;

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi,

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** il verbale di collaudo dei lavori di “Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas”,

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

