

Deliberazione N. 20 Del 26/09/2012	Oggetto:	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DI TRASFERIMENTO DEGLI USI CIVICI DAL CENTRO ABITATO DI ULASSAI A LOCALITA' CANNISONI - INTEGRAZIONE DCC 5/2011
---	-----------------	---

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **18,00**.

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco**.

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	No
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	Si	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **12**, ed assenti **1**.

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. __ con la quale si conferiva mandato alla giunta Comunale di condurre le trattative per l'acquisto da privati di aree agricole su cui trasferire l'uso civico da terreni comunali;
- Contratto di compravendita di un lotto di terreno in località Cannisoni al Foglio 41 mappale 17, rep 524 registrato a Lanusei e Contratto di compravendita di un lotto di terreno in località Cannisoni al Foglio 41 mappale 26 e 28, rep 533 registrato a Lanusei

PREMESSO che

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29.04.2002 è stato approvato definitivamente il Piano per la valorizzazione dei terreni comunali gravati da uso civico;
- In data 24.02.2003 è stato pubblicato sul BURAS il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 29.07.2002 concernente: Comune di Ulassai – approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche;
- Con deliberazione di consiglio comunale n. 21 del 18.07.2003 è stato approvato il Regolamento comunale per la gestione dei terreni civici, depositato presso l'Assessorato regionale all'Agricoltura per l'ottenimento del parere di cui all'art. 12, 2° c. della LR n. 12/94;

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 5/2011 relativa al trasferimento del vincolo dell'uso civico dal centro abitato di Ulassai alla località Cannisoni,

CONSIDERATO che è necessario integrare la deliberazione di cui sopra di seguito si riporta l'elenco delle aree dalle quali l'Amministrazione comunale intende trasferire l'uso civico

MAPPALI OGGETTO DEL TRASFERIMENTO

N.	FOG	MAPP.	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	N.	FOG	MAPP	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)
1	4	110	2.275	1	6	67	60
2		122	605	2		89	45
3		140	680	3		159	60
4		141	660	4		241	115
5		149	330	5		1073	260
6		151	300	6		1234	835
7		152	300	1	12	1	6.940
8		155	420	2		78	172
9		162	300	3		79	172
10		163	287	4		80	172
11		164	10	5		81	44
12		165	261	6		83	360
13		166	245	7		87	52
14		167	9	8		90	108
15		168	210	9		209	120
16		169	178	10		210	384
17		170	198	11		216	1.110
18		171	298	12		238	9.106
19		172	310	13		239	6.990
20		174	252	1	3	352	3.910
21		175	113	2		320	52
22		185	53	1	4	1243	662
23		186	34	2		226	145
24		196	285	3		227	57
25		199	48	4		1244	123
26		204	440	5		1245	114
27		205	300	6		216	3.177
28		210	46	1	35	50	32.630
29		213	252	1	20	24	60.877
30		218	220	2		25	12.472
31		228	680				
32		229	495				
33		230	280				
34		231	472				
35		243	50				
36		258	240				
37		1200	300				
38		1206	33.270				
39		1207	1.210				
40		1210	216				
41		1216	1.387				
42		1219	189				
43		1220	215				
44		1221	196				
45		1222	348				
46		1224	250				
47		1225	2.895				
48		1228	2.834				
TOTALE			55.446	TOTALE			141.324
TOTALE SUPERFICIE MAPPALI DA CUI TRASFERIRE							196.770

1. Le suddette aree hanno perso definitivamente l'idoneità all'esercizio degli usi civici nelle forme tradizionali e non;
2. L'area da destinare ad usi civici si trova nella zona di Cannisoni al foglio catastale 41 mappale 101 e per una superficie complessiva di ha 22.92.50;
3. Tale area risulta idonea all'esercizio dei diritti di uso civico nelle forme tradizionali e non tradizionali;

RITENUTO dover richiedere all'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale per tramite del Servizio Ripartimentale di Nuoro competente per materia, il trasferimento del diritto di uso civico di terreni sopraelencati al punto 1 per una superficie complessiva di ha 19.67.70, su altro terreno di proprietà comunale sito in località Cannisoni distinto in catasto al Foglio 41 mappale 101 di superficie ha 22.92.50 secondo quanto riportato negli elaborati prodotti dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i risultati della votazione:

Presenti e votanti 12 – Voti a favore 12 – Astenuti =,

UNANIME DELIBERA

1. DI APPROVARE il trasferimento del diritto di uso civico dei seguenti terreni di proprietà comunale per una superficie complessiva di ha 19.67.70

MAPPALI DA CUI TRASFERIRE							
N.	FOG	MAPP.	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	N.	FOG	MAPP	SUPERFICIE CATASTALE (MQ)
1	4	110	2.275	1	6	67	60
2		122	605	2		89	45
3		140	680	3		159	60
4		141	660	4		241	115
5		149	330	5		1073	260
6		151	300	6		1234	835
7		152	300				
8		155	420	1	12	1	6.940
9		162	300	2		78	172
10		163	287	3		79	172
11		164	10	4		80	172
12		165	261	5		81	44
13		166	245	6		83	360
14		167	9	7		87	52
15		168	210	8		90	108
16		169	178	9		209	120
17		170	198	10		210	384
18		171	298	11		216	1.110
19		172	310	12		238	9.106
20		174	252	13		239	6.990
21		175	113				
22		185	53	1	3	352	3.910
23		186	34	2		320	52
24		196	285	1	4	1243	662
25		199	48	2		226	145
26		204	440	3		227	57
27		205	300	4		1244	123
28		210	46	5		1245	114
29		213	252	6		216	3.177
30		218	220	1	35	50	32.630
31		228	680	1	20	24	60.877
32		229	495	2		25	12.472
33		230	280				
34		231	472				
35		243	50				
36		258	240				
37		1200	300				
38		1206	33.270				
39		1207	1.210				
40		1210	216				
41		1216	1.387				
42		1219	189				
43		1220	215				
44		1221	196				
45		1222	348				
46		1224	250				
47		1225	2.895				
48		1228	2.834				
TOTALE		55.446	TOTALE		141.324		
TOTALE SUPERFICIE MAPPALI DA CUI TRASFERIRE					196.770		

2. DI STABILIRE che l'uso civico sarà trasferito sui seguenti terreni: Località Cannisoni – foglio 41 mappale 101 che ha una superficie di ha 22.92.50;
3. DI RICHIEDERE all'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agropastorale per tramite del Servizio Ripartimentale di Nuoro competente in materia, il trasferimento del diritto di uso civico come sopra evidenziato, ai sensi della LR n. 12/1994 e ss.mm.ii.
4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione, con i relativi allegati verrà inoltrata al suddetto Assessorato nonché al Servizio Ripartimentale competente per territorio e verrà depositata a disposizione del pubblico, per n. 30 giorni presso la segreteria comunale e che di ciò verrà data notizia con manifesti e avviso in almeno 1 dei quotidiani regionali;

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

