

COMUNEDIULASSAI

(PROVINCIA DI NUORO)

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Garibaldi 08040 Ulassai (NU) tel 0782-787252 fax 0782-787142

MAIL lpp@comunediulassai.it PEC: protocollo@pec.comunediulassai.it

Ulassai, lì 24/09/2021

Rdl: rfi 5649

Scadenza ore 10:00 del giorno 11/10/2021

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA

ai sensi del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021

TRAMITE PIATTAFORMA SARDEGNA CAT

Lavori di ristrutturazione e completamento dell'impianto sportivo in Loc. Gedili

Importo a base di gara: € 243.206,90 di cui € 240.006,24 per lavori soggetti a ribasso, ed € 3.200,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CUP: F81J20000350004 CIG: 8915118C19

SI RENDE NOTO

Che la Stazione Appaltante, in esecuzione della Determinazione n. 419 del 23/09/2021, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120/2020 come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Ulassai, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L.120/2020 come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma SARDEGNA CAT (centrale committenza regionale) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate saranno invitati alla successiva procedura negoziata senza bando da espletarsi mediante "Richiesta di offerta" - RDO - nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Ulassai, via Garibaldi, 08040 Ulassai (NU) – tel. 0782-787252 PEC protocollo@pec.comunediulassai.it; Profilo di committente: www.comune.ulassai.org.it;

2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

2.1 OGGETTO DELL'APPALTO: In relazione allo stato di fatto l'intervento che si propone è volto a effettuare i "Lavori di ristrutturazione e completamento dell'impianto sportivo in loc. Gedili". Il progetto prevede diversi interventi di adeguamento della struttura, in particolare le lavorazioni da eseguire sono:

- Realizzazione delle tribune coperte per il campo da calcio;
- Realizzazione di una club house per il cosiddetto "Terzo tempo";
- Realizzazione del campo da tennis e relative tribune in metallo (già di proprietà del comune);
- Realizzazione di un Pump Track.

2.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 243.206,90 di cui:

- € 240.006,24 per lavori soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € 3.200,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 240.006,24;

2.3 CATEGORIA LAVORI: i lavori da appaltare appartengono alle categorie come da tabella sottostante:

Categoria prevalente	Importo	Classifica	Qualificazione obbligatoria	% sul totale	Subappalto
OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 243.206,90	I	SI	100%	Nei limiti previsti dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016

2.4 PREVISIONE MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA.

Sono previste, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, rubricato "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", le seguenti modifiche comprendenti l'esecuzione di lavori accessori:

- Completamento delle tribune (intonaci, tinteggiature, vetrate);
- Completamento impianto di illuminazione e recinzione del campo da tennis;
- Sistemazioni esterne;

L'esecuzione dei lavori accessori potrà essere affidata utilizzando parte delle eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta risultante a seguito della procedura di gara e/o ulteriori fondi derivanti dal quadro economico/finanziamenti che si dovessero rendere disponibili, fino ad un massimo di € 60.000,00.

In ogni caso sarà la Stazione appaltante, in fase di esecuzione, a valutare se ricorrono le condizioni per avvalersi o meno di tale opzione.

Descrizione e quantificazione dei lavori accessori:

Descrizione intervento	Importo massimo dell'incremento del contratto
Completamento delle tribune (intonaci, tinteggiature, vetrate)	€ 30.000,00
Completamento impianto di illuminazione e recinzione del campo da tennis	€ 20.000,00
Sistemazioni esterne	€ 10.000,00
Totale complessivo dei lavori accessori	€ 60.000,00

Le modifiche sopra riportate non alterano la natura generale del contratto.

3. DURATA DEI LAVORI:

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **120** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 Requisiti di carattere generale: non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, come aggiornato dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione.

4.2 Requisiti di ordine speciale: Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alla macrocategoria AQ22AA23 lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Classifica prima) OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico SARDEGNA CAT nella categoria merceologica sopra riportata è pertanto condizione necessaria per poter essere invitati alla procedura negoziata.

4.3 Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti a pena di esclusione:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per oggetto e attività corrispondente a quella dell'appalto.

Categoria prevalente:

- **Categoria di lavoro prevalente:** "OG1" € 243.206,90 Classifica I SOA, possesso dell'attestazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, a dimostrazione della qualificazione nella relativa categoria, subappaltabile nei limiti di legge.

(ALLEGARE ATTESTATO SOA IN CORSO DI VALIDITA').

Requisiti del concorrente singolo e di quelli in raggruppamento (si veda l'ART. 92 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 che sopravvive in via transitoria ai sensi dell'art. 216, comma 15, dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016):

CONCORRENTE SINGOLO. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

SUBAPPALTO: secondo quanto previsto dagli artt. 105 co. 2 e 89 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del MIT n. 248 del 10/11/2016.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI/ CONSORZI ORDINARI/GEIE DI TIPO ORIZZONTALE.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI/ CONSORZI ORDINARI/GEIE DI TIPO VERTICALE.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Consorti stabili: i requisiti di qualificazione (SOA) devono essere posseduti e dimostrati dal consorzio, il quale è tenuto ad indicare per quali consorziati concorre.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori. In merito all'istituto dell'avvalimento si precisa che sarà possibile ricorrere a tale istituto, in fase di invito all'RDO sulla piattaforma, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti, solamente nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia già abilitata su SARDEGNA CAT nelle medesime categorie merceologiche richieste dal presente avviso.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegna.cat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente **RdI: rfi 5649 indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della L. 108/2021 con RDI e successiva RDO tramite SardegnaCat per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e completamento dell'impianto sportivo in loc. "Gedili" firmata digitalmente** dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNACAT entro il termine previsto nella procedura online fissato alle **ore 10:00 del giorno 11/10/2021**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Ulassai ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT. L'invito sarà rivolto **a dieci(10) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, **i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio che avverrà tramite la funzione automatica della piattaforma Sardegnacat.**

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

8. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Ulassai.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Obbligo di accreditamento al sistema AVCPASS: I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo: <https://sardegnacat.it>, entro e non oltre le **ore 13:00 del 06/10/2021**. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.sardegnacat.it>.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma di <https://www.sardegnacat.it>.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

La stessa validità ed efficacia è riconosciuta a tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, anche qualora effettuate mediante scambi di messaggi tra l'indirizzo PEC del Comune di Ulassai protocollo@pec.comunediulassai.it e l'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta disponibile e scaricabile dal seguente link <https://drive.google.com/drive/folders/1PCnWG6vhp1rn5e3mqH3IVNef8ITQ9arT?usp=sharing>

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Claudia Puddu, pec: protocollo@pec.comunediulassai.it – telefono 0782787252;

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno trattati in ottemperanza alle disposizioni del Reg. (UE) 679/2016 e secondo quanto specificato nell'informativa privacy redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, che si pubblica in allegato alla presente procedura e di cui l'istante dovrà dichiarare di aver preso visione nell'Allegato A modello di domanda di partecipazione.

11. ACCESSO AGLI ATTI

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016, dall'art. 15 del Regolamento UE n. 2016/679, nonché i diritti ex art. 22 e seguenti della L. 241/1990, e più in generale i diritti previsti dagli artt. 5 e 6 del D.lgs. 33/2013 nel rispetto del GDPR 679/2016 e delle normative vigenti in materia di esclusione del diritto di accesso.

12. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:

In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- 1) La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
- 2) Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- 3) La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.
- 4) Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

13. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Ulassai <http://www.comunediulassai.it> e sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

RUP Ing. C. Puddu

Il Responsabile del Servizio
Ing. Daniela Cuboni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.