

 COMUNE DI ULASSAI Prov. Ogliastra	Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale	COPIA
	N. 32	DEL 17/12/2018
OGGETTO: RICHIESTA ALLA R.A.S. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE IMMOBILI DENOMINATI "STAZIONE FERROVIARIA" TRONCO FERROVIARIO GAIRO-JERZU.		

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre**, alle ore **19,30** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Serra Gian Luigi**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Serra Gian Luigi	Si	Moi Michele	Si
Orrù Antonello	Si	Pilia Alberto	Si
Boi Maria	Si	Rossi Paoletta	Si
Boi Roberto	Si		
Cannas Isabel	No		
Deiana Franco	Si		
Deidda Giuseppe	Si		

Sono presenti **9**, ed assenti **1** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale

CONSIDERATO che

- con delibera del Responsabile Locale F.S. Spa Gestione Governativa delle Ferrovie della Sardegna, n.259 del 10 agosto 1999, sono stati concessi al Comune di Ulassai gli immobili che costituivano il compendio dell'ex stazione di Jerzu, terminale della linea ferroviaria dismessa Gairo-Jerzu per la durata di 5 anni.
- con delibera n.446 del 03 settembre 2004, del Commissario Governativo della Gestione Ferrovie della Sardegna, la concessione di cui al punto precedente è stata prorogata per ulteriori 9 anni;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 05/10/2004 l'area e gli immobili ricompresi nel sito della dismessa ex stazione di Jerzu, terminale della linea ferroviaria dismessa Gairo-Jerzu, vengono concessi in comodato d'uso per un periodo di 9 anni alla costituenda Fondazione Stazione dell'Arte, rinviando l'acquisizione in proprietà a periodi successivi;

RICHIAMATE le note n.1204 del 14/04/2015 e n.2 del 02/01/2017 con le quali il Comune di Ulassai ha dato atto della propria disponibilità all'acquisizione in proprietà delle aree dell'ex stazione di Jerzu;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n.48/34 del 02/10/2018 avente ad oggetto: "L.R. 5 dicembre 1995, art.3, comma 2. Alienazione a prezzo simbolico al Comune di Ulassai, degli immobili denominati "Stazione Ferroviaria" Tronco ferroviario Gairo-Jerzu distinti al catasto urbano al foglio 12 mappali 20-15-16-19-39 e al catasto terreni al foglio 12 mappale 69;

VISTA la determinazione n.2746 del 25/10/2018 e il relativo allegato, a firma del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali, con la quale vengono alienati gli immobili denominati "Stazione Ferroviaria" Tronco ferroviario Gairo-Jerzu;

VISTA la nota prot. n. 48149 del 26/10/2018 a firma del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali, con la quale si comunica che la Giunta Regionale con delibera n.48/34 del 02/10/2018, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 35 del 05/12/1995, ha autorizzato l'alienazione a prezzo simbolico di € 1,00, al Comune di Ulassai, degli immobili denominati "Stazione Ferroviaria" Tronco ferroviario Gairo-Jerzu distinti al catasto urbano al foglio 12 mappali 20-15-16-19-39 e al catasto terreni al foglio 12 mappale 69;

CONFERMATA la volontà dell'Amministrazione comunale di acquisire al proprio patrimonio gli immobili, denominati "Stazione Ferroviaria" Tronco ferroviario Gairo-Jerzu al prezzo simbolico di 1,00 €;

CONSIDERATO che per procedere in tal senso si rende necessaria la stipula di apposito contratto di compravendita tra il Comune di Ulassai e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO lo schema di contratto di compravendita allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE le mappe catastali degli immobili in oggetto;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTI i risultati della votazione:

UNANIME DELIBERA

DI RICHIEDERE alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali, per le motivazioni citate nella premessa, l'acquisizione al patrimonio comunale, al prezzo simbolico di 1,00 €, degli immobili distinti al catasto urbano al foglio 12 mappali 20-15-16-19-39 e al catasto terreni al foglio 12 mappale 69;

DI APPROVARE lo schema di contratto di compravendita allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Amministrativo e Tecnico per la redazione e la stipula di tutti gli atti necessari all'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili citati in premessa;

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

