



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 27 del 29/09/2021	Oggetto: Approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e recepimento osservazioni.
------------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Urgente.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: 7
Consiglieri assenti: 2

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 140/2014 con cui si avvia il procedimento per l'affidamento della Redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 592 del 18/12/2014 con cui si affida alla società Criteria Srl la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale
- la Convenzione stipulata tra società Criteria Srl ed il Comune di Ulassai Rep. 17/2014 in data 24/12/2014,
- la nota ns. prot. n. 6705 del 02.11.2017 è stato inviato lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica (ex art.8, comma 2, NTA del PAI) e lo Studio di Compatibilità Idraulica (ex art.8, comma 2, NTA del PAI) come da richiesta RAS (DG Agenzia Regionale Distretto Idrografico) del 18.04.2016 prot. 0003583, redatti dalla Società Criteria srl, necessari al prosieguo della procedura di VAS, approvati con Deliberazione n. 7/2019 dall'Autorità di Bacino Regionale – Comitato Istituzionale;
- la Determinazione della Provincia di Nuoro n. 39 del 24/04/2020 con la quale si esclude dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12, comma 4 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Ulassai, a condizione che vengano:
 - garantire un minore consumo di risorse attraverso i processi di riutilizzo degli elementi recuperati e l'impiego di materiali locali.
 - garantire il non inquinamento del suolo con opportuni sistemi di prevenzione e controllo da possibili sversamenti, abbandono di imballaggi con residui di sostanze e smaltimento dei residui di lavorazione.
 - utilizzare, nel caso di produzione di polveri e di inerti, tutte le opportune opere di mitigazione.
 - garantire una riduzione dei consumi energetici attraverso l'adozione di adeguate tecniche di isolamento termico dei manufatti e l'adozione di dispositivi in grado di rispondere alle normative vigenti in materia di risparmio energetico.
 - limitare l'impatto acustico dovuto ai macchinari ed a tutte le sorgenti che possono causare un aumento del rumore;

Dato Atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2020 è stato adottato in via preliminare, secondo la procedura di cui all'articolo 20 e 21 della legge regionale 45/1989, come modificato dall'articolo 23 della L.R. 1/2019, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al piano paesaggistico regionale, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati testuali	
RT - Relazione illustrativa e paesaggistica	
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	
NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi	
NTA2 - Abaco dei tipi edilizi	
NTA3 - Schede delle Unità Minime di Intervento parte 1 e parte 2	
Elaborati cartografici	
	Scala
Tav. 01 - Altimetria del Centro di antica e prima formazione	1:1.000
Tav. 02 - Evoluzione storica dell'insediamento	Scale varie
Tav. 03 - Cartografia catastale storica	1:1.000
Tav. 04 - Permanenza del tessuto edificato	1:1.000
Tav. 05 - Carta dei vincoli	1:1000
Tav. 06 - Strumento urbanistico vigente	1:1000
Tav. 07- Elementi costitutivi il tessuto urbano	1:1000
Tav. 08 - Numero di piani	1:1000
Tav. 09 - Coperture	1:1000
Tav. 10 - Fasi storiche dell'edificato	1:1000
Tav. 11 - Destinazioni d'uso e aree pubbliche	1:1000
Tav. 12 - Stato di conservazione	1:1000
Tav. 13 - Tipi edilizi	1:1000
Tav. 14 - Beni identitari e ambiti di salvaguardia paesaggistica	1:1000

Tav. 15 - Disciplina degli interventi edilizi	1:500
Tav. 16 - Disciplina degli interventi sugli spazi aperti	1:500
Tavv. 17.01 - 17.22 Profili attuali e di progetto	1:500

Dato atto che, a seguito dell'adozione preliminare, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Ulassai è stato pubblicato nel BURAS in data 31/12/2020 nella parte terza n.76 e all'albo pretorio del Comune di Ulassai;

Preso atto che nei 60 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei cittadini:

- nota pervenuta al prot. 01106 del 19/02/2021;
- nota pervenuta al prot. 01221 del 26/02/2021;

Dato Atto che le osservazioni al Piano Particolareggiato sono state inoltrate con nota prot. 3079 del 03/06/2021 alla Società Criteria Srl;

Considerato che tutte le osservazioni erano meritevoli di accoglimento e con nota prot. 4211 del 12/08/2021 la Società Criteria Srl ha trasmesso la rettifica al Piano Particolareggiato;

Richiamata la nota prot. 4424 del 31/08/2021 del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale con la quale ha rilevato che: *"il piano è coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, offre misure di tutela, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano, promuove indirizzi per il recupero e la conservazione dei caratteri identitari, dell'identità culturale e della matrice storica secondo quanto disposto dall'articolo 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale"*;

Dato atto che gli interventi previsti sulle singole unità edilizie saranno valutati puntualmente dal Servizio tutela del Paesaggio, in sede di approvazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98, del piano particolareggiato;

Considerato che, con nota prot. 4682 del 10/09/2021, lo Studio Criteria SRL ha trasmesso copia del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Ulassai composto dai seguenti elaborati:

