

<b>Deliberazione N.</b> <b>108</b>  <b>Del 14/11/2013</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Realizzazione lavori di contenimento sovrastanti l'area comunale, concessa all'Internet Bar di Serra Aldo. Scomputo somme concessione per chiusura attività.</b>
--	-----------------	---

L'anno duemilatredici, il giorno quattordici del mese di novembre, alle ore 8,30 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTI</b>
CUGUSI FRANCO	SINDACO	SI
MOI ANDREA	ASSESSORE	NO
PILIA LUIGINA	ASSESSORE	NO
LAI ANTIOCO	ASSESSORE	SI
LAI LUIGI	ASSESSORE	SI

**Totale Presenti 3**

**Totale Assenti 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Richiamati i seguenti atti :

- deliberazione della Giunta comunale. n. 52 del 14.05.2003 avente ad oggetto “concessione area comunale a Internet Bar di Serra Aldo” con la quale si approvava uno schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie in località Barigau;
- convenzione tra il Comune di Ulassai e la ditta Internet Bar di Serra Aldo che prevede un canone annuo di € 500,00 indicizzato agli incrementi ISTAT;
- deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 16.02.2011 avente ad oggetto “ proroga concessione area comunale a Internet Bar di Serra Aldo” con la quale si prorogava la concessione per anni 5 a partire dal 01.01.2011 e si stabiliva il canone per l’anno 2011 in € 580,00 indicizzato a incrementi ISTAT a partire dal mese di gennaio 2012

Rilevato che l’importo dovuto per il 2012 è pari a € 598,56 e che l’indicizzazione ISTAT dicembre 2012 su dicembre 2011 per la rivalutazione del canone dovuto per il 2013 è pari a 2,4% il canone annuo della concessione 2013 è pari a € 612,93;

Considerato che il Comune deve procedere, in seguito all’espletamento di gara d’appalto, alla realizzazione di lavori di contenimento a monte dell’area concessa, che comporteranno la necessaria chiusura temporanea dell’attività dell’Internet Bar del sig. Serra Aldo;

Considerato non si può preventivamente calcolare il tempo di interruzione dell’attività in quanto le particolari condizioni atmosferiche potrebbero determinare un’interruzione più lunga del previsto e un conseguente mancato guadagno della ditta concessionaria;

Considerato inoltre che la ditta non usufruendo forzosamente del locale non è tenuta al pagamento del suolo pubblico per il periodo di interruzione dell’attività;

Ritenuto di poter quantificare in € 612,93 l’importo complessivo del mancato guadagno e della mancata corresponsione del canone dovuto a seguito di interruzione dell’attività;

Dato atto che il suddetto importo corrisponde al canone dovuto per l’annualità 2013, che, a seguito di scomputo, non dovrà essere corrisposto;

Vista la legge n. 241/90;

Visto il DLgs 267/2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

- Di dare atto che a seguito della realizzazione dei lavori il sig. Serra Aldo dovrà procedere alla chiusura temporanea dell’attività di Internet Bar in località Barigau, conseguente ai lavori di contenimento sovrastante l’area comunale concessa allo stesso;
- di quantificare in € 612,93 l’importo complessivo del mancato guadagno e della mancata corresponsione del canone dovuto per l’annualità 2013, che, a seguito di scomputo, non dovrà essere corrisposto;
- di demandare al responsabile del servizio amministrativo l’adozione degli atti conseguenti.

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

