

 <b>COMUNE DI ULASSAI</b> Prov. Ogliastra	<b>Verbale di deliberazione della Giunta Comunale</b>	<b>COPIA</b>
	<b>N. 126</b>	<b>DEL 20/12/2017</b>
<b>OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE A TERZI IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2018 AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. 267/2000.</b>		

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 17,00 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTI</b>
SERRA GIAN LUIGI	SINDACO	SI
ORRÙ ANTONELLO	ASSESSORE	SI
BOI ROBERTO	ASSESSORE	SI
PILIA ALBERTO	ASSESSORE	SI
ROSSI PAOLETTA	ASSESSORE	NO

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Serra Gian Luigi, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**VISTO** l'art. 172 del d. lgs 267/2000 con cui si dispone che i Comuni provvedano , preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;  
con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTI** i seguenti atti pianificatori adottati dal Comune di Ulassai:

- il Piano di fabbricazione ;
- il Piano di zona della 167;
- il piano per gli insediamenti produttivi;

**RICHIAMATE** inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP pari ad Euro/mq 2,81;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del Piano di zona 167 pari ad Euro/mq 9,30;

**DATO ATTO** che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

**DATO ATTO** che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7;

**FATTE SALVE** le norme di attuazione del PAI;

**VISTA** la legge n. 241/90;

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

**VISTI** i risultati della votazione, unanime

## **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

**DI DARE ATTO** che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7.