Elaborati testuali	
RI - Relazione illustrativa e paesaggistica	
NTA - Norme Tecniche di Attuazione (modificato)	
NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi (modificato)	
NTA2 - Abaco delle tipologie edilizi (modificato)	
NTA3 - Schede delle Unità Minime di Intervento parte 1 e parte 2 (modificati)	
NTA4 – Dossier spazi pubblici (nuovo)	
NTA Allegato A – Elementi incongrui	
Elaborati cartografici	
	Scala
Base strategica (nuovo)	
Tav. 01 - Altimetria del Centro di antica e prima formazione	1:1.000
Tav. 02 - Evoluzione storica dell'insediamento	Scale varie
Tav. 03 - Cartografia catastale storica	1:1.000
Tav. 04 - Permanenza del tessuto edificato	1:1.000
Tav. 05 - Carta dei vincoli	1:1000
Tav. 06 - Strumento urbanistico vigente	1:1000
Tav. 07- Elementi costitutivi il tessuto urbano	1:1000
Tav. 08 - Numero di piani	1:1000
Tav. 09 - Coperture	1:1000
Tav. 10 - Fasi storiche dell'edificato	1:1000
Tav. 11 - Destinazioni d'uso e aree pubbliche	1:1000
Tav. 12 - Stato di conservazione	1:1000
Tav. 13 - Tipi edilizi (modificati)	1:1000
Tav. 14 - Beni paesaggistici, beni identitari e ambiti di salvaguardia paesaggistica (modificato)	1:1000
Tav. 15 - Disciplina degli interventi edilizi (modificato)	1:500
Tav. 16 - Disciplina degli interventi sugli spazi aperti	1:500

Tenuto conto dell'urgenza e dell'improrogabilità di procedere all'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ulassai, che non può essere negata a priori con riguardo agli atti di pianificazione urbanistica;

Ritenuto, opportuno, procedere all'adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale", al fine di disporre di uno strumento attuativo che possa garantire ai cittadini la possibilità di procedere al recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, accedendo alle agevolazioni fiscali di cui al D.L. "Rilancio" 19 maggio 2020, n. 34 convertito in Legge 77/2020, con scadenza prevista al 30/06/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO;

Visti l'articolo 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 11 Gennaio 2019, n. 1 art. 23;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Visto il piano paesaggistico regionale approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006 come aggiornato con Deliberazione della G.R. n. 45/2 del 25.10.2013;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Vista la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 31, comma 5 quinquies;

Visti l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali adottato con D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alle funzioni e competenze dell'organo consiliare;

DELIBERA

Di Approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Ulassai in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati testuali	
RI - Relazione illustrativa e paesaggistica	
NTA - Norme Tecniche di Attuazione (modificato)	
NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi (modificato)	
NTA2 - Abaco delle tipologie edilizi (modificato)	
NTA3 - Schede delle Unità Minime di Intervento parte 1 e parte 2 (modificati)	
NTA4 – Dossier spazi pubblici (nuovo)	
NTA Allegato A – Elementi incongrui	
Elaborati cartografici	Scala
Base strategica (nuovo)	
Tav. 01 - Altimetria del Centro di antica e prima formazione	1:1.000
Tav. 02 - Evoluzione storica dell'insediamento	Scale varie
Tav. 03 - Cartografia catastale storica	1:1.000
Tav. 04 - Permanenza del tessuto edificato	1:1.000
Tav. 05 - Carta dei vincoli	1:1000
Tav. 06 - Strumento urbanistico vigente	1:1000
Tav. 07- Elementi costitutivi il tessuto urbano	1:1000
Tav. 08 - Numero di piani	1:1000
Tav. 09 - Coperture	1:1000

Tav. 10 - Fasi storiche dell'edificato	1:1000
Tav. 11 - Destinazioni d'uso e aree pubbliche	1:1000
Tav. 12 - Stato di conservazione	1:1000
Tav. 13 - Tipi edilizi (modificati)	1:1000
Tav. 14 - Beni paesaggistici, beni identitari e ambiti di salvaguardia paesaggistica (modificato)	1:1000
Tav. 15 - Disciplina degli interventi edilizi (modificato)	1:500
Tav. 16 - Disciplina degli interventi sugli spazi aperti	1:500
Tavv. 17.01 > 17.22 Profili attuali e di progetto (Tav. 17.09.modificato)	1:500

Di dare atto che l'adozione definitiva è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 e 21 della legge regionale 45/1989, come modificato dall'articolo 23 della L.R. 1/2019;

Di dare atto che:

- è opportuno procedere all'adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale", al fine di disporre di uno strumento attuativo che possa garantire ai cittadini la possibilità di procedere al recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, accedendo alle agevolazioni fiscali di cui al D.L. "Rilancio" 19 maggio 2020, n. 34 convertito in Legge 77/2020, con scadenza prevista al 30/06/2022;
- la presente Deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Ulassai in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, verrà trasmessa alla RAS Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/1998, per le verifiche di competenza;
- di demandare agli Uffici Comunali preposti ogni necessario adempimento di cui all'art. 20 della L.R. 45/89, così come modificata dalla legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1, e ss.mm.ii. citata in premessa, una volta esecutiva la presente deliberazione;
- di dare atto che il piano particolareggiato di che trattasi entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS di apposito avviso, da formalizzarsi a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, nonché a seguito della determinazione della RAS, Ufficio tutela del paesaggio di Nuoro, di positiva conclusione della procedura prevista ai sensi dell'articolo 9 della L.R. Sardegna n. 28/1998.

Di disporre la pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente ai sensi e agli effetti dell'art. 39 del D.L.gs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere Favorevole
Il Responsabile del Servizio CUBONI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 05/10/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **05/10/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 05/10/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara