

 COMUNE DI ULASSAI Prov. Ogliastra	Verbale di deliberazione della Giunta Comunale	COPIA
	N. 114	DEL 28/12/2016
	OGGETTO: Mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per procedere all'affidamento in gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali. proroga trimestrale	

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 18,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	NO
BOI ROBERTO	ASSESSORE	NO
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 3
Totale Assenti 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.191/423 del 27/11/2013 con la quale veniva prorogato il termine del contratto di gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali per la durata di due mesi;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 14.05.2014 con cui vengono date direttive al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio per avviare le procedure di affidamento del servizio di “Appalto per l’affidamento in gestione a un terzo responsabile della manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali” per la durata di otto mesi a decorrere dal 19.01.2014 fino alla data del 18.09.2014;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 08.10.2014 con la quale sia approva il progetto dell’importo complessivo di Euro 27.280,00 IVA inclusa, relativo al servizio di manutenzione straordinaria e ordinaria, gestione ed esercizio delle centrali termiche dei seguenti edifici comunali:

- Scuola Materna;
- Scuola Elementare;
- Scuola Media;
- Palestra Scuole Medie;
- Municipio;
- Centro di aggregazione sociale;
- CEAS;
- Biblioteca;
- CESIL;

e al servizio di manutenzione straordinaria dell’impianto di condizionamento dei seguenti edifici: Stazione dell’arte;

DATO ATTO che il servizio in questione è garantito fino al 31.12.2016 e non può essere sospeso per evitare gravi disagi alla popolazione;

RITENUTO necessario affidare il servizio per tre mesi;

VISTO lo schema di Contratto e di Capitolato speciale d’appalto allegati in copia;

VISTO il quadro economico del progetto di manutenzione ordinaria, da eseguire in tre mesi:

	Prestazione	3 MESI
	Manutenzione Ordinaria A	
	Scuola Materne (centrale termica)	€ 150,00
	Scuola Elementare (centrale termica)	€ 150,00
	Scuola Media (centrale termica)	€ 150,00
	Palestra Comunale (centrale termica)	€ 150,00
	Municipio (centrale termica)	€ 150,00
A	CEAS (centrale termica)	€ 150,00
	Centro di Aggregazione Sociale (condizionatori)	€ 75,00
	Biblioteca (condizionatori)	€ 75,00
	CESIL (condizionatori)	€ 75,00
	Impianto antincendio (elementari e municipio)	€ 250,00
	Controllo dei fumi (centrali termiche)	€ 200,00
	TOTALE A	€ 1.575,00

B	Manutenzione straordinaria B	
	Manutenzione straordinaria immobili	€ 1.250,00
	SICUREZZA	€ 125,00
	TOTALE B	€ 1.375,00
	TATALE APPALTO A+B	€ 2.950,00
	Iva di A al 10%	€ 157,50
	Iva di B al 22%	€ 302,50
	TOTALE	€ 3.410,00

VISTO il nuovo codice degli appalti, il dl n. 50 del 18 aprile 2016 e nello specifico l'art.36 "contratti sotto soglia" e l'art. 37 " aggregazioni e centralizzazioni delle committenze" ;

DATO ATTO che la stazione appaltante, nel rispetto degli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000,00.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO, di quanto citato in premessa

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche degli edifici comunali in proroga per il primo trimestre 2017.

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

