



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. **139**
del **16/12/2021**

Oggetto: Lavori di consolidamento e adeguamento normativo dello stabile comunale ex-ESAF - CUP F85I20000090007. Riprogrammazione fondi a seguito di aggiudicazione lavori.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SORU GIOVANNI	Si	
Vicesindaco	DEIDDA LUIGI	Si	
Assessore Comunale	LOI MARIA SPERANZA	Si	
Assessore Comunale	DEMURTAS ROBERTA	Si	
Assessore Comunale	SANNA LUCA		Si

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara Murgia**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Giovanni Soru** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto sindacale n. 17 del 13/10/2021 con il quale viene individuato il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 24/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 24/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ulassai per l'anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;

Preso Atto che nel Programma triennale delle opere pubbliche triennio 2021/2023 ed elenco annuale 2021, è presente anche l'intervento "Lavori di consolidamento strutturale e adeguamento normativo stabile comunale ex-ESAF" per l'importo complessivo di euro 670.000,00;

Richiamati:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 263/537/2018 con cui si aggiudica definitivamente l'appalto del servizio di ingegneria di progettazione al raggruppamento Temporaneo con capogruppo lo Studio Associato Ortu, Pillola e associati che offre un ribasso del 51.345%;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 331 del 16/09/2019 con la quale è stata disposta l'integrazione dell'incarico a seguito della rimodulazione del quadro economico prevedendo dei lavori aggiuntivi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.06.2020 aventi ad oggetto "Lavori di consolidamento e adeguamento normativo dello stabile comunale ex-ESAF, sito in località Santa Barbara - Approvazione progetto preliminare";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 16.12.2020 aventi ad oggetto "Lavori di consolidamento strutturale e adeguamento normativo stabile comunale ex- ESAF – Approvazione progetto definitivo dell'importo complessivo di € 670.000,00;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 191 del 06.05.2021 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di consolidamento strutturale e adeguamento normativo stabile comunale EX ESAF redatto dal R.T.P. "Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati" ed inoltre è stata indetta la procedura negoziata per l'appalto dei "Lavori di consolidamento e adeguamento normativo dello stabile comunale ex-ESAF";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 188 del 03/05/2021 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione efficace, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in favore della Ditta Bemar S.R.L., con sede in Via dei Fagiani n. 5 – 00169 Roma C. F. & P. IVA n. 15086941000, che ha offerto un ribasso percentuale del 33,805% pari a un controvalore correttamente accertato di € **309.839,18** oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € **22.165,17** non soggetti a ribasso, per un totale di € **332.004,35 IVA esclusa al 10%**.

Visto il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione:

a)	IMPORTO LAVORAZIONI	
	a misura soggetto a ribasso	468.070,37 €
	Ribasso offerto in sede di gara 33,81%	158.231,19 €
	Importo netto lavori a misura	309.839,18 €
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	22.165,17 €
c)	TOTALE LAVORI (a) + ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (b)	332.004,35 €
d)	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	lavori in economia	- €
2	rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00 €
3	allacciamenti a pubblici servizi	- €

4	Imprevisti (0,21%)	1.395,22 €
5	acquisizione aree e immobili	- €
6	Fondo per accordi bonari ex art. 205 del D.Lgs 50/2016 (3%)	14.707,07 €
7	Spese tecniche:	
	7.1 Spese tecniche per redazione progettazione coordinamento sicurezza in fase di progettazione e studi geologici	36.535,73 €
	7.2 Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	43.353,62 €
	CNPAIA spese tecniche 4%	3.195,57 €
	Totale spese tecniche	83.084,92€
8	Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, D.Lgs.	6.275,01 €
9	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico ed altri collaudi specialistici, APE	3.000,00 €
10	IVA ed altre imposte:	
	10.1 IVA lavori 10%	33.200,44 €
	10.2 IVA spese tecniche 22%	18.278,68 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	163.941,34 €
	TOTALE PROGETTO	€ 495.945,31
	ECONOMIE DI GARA	174.054,31 €
	TOTALE FINANZIAMENTO	670.000,00 €

Ritenuto, opportuno, svincolare le somme del quadro economico relative alla voce "Economie di Gara" ammontanti a € 174.054,31, presenti al Capitolo 3800;

Visti

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la L.R. 8/2018;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

1. **Di richiamare** quanto espresso in premessa in quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di prendere atto** che l'opera, dell'importo complessivo di € 607.000,00, è finanziata interamente con fondi comunali e precisamente per l'importo di € 625.558,92 con l'avanzo di amministrazione 2019;
3. **Di approvare** il quadro economico di progetto rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

a)	IMPORTO LAVORAZIONI	
	a misura soggetto a ribasso	468.070,37 €

	Ribasso offerto in sede di gara 33,81%	158.231,19 €
	Importo netto lavori a misura	309.839,18 €
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	22.165,17 €
c)	TOTALE LAVORI (a) + ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (b)	332.004,35 €
d)	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	lavori in economia	- €
2	rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00 €
3	allacciamenti a pubblici servizi	- €
4	imprevisti (0,21%)	1.395,22 €
5	acquisizione aree e immobili	- €
6	Fondo per accordi bonari ex art. 205 del D.Lgs 50/2016 (3%)	14.707,07 €
7	Spese tecniche:	
	7.1 Spese tecniche per redazione progettazione coordinamento sicurezza in fase di progettazione e studi geologici	36.535,73 €
	7.2 Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	43.353,62 €
	CNPAIA spese tecniche 4%	3.195,57 €
	Totale spese tecniche	83.084,92€
8	Fondo incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, D.Lgs.	6.275,01 €
9	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico ed altri collaudi specialistici, APE	3.000,00 €
10	IVA ed altre imposte:	
	10.1 IVA lavori 10%	33.200,44 €
	10.2 IVA spese tecniche 22%	18.278,68 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	163.941,34 €
	TOTALE PROGETTO	495.945,31 €

4. **Di prendere atto** che le economie di gara ammontano a € 174.054,31;
5. **Di svincolare** la somma di € **174.054,31** presente al capitolo di bilancio 3800 e di renderla disponibile per altre finalità;
6. **Di dare atto** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. **Di trasmettere** il presente atto:
 - al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
 - all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Giovanni Soru	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Chiara Murgia
--------------------------------------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 22/12/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/12/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 22/12/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI