

Deliberazione N. 140 Del 04/12/2014	Oggetto:	REDAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE – MANDATO ALL'UFFICIO TECNICO PER AVVIARE IL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.
--	-----------------	---

L'anno , il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 9,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
CUGUSI FRANCO	SINDACO	SI
MOI ANDREA	ASSESSORE	SI
PILIA LUIGINA	ASSESSORE	NO
SORU GIOVANNI	ASSESSORE	SI
LAI LUIGI	ASSESSORE	NO

Totale Presenti 3

Totale Assenti 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

PREMESSO che ad oggi lo strumento urbanistico vigente nel centro abitato di Ulassai è il Piano di Fabbricazione che individua le diverse zone urbanistiche ai sensi del **D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U (Decreto Floris)** tra cui la zona A-centro storico e zona B- di completamento regolamentate dal Piano Particolareggiato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9/89;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale è stato istituito il Centro di prima e antica formazione e che l'Amministrazione comunale ha provveduto a ripermirlo ed ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro, verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della RAS, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/2008;

DATO ATTO che con Determinazione n. 3050/DG/2008 viene attestato l'esito delle procedure di intesa della verifica di conformità al PPR del Piano Particolareggiato;

ACCERTATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di adeguare il Piano Particolareggiato al fine di acquisire uno strumento operativo che sia guida puntuale per gli interventi da realizzarsi nel centro di prima e antica formazione;

DATO ATTO che la redazione del Piano Particolareggiato si articola nelle seguenti fasi operative:

- Fase analitica: riconoscimento delle unità di copertura – identificazione dei corpi di fabbrica, dei fabbricati accessori, delimitazione degli spazi aperti;
- Fase di individuazione delle unità minime di intervento;
- Fase di elaborazione dei dispositivi progettuali di Piano: relazione generale, norme tecniche di attuazione, tavole di progetto.

CONSIDERATO che la stima dei costi per l'esecuzione del servizio ammonta a circa 40.000,00;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO il dlgs 163/2006;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio assetto del Territorio di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Particolareggiato di prima e antica formazione dell'abitato di Ulassai ;

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

