

 COMUNE DI ULASSAI Prov. Ogliastra	Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale	COPIA
	N. 12	DEL 12/04/2016
OGGETTO: PIANO DI CARATTERIZZAZIONE DELLA DISCARICA SPANALAI – ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PIANO DI FABBRICAZIONE.		

L'anno **duemilasedici**, il giorno **dodici** del mese di **aprile**, alle ore **18,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	Si
Chillotti Francesco	No	Boi Paolo	No
Pilia Luigina	Si	Deidda Elio	No
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	No	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	No		

Sono presenti **8**, ed assenti **5** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di giunta regionale n. 44/18 del 29.09.2009 con cui il Comune di Ulassai viene inserito nel Programma di Finanziamento concernente interventi di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati della Regione Sardegna;
- La nota n. 5444 della RAS – Direzione Generale di Ulassai per la predisposizione del Piano di Caratterizzazione e per l’attuazione degli interventi di messa in sicurezza d’emergenza ai sensi del D.Lgs 152/2006 della discarica Spanalai;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 17.03.2010 con cui veniva dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare la procedura per l’affidamento dell’incarico per la redazione del Piano di Caratterizzazione della discarica Spanalai;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 234/2010 con cui si conferisce l’incarico al Dott. Ignazio Dessì per la redazione del Piano di Caratterizzazione e la Conv. Professionale n. 10/2010;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 401 del 07.11.2011 con cui conferiva incarico al dott. Geologo Roberto Russo per la redazione dello studio geotecnico del versante della discarica Spanalai;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 298/561 del 25.07.2012 con la quale si conferiva alla ditta Risanasarda di Cadeddu Paolo l’incarico di effettuare le analisi chimiche previste per campioni provenienti dalla discarica dismessa di SPANALAI;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 337/629 del 03.09.2012 con la quale si conferiva incarico al Dott. Geologo Giancarlo Carboni per effettuare le indagini geofisiche mediante tomografia geoelettrica;
- Il verbale della Conferenza di servizi n. 1 del 28.03.2013, alla presenza dei rappresentanti degli enti convocati:
 - RAS – Ass.to Difesa Ambiente, Servizio bonifica siti inquinati;
 - Provincia Ogliastra;
 - ARPAS;Con cui si approva il Piano di indagini;
- Il progetto di MISE – messa in sicurezza d’emergenza, trasmesso in data 26.06.2013 dal Dott. Forestale Piero Angelo Rubiu;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 30.10.2013 con la quale è stato approvato il progetto di “MISE – messa in sicurezza d’emergenza della discarica SPANALAI”

RICHIAMATI inoltre i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 253/528 del 23.12.2013 con la quale si conferisce incarico alla DITTA **ECOLOGICA** di Francesco Podda &C srl di Villasor per effettuare i lavori di messa in sicurezza d’emergenza della discarica SPANALAI;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 01/10/2014 con la quale si rimodula il quadro economico dei lavori in oggetto;
- Il verbale della conferenza di servizio del 26.11.2014 con il quale si giudica valida la Caratterizzazione effettuata per il Piano di Caratterizzazione;

DATO ATTO che in data 11.12.2014 prot. 4314 il Dott. Geologo Rubiu Piero Angelo Salvatore ha trasmesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di “Caratterizzazione e messa in sicurezza d’emergenza della Discarica di Spanalai”;

DATO ATTO che nella relazione istruttoria della Conferenza di servizi precedentemente citata “Gli Enti intervenuti rilevano che la discarica risulta essere inserita in zona E – agricola e evidenziando che tale destinazione urbanistica non è conforme con l’attività di discarica e si ritiene necessaria l’adozione degli atti necessari per la corretta classificazione di destinazione d’uso dell’area in questione escludendo gli usi di cui alla colonna A della tabella 1 del’allegato 5 alla parte IV del titolo V del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che il Comune di Ulassai è dotato di Piano di Fabbricazione e nell’area dell’ex discarica sono vigenti le prescrizioni di cui all’art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione che regolamentano le zone agricole;

VISTO il progetto di variante urbanistica per l’area ex discarica di Spanalai, predisposta dal Servizio Tecnico comunale composta dai seguenti elaborati.

- Relazione sintetica del Piano di Caratterizzazione;
- Verbali conferenze di servizi;
- Tavole catastali e visure catastali;
- Relazione topografica con punti rilevati WGS 84/UTM zone 32N;
- Norme tecniche di attuazione vigenti;
- Norme tecniche di attuazione in variante;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il D.lgs n. 152/2006;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 45/1989 “Norme per l’uso e la tutela del territorio generale”, art. 20 comma 6;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

DI ADOTTARE il progetto di variante urbanistica per l’area ex discarica di Spanalai;

DI DARE ATTO che si propone di inquadrare l’area in questione in zona G – servizi generali;

DI DISPORRE l’attivazione della procedura di cui all’art.20 Legge Urbanistica Regionale n. 45/1989 “Norme per l’uso e la tutela del territorio generale”; la variante sarà depositata presso la Segreteria comunale e dell’avvenuto deposito ne sarà data notizia tramite avviso nell’Albo pretorio del Comune .

DI DARE ATTO che dalla data di adozione si applicano le norme di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni.

