

Deliberazione N. 17 Del 04/07/2012	Oggetto:	INTEGRAZIONE E MODIFICA DCC N. 12/2012 - CONCESSIONE AREA ALLA SARDAEOLICA PER AMPLIAMENTO EDIFICIO POLIFUNZIONALE
---	-----------------	---

L'anno **duemiladodici**, il giorno **quattro** del mese di **luglio**, alle ore **18,30**.

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco**.

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	No	Soru Giovanni	Si
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	No	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	No
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **10**, ed assenti **3**.

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

VISTA l'istanza prodotta dalla società Sardeolica S.r.l. in data 29.06.2012 prot. n. 3006, con la quale si richiede:

- la possibilità di ridurre la distanza delle costruzioni dal filo stradale da 15 m a 10 m per l'ampliamento dell'edificio polifunzionale;
- la possibilità di ridurre la distanza dal confine da 8 m a 3 m per la realizzazione di un chiosco adibito a guardiania;

RICHIAMATA la Convenzione a favore di Sardeolica S.r.l. stipulata in data 22/9/2003, Rep. 438 tra la Società e il Comune per la realizzazione di un impianto eolico;

RICHIAMATO l'Accordo Integrativo alla succitata Convenzione stipulato in data 22/02/2006, Rep. 486 tra la Società e il Comune;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 05.06.2012 con cui si delibera :

- La concessione alla Società Sardeolica S.r.l. il diritto di superficie sul mappale 17, Foglio 33 al fine della realizzare dell'ampliamento dell'Edificio Polifunzionale;
- di dare mandato alla Giunta Municipale per la predisposizione e formalizzazione di un apposito schema di convenzione con la Società Sardeolica S.r.l. che definisca gli accordi in merito alla concessione dei diritti di superficie sul mappale 17, Foglio 33;
- di autorizzare l'elevazione, nell'ambito di tale intervento, dell'indice fondiario di 1 mc/mq come previsto per impianti di interesse pubblico all'articolo 11 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente
- di autorizzare la deroga alle disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente per quanto riguarda la distanza dai confini che vengono ridotte da 15 metri a 13 metri, nell'ambito di tale intervento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/03, *“le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”*;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 *“il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale”*

RITENUTO DI poter procedere alla riduzione delle distanze dai confini;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO il Piano di Fabbricazione attualmente vigente, in particolare l'art.11;

VISTI i risultati della votazione tenutasi per alzata di mano :

Presenti e votanti : n. 10 ;

Voti favorevoli alla proposta di deliberazione : n. 10,

UNANIME DELIBERA

DI INTEGRARE la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 05.06.2012, avente ad oggetto “concessione area alla Sardeolica per ampliamento edificio polifunzionale” con le seguenti prescrizioni :

- le distanze dai confini vengono ridotte da 8 metri a 3 metri, nell’ambito di tale intervento;
- il distacco dal filo stradale viene ridotto da 15 metri a 10 metri per l’ampliamento dell’edificio polifunzionale;

DI AUTORIZZARE la deroga alle disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del Piano di Fabbricazione vigente per quanto riguarda :

- le distanze dai confini che vengono ridotte da 8 metri a 3 metri, nell’ambito di tale intervento;
- il distacco dal filo stradale che viene ridotto da 15 metri a 10 metri per l’ampliamento dell’edificio polifunzionale.

