



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 18 del 23/02/2021	Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE A TERZI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. 267/2000, PER IL 2021-2023
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitré** del mese di **febbraio** alle ore **10:00** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto		Si
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172 del d.lgs 267/2000 con cui si dispone che i Comuni provvedano, preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i seguenti atti pianificatori adottati dal Comune di Ulassai:

- il Piano di fabbricazione;
- il Piano di zona della 167, di iniziativa comunale;
- il Piano per gli Insediamenti Produttivi, di iniziativa comunale;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP pari ad Euro/mq 2,81;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del Piano di zona 167 pari ad Euro/mq 9,30;

DATO ATTO che:

- i lotti ricadenti nella lottizzazione del Piano di Zona 167 non assegnati sono in totale 7, ma allo stato attuale non possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie in quanto sono in corso le procedure relative al perfezionamento del trasferimento dell'uso civico; trasferimento autorizzato da ARGEA ma non ancora trascritto presso gli uffici di pubblicità immobiliari per sopravvenute disposizione legislative;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 257/530/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi che comporterà necessariamente una nuova lottizzazione; la proposta progettuale verrà elaborata tenendo conto della reale fattibilità degli interventi e delle opere già esistenti, infrastrutture di urbanizzazione primaria, opere di consolidamento, canali di guardia, concessioni edilizie rilasciate ai privati e variazione degli strumenti di governo del territorio quali PdiF, PIP e PAI. Pertanto nelle more di approvare la nuova ripermetrazione dell'area Zona PIP e la rimodulazione dei lotti, non è possibile quantificare le aree che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO, pertanto, rinviare a successivo atto la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie da cedere a terzi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c del d.lgs. 267/2000;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTI:

- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- l'art. 42 del d. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento;

Di prendere atto che allo stato attuale non è possibile quantificare le aree che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per quanto esposto in premessa;

Di rinviare a successivo atto la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie da cedere a terzi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c del d.lgs. 267/2000;

Di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2021-2023, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché propedeutico all'adozione dello schema di bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **23/02/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 02/03/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **02/03/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 02/03/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA