

 <b>COMUNE DI</b> <b>ULASSAI</b> Prov. Ogliastra	<b>Verbale di deliberazione della Giunta Comunale</b>	<b>COPIA</b>
	<b>N. 91</b>	<b>DEL 08/11/2017</b>
<b>OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA CANNAS - I LOTTO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b>		

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di novembre, alle ore 17,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	SI
BOI ROBERTO	ASSESSORE	SI
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	NO

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” dell’importo complessivo di Euro 949.349,27;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 26.11.2007 con cui è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure per la rimodulazione della convenzione professionale e del progetto esecutivo per il “Recupero della Casa Cannas” per l’importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 399 del 27.11.2007 con cui è stato approvato lo schema di parcella e di nuova convenzione professionale per l’incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas”;
- Convenzione stipulata in data 27.11.2007 con l’Ing. Marina Cannas, l’Ing. Francesco Maria Pisano e l’arch. Paolo Stochino regolante l’incarico di Progettazione dei lavori di “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” e la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Il documento di validazione del progetto;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 03.03.2008 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per il “Consolidamento, Restauro e Ripristino funzionalità a fini museali della casa Cannas” col nuovo importo complessivo di Euro 999.349,27;
- Il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna in data 07.11.2008 con prot. 7661/BAP;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 21/55 del 03.06.2010 è stato approvato il IV Atto Aggiuntivo e la Rimodulazione dell’Accordo di Programma riguardante il P.I.A. NU 11 “Turismo e Ambiente” comprendente tra gli interventi il “Consolidamento, restauro e ripristino delle funzionalità a fini museali della Casa Cannas” ( costo progetto Euro 999.349,27; copertura finanziaria: Euro 601.115,83 Cap. 11107 annualità 1998/1999/2000, Euro 379.600,98 Cap. Sc03.0053 annualità 2010, cofinanziamento comunale 18.592,45);

**RICHIAMATE** inoltre, relativamente all’appalto principale:

- la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell’art. 200 del DPR 207/2010;
- la relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale ai sensi dell’art. 202 del DPR 207/2010;
- il verbale di collaudo allegato al presente atto, redatto ai sensi dell’art. 229 del DPR 207/2010;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.130/2014 di approvazione del verbale di collaudo tecnico amministrativo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 16.12.2014 con la quale si approva il progetto preliminare dei lavori di Completamento della Casa Cannas I Lotto Funzionale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 21.09.2016 con la quale si approva la compatibilità paesistica del “Consolidamento, restauro e ripristino funzionalità a fini museali della CASA CANNAS”;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 322/633 del 24.12.2014 è stato affidato l’incarico di progettazione e Direzione lavori all’ATP costituita dal Dott.

Arch. Francesco Lai e Dott. Ing. Paolo Depau dei lavori di “Completamento della Casa Cannas I Lotto funzionale”

**DATO ATTO** che in data 19.05.2015 pro. 1750 i tecnici hanno presentato il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:

Al. 01	Relazione Tecnico Paesaggistica
Al. 02	Computo Metrico;
Al. 03	Quadro Economico
Al. 04	Capitolato Speciale;

TAV. 00	Livello +0;
TAV. 01	Livello -1;
TAV. 02	Livello 2;
TAV. 03	Livello 3 copertura;
TAV. 04	Livello -1;
TAV. 05	Livello -2;
TAV. 05bis	Livello 02;
TAV. 06	Sezione 1;
TAV. 07	Sezione 2;
TAV. 08	Sezione 3-4;
TAV. 09	Sezione 5-6;

**VISTI:**

- il parere favorevole rilasciato dalla Asl di Lanusei con nota 16807 del 04.08.2016 prt. 19730 del 20.09.2016;
- la Determinazione n. 1550 edl 27.07.2016 della RAS Assessorato enti locali, finanze e urbanistica con la quale si autorizza ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42 del 22.01.2004) relativa a progettazione definitiva completamento “I Lotto funzionale”;
- nota prot. 11936 del 19.08.2016 e nota prot. 13774 del 16.09.2016 con la quale il Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio soprintendenza archeologia con la quale si autorizza intervento;
- Parere Favorevole prat. 16029 del 11.12.2015 da parte del dipartimento dei vigili del fuoco soccorso pubblico e difesa civile;

**VISTO** che il progetto è stato oggetto di verifica ed è stato approvato con DGM n. 72/2016;

**CONSIDERATO CHE** dal progetto principale finanziato con i fondi PIA NU 11 discendono le somme residue pari ad Euro € 215.939,97 e che il Comune scrivente ha acquistato in data 14/09/2017 l'autorizzazione del Servizio beni Culturali – Ass.to Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della RAS ad utilizzare le sopraindicate somme per il progetto di completamento (CAP.SPESA 3565.3 e 3565,4 – bilancio 2018);

**DATO ATTO** inoltre che in data 9 ottobre 2017, prot 21043, è stata acquisita la determinazione del Servizio Tutela della Natura e Politiche Forestali dell'Ass.to Difesa Ambiente della RAS con cui si accoglie la richiesta di proroga termini per l'attuazione dell'Accordo di Programma volto all'istituzione dell'area naturale protetta de “Tacchi d'Ogliastra” e in particolare si approvano le schede dei due nuovi interventi inseriti dal Comune di Ulassai tra cui l'intervento “lavori di completamento Casa Cannas – I lotto funzionale, per un importo di Euro 230.000,00 (capitolo spesa 3415.1);

**VISTO** il progetto Esecutivo predisposto dai tecnici, di cui si riporta il quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Somme A</b>	
Importo lavori a base d'asta	€ 289.706,50
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
<b>Totale somme A</b>	<b>€ 299.511,79</b>
<b>Somme B</b>	
IVA lavori al 22%	€ 65.892,59
Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Imprevisti	€ 4.657,60
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
<b>Totale somme B</b>	<b>€ 146.428,18</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 445.939,97</b>

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il dlgs 50/2016;

VISTO i risultati della votazione;

### D E L I B E R A

**DI APPROVARE** il progetto Esecutivo dei “Lavori di completamento Casa Cannas – I lotto funzionale” con il quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Somme A</b>	
Importo lavori a base d'asta	€ 289.706,50
Oneri della sicurezza	€ 9.805,29
<b>Totale somme A</b>	<b>€ 299.511,79</b>
<b>Somme B</b>	
IVA lavori al 22%	€ 65.892,59
Incentivi al personale	€ 5.990,24
Accordi bonari	€ 8.985,35
Imprevisti	€ 4.657,60
Spese tecniche	€ 48.000,00
Cassa C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 1.920,00
IVA spese tecniche al 22%	€ 10.982,40
<b>Totale somme B</b>	<b>€ 146.428,18</b>

Importo complessivo dell'opera	€ 445. 939,97
--------------------------------	---------------

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio tecnico Comunale di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori.

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



